

Hübsches Haus mit über 1.800m² Grund



Objektnummer: 375

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2392 Grub
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	146,00 m²
Nutzfläche:	154,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	28,82 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Kaufpreis:	799.000,00 €
Betriebskosten:	104,00 €
USt.:	20,80 €
Provisionsangabe:	

28.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

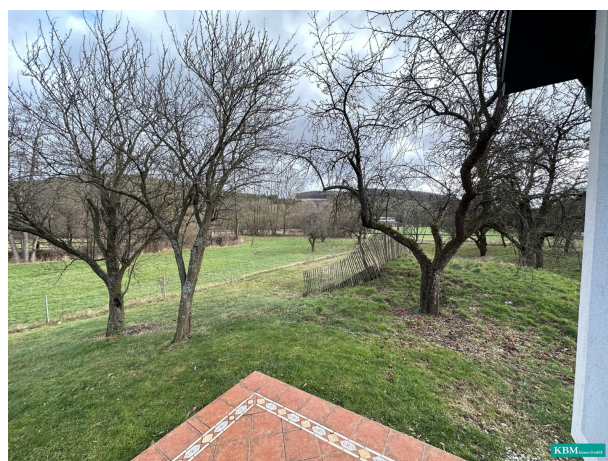


Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92









KBM Immobilien GmbH



KBM Immobilien GmbH



KBM Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 146m² großes gepflegtes Haus mit drei Zimmern und einem ausgebauten Dachboden.

Das Haus teilt sich auf in zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein WC, ein Bad mit WC, den Keller und einen geräumigen Vorraum von welchem es in das komplett ausgebauten Dachgeschoss geht. Das Dachgeschoss kann noch in 2-3 unterteilt werden.

Der große Garten erstreckt sich über ca. 1.804m² mit einigen Bäumen. Es besteht auch die Möglichkeit noch ca. 2000 m² landwirtschaftlichen Grund zu erwerben. Außerdem befindet sich im Garten noch ein kleiner Erdkeller.

Im Wohnzimmer befindet sich auch der Ausgang zu der kleinen Terrasse von welcher Sie direkt ins Grüne blicken und leise das leichte rauschen des nahegelegenen Flusses wahrnehmen. Ebenso im Wohnzimmer befindet sich ein kleiner Schwedenofen welcher das Haus in der kalten Jahreszeit, zusätzlich zur Heizung, kuschlig und warm hält. Der Boden in der Küche und dem Wohnzimmer wurde durch einen neuen, widerstandsfähigen Vinylboden ersetzt.

Der Keller des Hauses besteht aus zwei Räumen. In einem der Räume befinden sich alle wichtigen Installationen des Hauses, wie z.B. die Gasheizung. Der andere Raum steht Ihnen noch vollkommen zur Verfügung.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap