

Betreutes Wohnen in Neumarkt an der Ybbs – schöne 2 Zimmerwohnung mit herrlichem Balkon



Ausblick_1

Objektnummer: 2440

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Generationenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 16,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	673,36 €
Kaltmiete (netto)	673,36 €
Kaltmiete	673,36 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

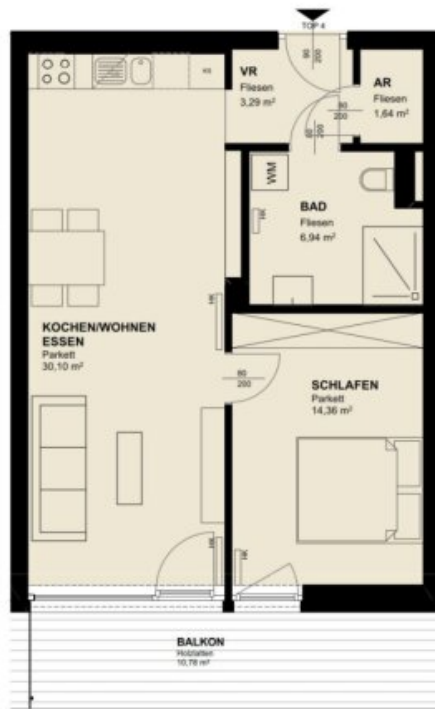
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



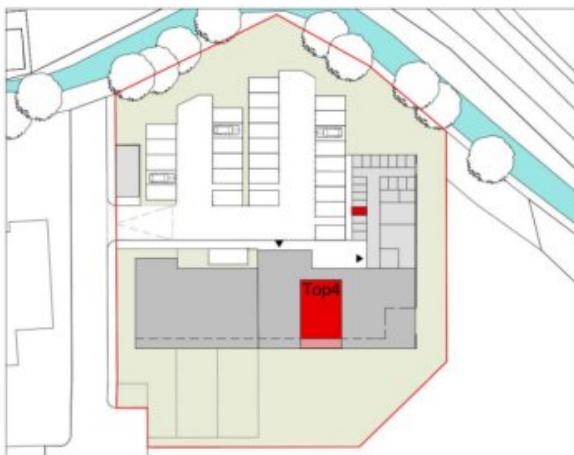




Betreute Wohnung



0 1 2 3 4 5 m



**HEIMAT
ÖSTERREICH**

**WOHNAUSANLAGE
NEUMARKT AN DER YBBS**

BT I - OG1 TOP 4

M= 1:100

WOHNNUTZFLÄCHE

AR	01,64
BAD	06,94
KOCHEN / WOHNEN	30,10
SCHLAFEN	14,36
VR	03,29
GESAMT [m ²]	56,33

SONSTIGE FLÄCHEN

BALKON	10,78
AR1	03,01

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

SEPTEMBER 2018

POPPE*
PREHAL
ARCHITEKTEN

Objektbeschreibung

Objektdetails:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neumarkt an der Ybbs, Niederösterreich! Diese traumhafte Wohnung in Niederösterreich ist der perfekte Ort für alle, die auf der Suche nach einem komfortablen Wohnraum sind.

Unsere Wohnung bietet ca. 56m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 11m².

Der Wohnbereich bietet genug Platz für Sitzgarnitur und Esstisch, die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon – einfach die Seele baumeln lassen und genießen. Vom Schlafzimmer blickt man auf den eigenen Balkon.

Der Abstellraum, gleich beim Vorzimmer sorgt für extra Stauraum.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, einem Handwaschbecken, einem Waschmaschinenanschluss und einem WC ausgestattet.

In den Wohnräumen befinden sich hochwertige Parkettböden.

Ein Kellerabteil und PKW Abstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 12.09.2019 beträgt der Heizwärmebedarf 16 kWh/m²a Klasse A und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,62 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 13.547,83 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 673,36 inkl. BK und Ust.

Die Wohnform „betreutes“ Wohnen (für Personen ab dem 60. Lebensjahr bzw. für Personen mit Handicap) ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet und ermöglicht eine selbstständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Die Lage im Ortskern mit geeigneter Infrastruktur, barrierefreie Ausstattung und die soziale Grundbetreuung durch eine Betreuungsorganisation zeichnen sie aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <250m

Universität <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <4.000m

Post <250m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap