ENNS: 2-Zimmer-Anlageobjekt, teilrenoviert, mit Garten in gemütlicher Siedlungsrandlage

Objektnummer: 2488/98

Eine Immobilie von SCHNEEWEIS real estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	44,60 m²
Gesamtfläche:	198,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	143,00 m²
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	165.000,00 €

Infos zu Preis:

Allgemeine Energiekosten (Gas bzw. Strom) sind aktuell Marktsituationsabhängig.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Schneeweis

SCHNEEWEIS real estate

SCHNEEWEIS
real estate

Objektbeschreibung

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Das hochinteressante 2-Zimmer-Anlageobjekt befindet sich in einer ruhigen gemütlichen Siedlungsrandlage in Enns, einer historischen Stadt im Zentralraum von Oberösterreich. Enns ist die älteste Stadt Österreichs und bietet eine reizvolle Mischung aus Geschichte, Natur und moderner Infrastruktur. Die malerische Altstadt von Enns lädt zu einem Spaziergang durch historische Gassen ein und beeindruckt mit gut erhaltenen mittelalterlichen Gebäuden. Enns verfügt über mehrere Kindergärten, Schulen und Bildungseinrichtungen, sowie Ärzte, Apotheken und medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar und sorgt für eine umfassende Gesundheitsversorgung. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Rad- und Wanderwege entlang der Donau, Sportvereine, Parks und kulturelle Veranstaltungen.

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Sie erreichen durch den seitlichen Innenhof ihr gemütliches neues Zuhause. Nach Betreten des Vorraums gelangen sie zu dem offenen Wohn/Essbereich, das sogenannte Herzstück von dieser teilrenovierten 2-Zimmer-Wohnung. Das relativ große Badezimmer ist mit einer Badewanne, Toilette, Waschmaschinenanschluss und einem Handtuchtrockner ausgestattet. Des Weiteren steht ihnen ein getrenntes Schlafzimmer zur Verfügung. Vor dem Eingangsbereich erreichen sie ihren dazugehörigen Gartenanteil (Zubehör), wo es sich in den Sommertagen so richtig entspannen lässt. Ein privates Kellerabteil (Zubehör) vervollständigt ihr persönliches Vorsorgemodell.

Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohntraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap