Modernes Wohnen in Wildon - 81m² Wohnung zu vermieten für nur € 820,53

Objektnummer: 7939/2300159899

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	81,85 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	974,85 €
Kaltmiete (netto)	371,60 €
Kaltmiete	758,87 €
Betriebskosten:	244,95 €
Heizkosten:	128,60 €
USt.:	87,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ivanka Kolak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410061

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne und stilvolle Wohnung in Wildon, einer idyllischen Gemeinde in der Steiermark? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Wohnung befindet sich im 2. Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf 81,85m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Gemütlichkeit und des Wohlbefindens umhüllt. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und lädt zum Verweilen ein. Der moderne Kunststoffboden verleiht dem Raum ein edles Ambiente und ist zudem pflegeleicht und strapazierfähig. Hier können Sie Ihre eigenen Wohnträume verwirklichen und Ihren persönlichen Stil ausleben.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, das ebenfalls mit dem hochwertigen Kunststoffboden ausgestattet ist. Hier können Sie sich zurückziehen und entspannen. Der Grünblick aus dem Fenster sorgt für eine beruhigende Atmosphäre und lässt Sie den Alltagsstress vergessen.

Die Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie kochen und backen nach Herzenslust. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung sorgt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Bedienung über Smart Home und LED-Leuchten in der ganzen Wohnung. Zudem ist die Wohnung mit einer Glasfaseranbindung ausgestattet, sodass schnelles Internet garantiert ist. Auch die Gartennutzung ist ein Pluspunkt, der besonders für Naturliebhaber attraktiv ist.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. Alles, was Sie brauchen, ist in wenigen Minuten erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung in Wildon begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein modernes Wohnkonzept.

Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Lebensqualität dieser Immobilie und werden Sie Teil einer lebendigen Gemeinde. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap