

Betreute Mietwohnung in Neumarkt an der Ybbs - schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Wohnraum

Objektnummer: 2439

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Generationenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,01 m ²
Heizwärmebedarf:	A 16,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	518,00 €
Kaltmiete (netto)	518,00 €
Kaltmiete	518,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Petra Zimmerl

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 019823601633
H 0676/4956391
F 0198236015633





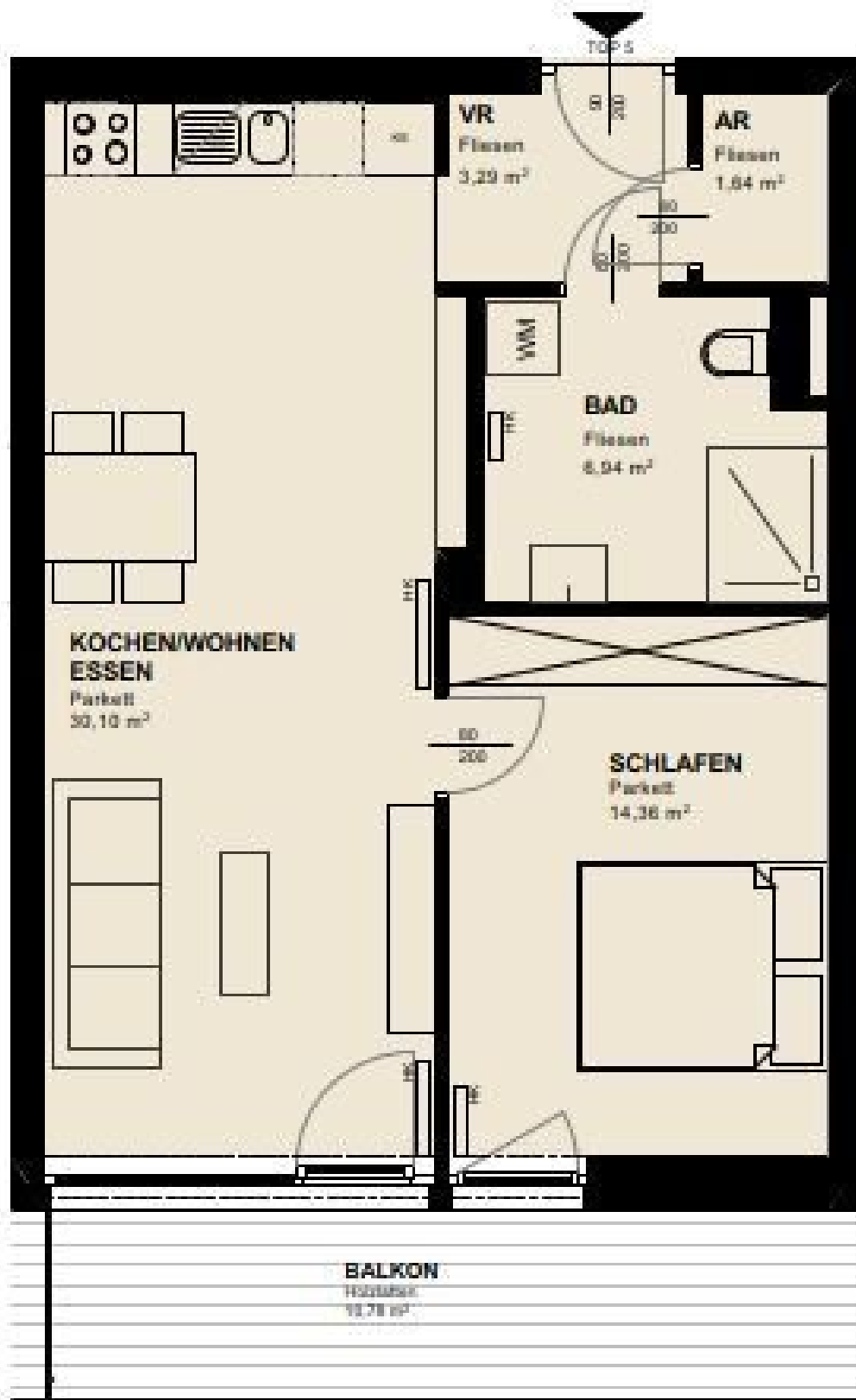








Betreute Wohnung



Objektbeschreibung

Am Generationenweg 3 wurden gesamt 19 geförderte Mietwohnungen, davon 10 "betreute Wohnungen" errichtet. Die Wohnhausanlage wurde im Oktober 2019 fertiggestellt.

Durch die eingebaute Liftanlage ist jedes Geschoss barrierefrei erreichbar.

Das Wohnhaus wurde nach den Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung errichtet. Daher gibt es einen erhöhten Wärmeschutz, luftdichte Bauweise sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung.

Wenige Wohnungen sind noch verfügbar!

Objektdetails:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3371 Neumarkt an der Ybbs in Niederösterreich! Diese wunderschöne, 56,33m² große Wohnung mit Balkon bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Im Wohnbereich finden Sitzgarnitur und Esstisch genügend Platz, die Kochnische fügt sich harmonisch ein. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon – einfach die Seele baumeln lassen und genießen. Vom Schlafzimmer blickt man auf den eigenen Balkon. Der Abstellraum sorgt für extra Stauraum.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, einem Handwaschbecken, einem Waschmaschinenanschluss und einem WC ausgestattet.

In den Wohnräumen befinden sich hochwertige Parkettböden.

Ein Kellerabteil und PKW Abstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Diese Wohnung in Neumarkt an der Ybbs bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 12.09.2019 beträgt der Heizwärmebedarf 16 kWh/m²a Klasse A und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,62 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 13.202,81 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 518,00 inkl. BK und Ust.

Die Wohnform „betreutes“ Wohnen (für Personen ab dem 60. Lebensjahr bzw. für Personen mit Handicap) ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet und ermöglicht eine selbstständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Die Lage im Ortskern mit geeigneter Infrastruktur, barrierefreie Ausstattung und die soziale Grundbetreuung durch eine Betreuungsorganisation zeichnen sie aus.

Social Media: [facebook](#) - [instagram](#) - [youtube](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <250m

Universität <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <4.000m

Post <250m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap