

Terrassenwohnung



Objektnummer: 5498

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	90,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,48
Gesamtmiete	760,76 €
Kaltmiete (netto)	430,54 €
Kaltmiete	582,54 €
Betriebskosten:	152,00 €
Heizkosten:	101,28 €
USt.:	76,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

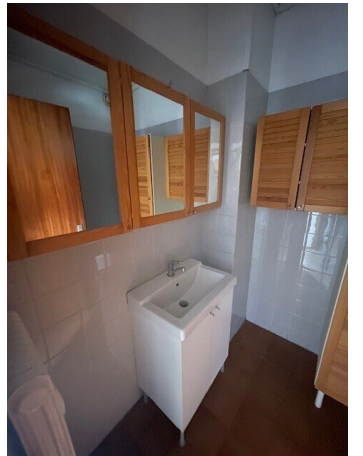
Ihr Ansprechpartner

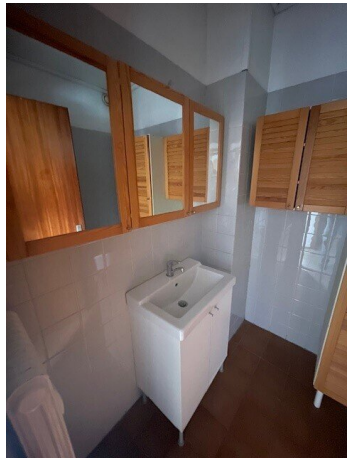


Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

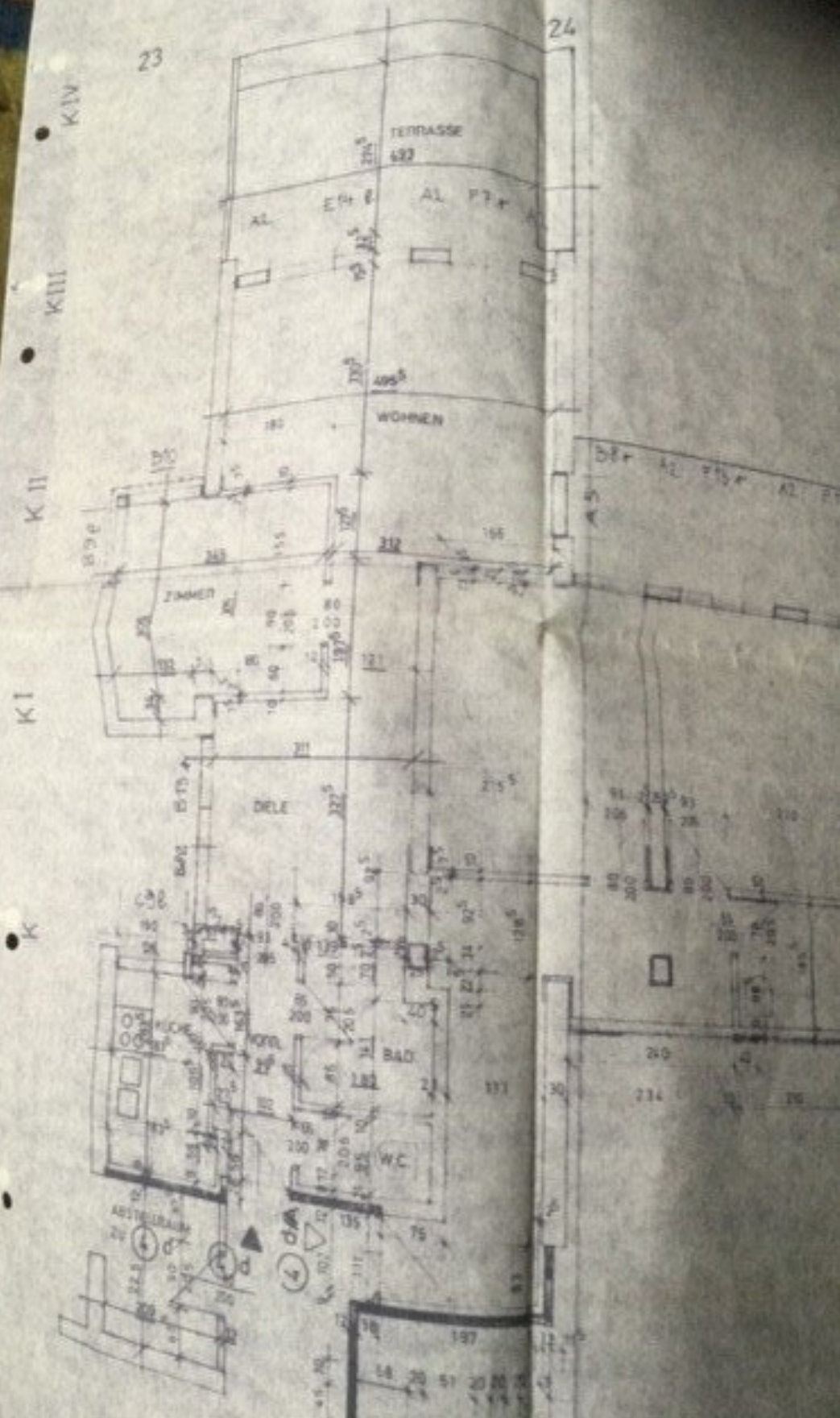












Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung, ca. 58 m2, große Terrasse

Kellerabteil, TG-Platz

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss in der beliebten Terrassenhaussiedlung. Sie besteht aus einem Vorzimmer, einer eingerichteten Küche, sowie einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und separatem WC.

Miete inkl. Fernwärme und Betriebskosten € 760,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap