Ländliche Idylle! Atemberaubender Fernblick bis Rax und Schneeberg

Straßenansicht

Objektnummer: 94812

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Pressbaum
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,26
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

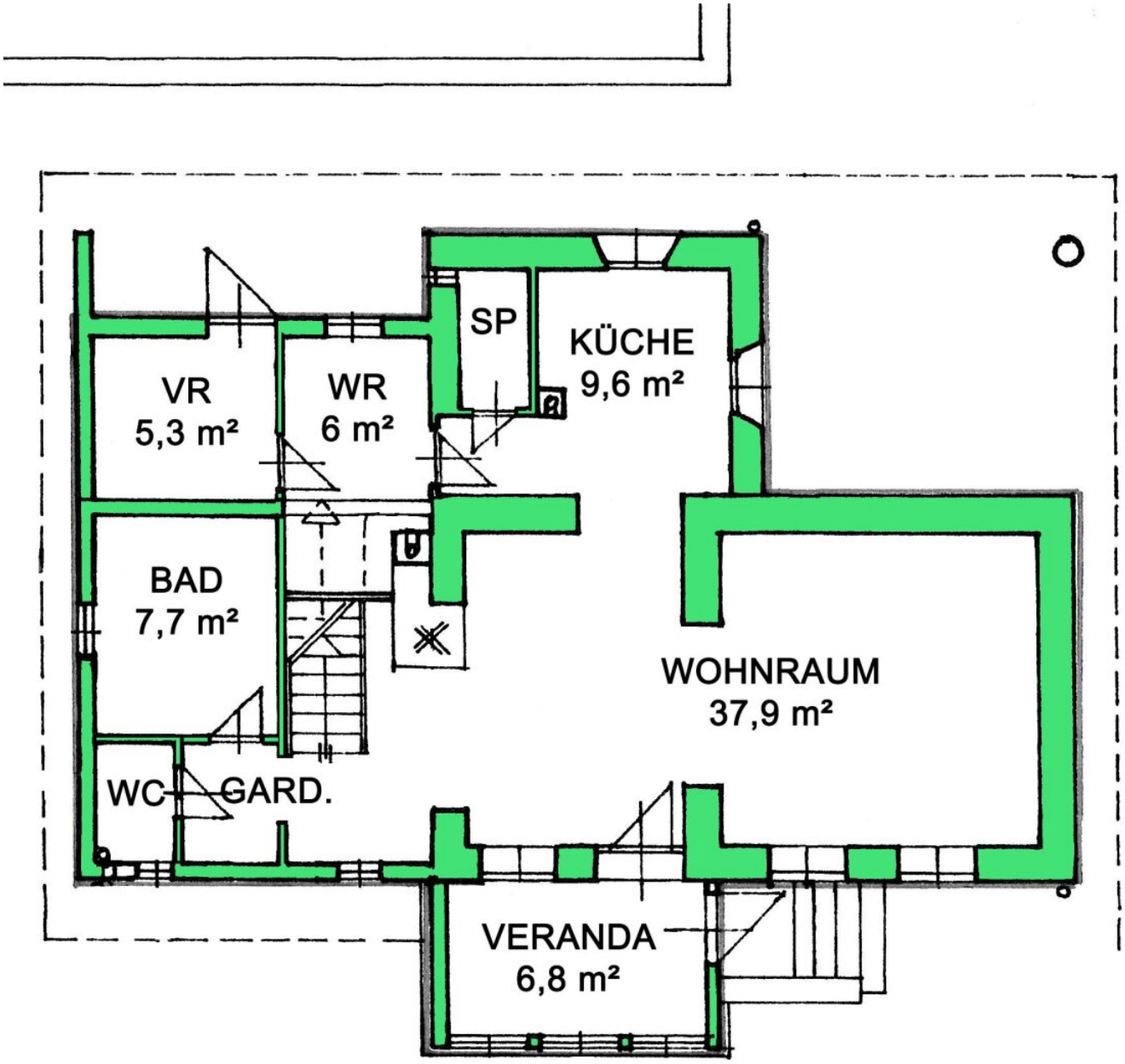
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

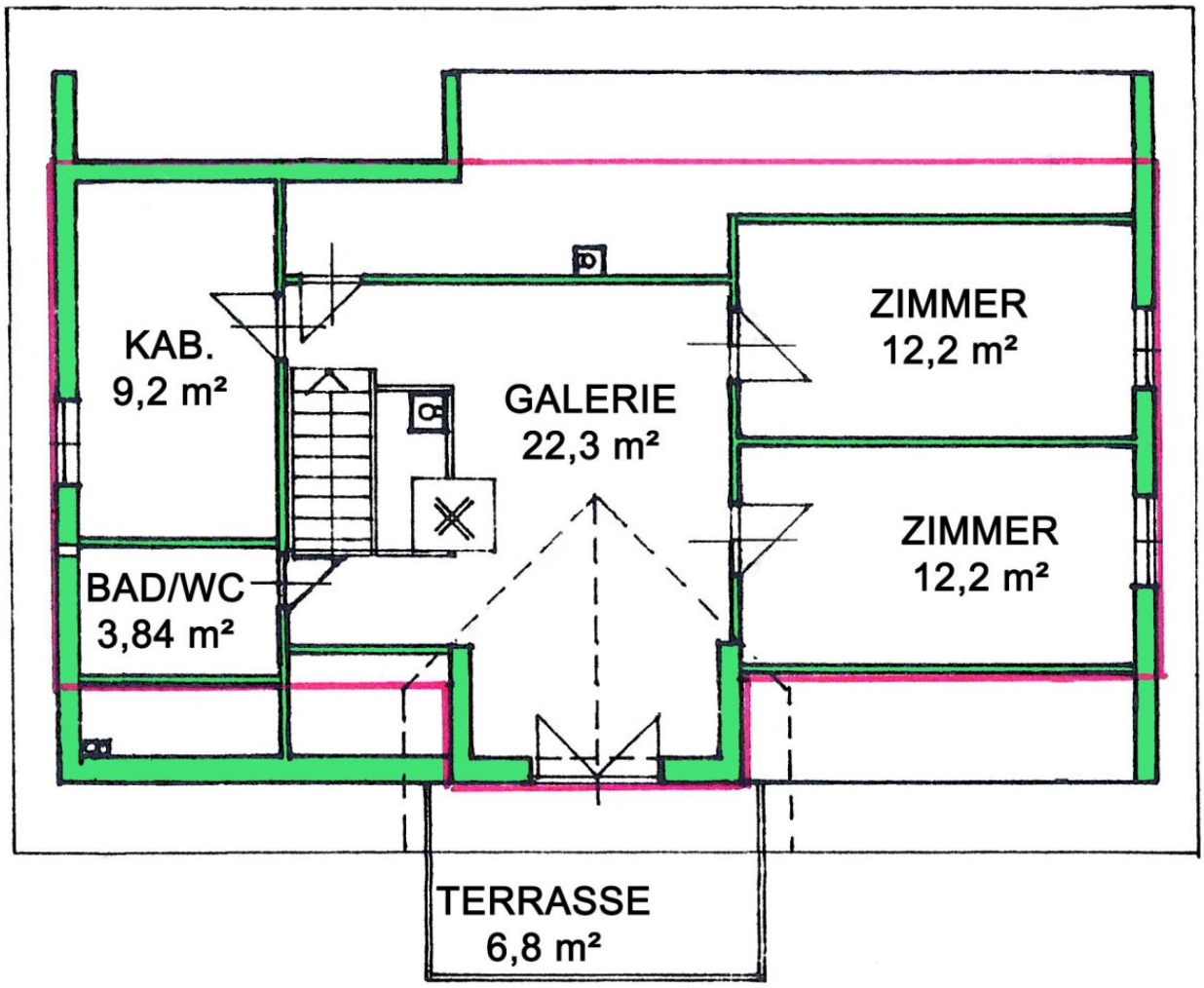
Ihr Ansprechpartner

?Karin Hanika

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 394 0880


SP
KÜCHE
9,6 m²
VR
5,3 m²
WR
6 m²
BAD
7,7 m²
WOHNRAUM
37,9 m²
WC
GARD.
VERANDA
6,8 m²


KAB.
9,2 m²
GALERIE
22,3 m²
ZIMMER
12,2 m²
ZIMMER
12,2 m²
BAD/WC
3,84 m²
TERRASSE
6,8 m²

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft berfindet sich in einer kleinen Wohnsiedlung in absoluter Grünruhelage mit traumhaftem Fernblick bis Rax und Schneeberg. Die Kombination von Nähe zur Großstadt und ländlicher Idylle macht den besonderen Reiz dieses schmucken Landhauses aus.

Das ursprüngliche Häuschen aus dem Jahr 1911 wurde von 1987 bis 1989 erweitert. Mit viel Liebe zum Detail wurde das heutige Gebäude errichtet. Jetzt stehen auf zwei Ebenen ein großzügiger Wohnbereich, eine Küche mit Speis, eine Wohngalerie im Dachgeschoß, zwei Zimmer, 2 Badezimmer, ein separates WC und ein Kabinett zur Verfügung.

Die Autobahnanbindung Hochstraß (A21) liegt ca. 1,5 km entfernt, dort befindet sich auch die Autobusendstelle der Linie 306 (direkte Verbindung nach Klausen Leopoldsdorf und weiter über Alland bis Baden).

Für alle, die das Außergewöhnliche suchen, bietet dieses Anwesen ein unverwechselbares Wohnerlebnis!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap