

gepflegte Eigentumswohnung im Zentrum von Brunn/Gebirge



Objektnummer: 2415

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	90,76 €
Heizkosten:	116,33 €
USt.:	32,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Froschauer

Fermoso Immobilien Treuhand GmbH
Trattnerhof 2/308-311





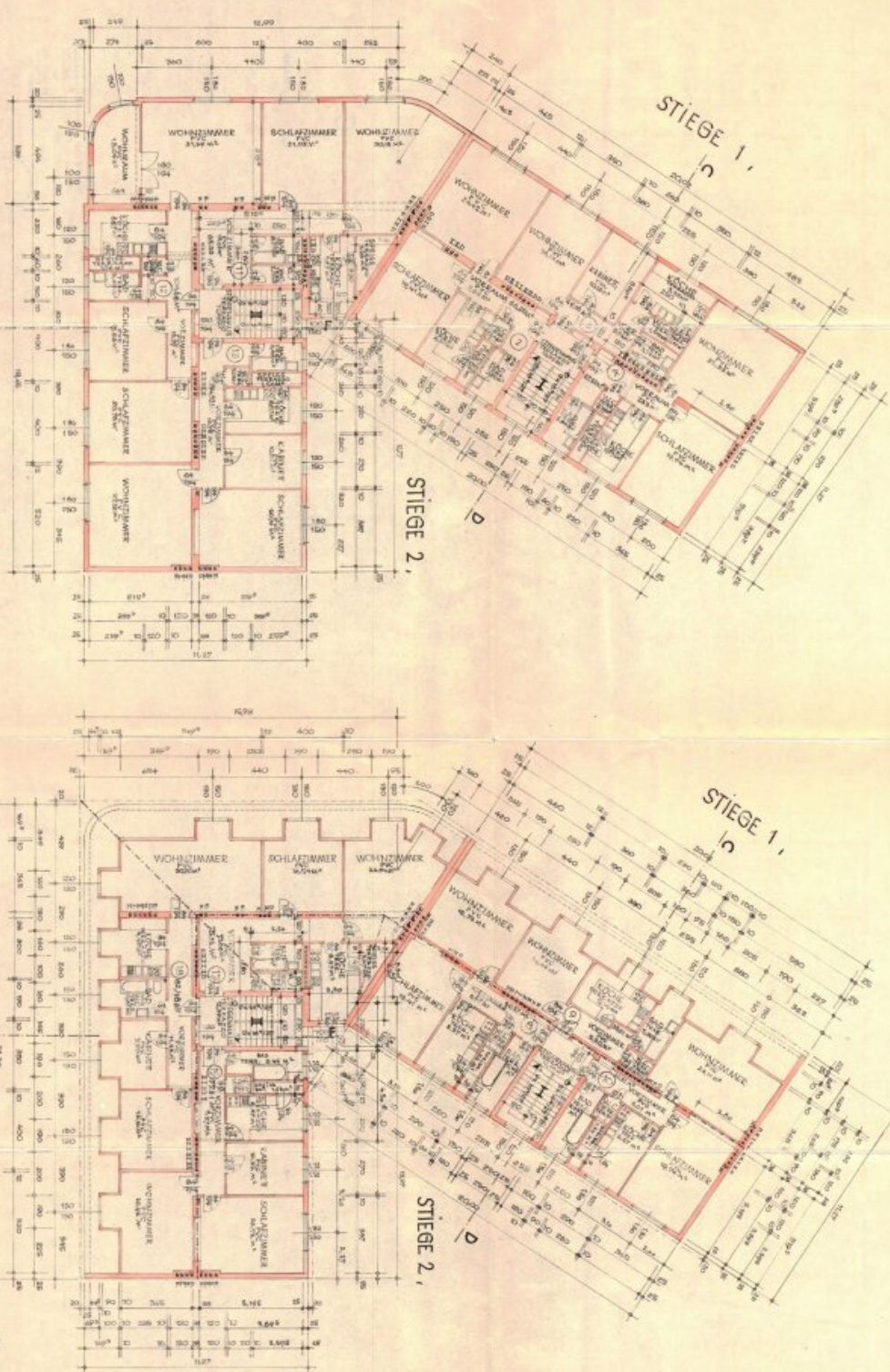




PLAN ÜBER DEN WIEDERAUFBAU DES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES AUF DEM GRUNDSTÜCK 111, BAUFL. EZ. 104 DER KAT. GEM. BRUNN AM GEBIRGE, FÜR ROSA UND FRANZ LANG, FRIEDA UND KARL WEYRICH, KARL MITTERMAYER, WILHELMINE KASPAROVSKY, HEINZ BAUER M A S S T A B 1:100

1. UND 2. STOCKWERK

D A C H G E S C H O S S



WIEN, IM JULI 1964, PLANUNG: **ING. HANS MAIER** PRÜFUNG:

BAUHER: **Three Owners** BAUAUSFÜHRUNG: **ING. H. MAIER**

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Brunn am Gebirge gelangt diese Eigentumswohnung zum Verkauf.

Interessant für Eigennutzer, sowie auch für Anleger (freier Mietzins).

Im 3. Stock eines Wohnhauses (kein Lift) aus den 1960er Jahren liegt die attraktive Wohnung.

Bestehend aus

- Vorraum
- Tageslichtbad mit XL-Badewanne
- separatem WC
- Küche mit Speisekammer
- Wohnzimmer mit Südausrichtung und
- Schlafzimmer

teilt sich die Wohnung erstklassig auf und überzeugt durch Ihre Helligkeit und Gemütlichkeit.

Es sind im Vorraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer Laminatböden verlegt und in der Küche, sowie den Nassräumen Fliesenböden.

Ebenso ist die Immobilie mit modernen, mehrfachverglasten Fenstern ausgestattet.

Ein äußerst geräumiges Kellerabteil gehört zur Wohneinheit.

Gelegen ist die Wohnung sehr zentral in Brunn/Gebirge. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs können fußläufig bewerkstelligt werden.

Volks-, und Mittelschule befinden sich nur 200m bzw. 400m entfernt.

Besichtigung sind vorab, unter folgendem Link, mittels 360-Grad Rundgang möglich:

<https://my.matterport.com/show/?m=kVTPPiLGGud>

Anschließend kann gerne ein Besichtigungstermin Vorort vereinbart werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap