

TRAUMHAFTE MAISONETTE WOHNUNG - 30.STOCK MIT BLICK ÜBER WIEN!



Küche

Objektnummer: 7939/2300159926

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	96,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



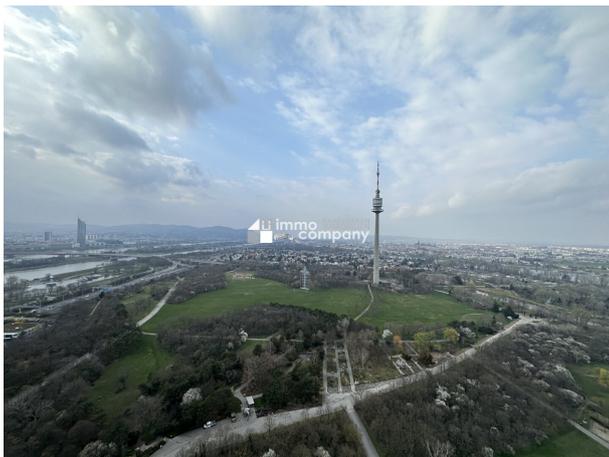
Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Im Mischek Tower wartet diese einzigartige Maisonette Wohnung auf SIE! Die Wohnung liegt im 22. Bezirk, direkt am Donaupark!

Über zwei Stockwerke erstrecken sich folgende Zimmer:

EG - Vorraum, WC, Wohn- und Essbereich, Loggia

1. Stock - 2 Schlafzimmer, WC, Bad, Schrankraum (im Flur integriert)

Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

-Hochwertige Einbauküche mit Weinkühlschrank und Markengeräten wie Miele, BOSCH & Siemens

-Zwei Loggia mit jeweils 7m² und Blick über Wien

-Großer und offener Wohn- & Essbereich

-Zwei separate WC's

-Elektrische Außenrollos

-Klimaanlage im oberen Stockwerk

-Ausblick auf Sehenswürdigkeiten wie (Donau, Kahlenberg, Donauturm,...)

-Mietbare Stellplätze im Gebäude

Infrastruktur:

-U1 Kaisermühlen in kurzer Gehdistanz

-Supermärkte (Billa, Hofer)

-Drogerie

-Kindergärten

-Apotheke & Arzt

-Donaupark

Sind Sie ebenso hin und weg? Dann kontaktieren Sie uns für einen zeitnahen Besichtigungstermin! Gerne sind wir auch beim Thema Finanzierung IHR Ansprechpartner!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap