

**PERFEKT FÜR SINGLES, PÄRCHEN ODER PENDLER! -
EIGENTUM IN TOLLER LAGE!**



Wohnbereich

Objektnummer: 7939/2300159925

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Wohnfläche: | 46,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 239.900,00 € |
| Betriebskosten: | 161,42 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Egal ob Sie eine Wohnung für sich alleine oder mit einem Partner suchen, diese großzügig geschnittene 1-Zimmer Wohnung ist perfekt dafür geeignet!

Das große Hauptzimmer bietet genügend Fläche, um sich Ihre getrennten Bereiche einzuteilen. Von dort aus kommen Sie dann in die moderne Einbauküche, welche praktisch abgetrennt ist, um Essen und Wohnen getrennt zu halten. Einen Zugang zum Balkon haben Sie ebenso im Wohnzimmer! Dieser umfasst 5m² und verwöhnt Sie mit einem Ausblick auf die bekannten Steinhofgründe! Ein Bad mit WC und ein Abstellraum runden das Ganze ab!

Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 49, sowie der Bus N49 in Richtung Innenstadt halten direkt vor der Türe! Die Linie 52 fährt entlang der Parallelstraße. Eine U4-Station ist in 7 Gehminuten erreichbar. Der Bus 47A fährt an der nächsten Ecke Stadtein- und auswärts. Die nächstgelegenen Bahnhöfe sind Bahnhof Hütteldorf und Bahnhof Penzing.

Die Versorgung und Infrastruktur sind hervorragend: Im Umkreis der Wohnung befinden sich Supermärkte, Feinkostladen, Bäckerei, Apotheken, verschiedene Ärzte, eine Bank, sowie die Post! Direkt vor dem Haus finden Sie eine Tankstelle, um sich rund um die Uhr zu versorgen!

Sollte Ihnen diese tolle Wohnung zusagen, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Für die passende Finanzierung stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap