

Lagerhalle inkl. LED - Deckenbeleuchtung, Starkstrom und elektrischem Einfahrtstor!



Objektnummer: 6352/1439

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 660 7090678
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der perfekte Standort für Ihr Hobby oder Gewerbe mit einer exzellenten Anbindung nach Wien!

Die modernisierte Lagerhalle ausgestattet mit Starkstromanschluss und eigenem Stromzähler weist eine Nutzfläche von gesamt 53 m² auf und verfügt über ein elektrisches Einfahrtstor sowie eine zusätzliche Eingangstür und LED - Deckenbeleuchtung. Des Weiteren verfügt das Firmen Areal über eine allgemeine Waschstraße, beheizte Aufenthaltsräume, Snack-/Kaffeeautomaten und Toiletten und Duschen. Auf dem 24/7 zugängigen Gebiet befindet sich ein kleines Buffet, wo tagsüber warme Speisen angeboten werden.

Bei Bedarf können zusätzlich verschieden große Büros, Kalthallen, Carports und mobile Container ab bereits 250€ netto inkl. Betriebskosten angemietet werden.

Die Standort selbst weist zudem eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zur Schnellstraße und Autobahn Richtung Wien und Wiener Neustadt sowie dem öffentlichen Verkehrsnetz auf. In nur wenigen Minuten erreichen Sie bequem mit dem Auto Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Billa, Spar, Banken und Apotheken sowie den Bahnhof Sollenau und Felixdorf.

Kosten im Überblick:

Nettomiete exkl. 20% USt: € 450, -

Bruttomiete inkl. BK & USt: € 540, -

3 BMM Provision: € 1.944 -

3 BMM Kautions: € 1.620, -

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns sehr auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen! Für einen persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte folgende Telefonnummer: **+43 680 5046 272**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap