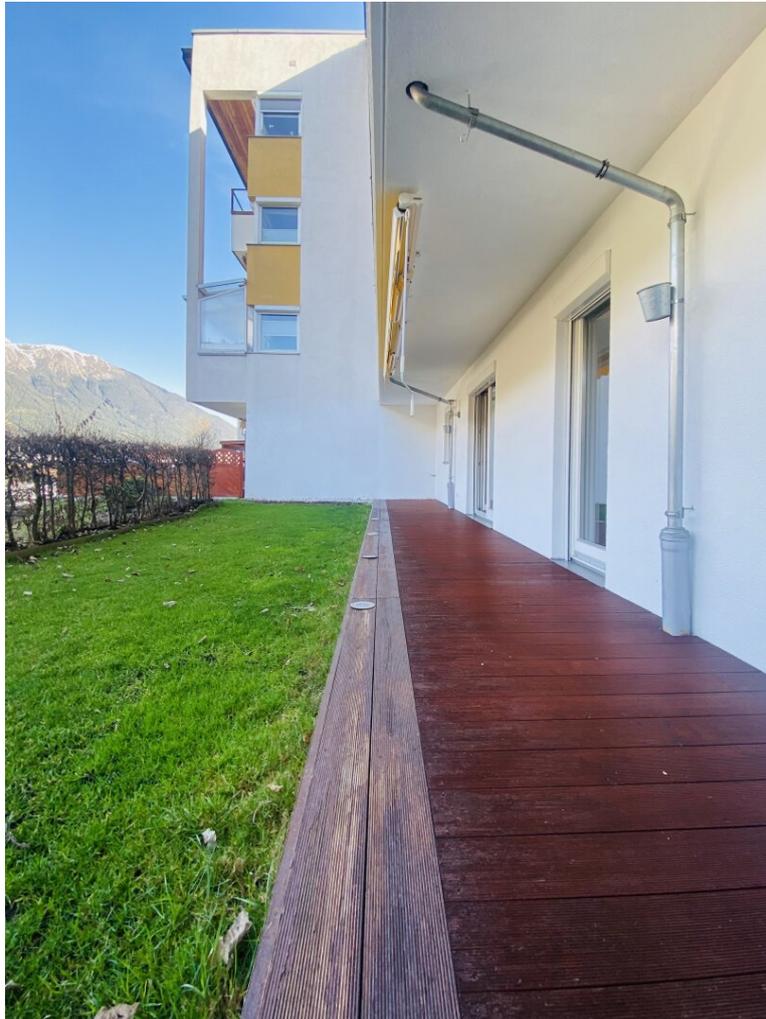


**Traumhafte Gartenwohnung in Fulpmes, Tirol - exklusives  
Wohnen auf 74m<sup>2</sup> mit Terrasse und Stellplatz für nur  
380.000,00 €!**



**Objektnummer: 266**  
**Eine Immobilie von MU2 GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6166 Fulpmes
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	73,85 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	45,65 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,46 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	149,05 €
<b>Heizkosten:</b>	58,69 €
<b>USt.:</b>	26,65 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis Parkplatz 15.000,00 € MONATLICHE KOSTEN SONSTIGES RÜCKLAGEN 78,86 € p.M.

### Provisionsangabe:

13.680,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



Ad

MU

Fel

602

T +

H +

Ge

Ver





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fulpmes, einem idyllischen Ort inmitten der atemberaubenden Landschaft Tirols. Diese wunderschöne Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und Naturerlebnis.

Mit einem Kaufpreis von 380.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 74,29m<sup>2</sup> ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem ruhigen und gemütlichen Wohnort sind. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen ein komfortables und einladendes Wohnambiente.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Freizeit im Freien zu genießen. Genießen Sie warme Sommerabende auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie den Blick auf die majestätischen Berge schweifen. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist ebenfalls vorhanden und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Der Ausblick von der Wohnung ist einfach atemberaubend. Der Blick auf die Berge ist beruhigend und lädt Sie ein, die Schönheit der Natur zu erleben. Egal ob im Winter oder Sommer, dieser Ort wird Sie immer wieder aufs Neue verzaubern.

Die Wohnung verfügt über einen hochwertigen Estrich, Fliesen und Parkettböden, die für ein modernes und stilvolles Ambiente sorgen. Die Zentralheizung, betrieben mit Gas und Solarenergie, sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Eine moderne Einbauküche ist ebenfalls vorhanden und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Die Westterrasse ist perfekt, um den Tag ausklingen zu lassen und die Sonne zu genießen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal für alle, die gerne die umliegenden Städte erkunden möchten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften. Auch eine Bäckerei ist in der Nähe, so dass Sie immer frische Brötchen für Ihr Frühstück haben.

Nicht nur die Immobilie selbst ist ein Traum, sondern auch die Umgebung. Fulpmes bietet Ihnen eine perfekte Balance zwischen urbanem Lebensstil und der Nähe zur Natur. Hier können Sie sowohl das Skigebiet Schlick 2000 im Winter als auch zahlreiche Wander- und Radwege im Sommer genießen. Die charmante Innenstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Komfort dieser Gartenwohnung in Fulpmes überzeugen und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Objekt persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap