DB IMMOBILIEN | Lichtdurchflutete TRAUMWOHNUNG am Hörndlwald !!!

Objektnummer: 394

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	549.800,00 €
Betriebskosten:	162,38 €
Heizkosten:	91,28 €
USt.:	32,29 €

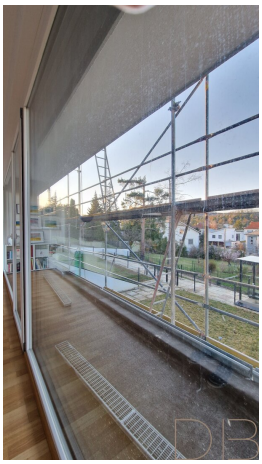
Provisionsangabe:

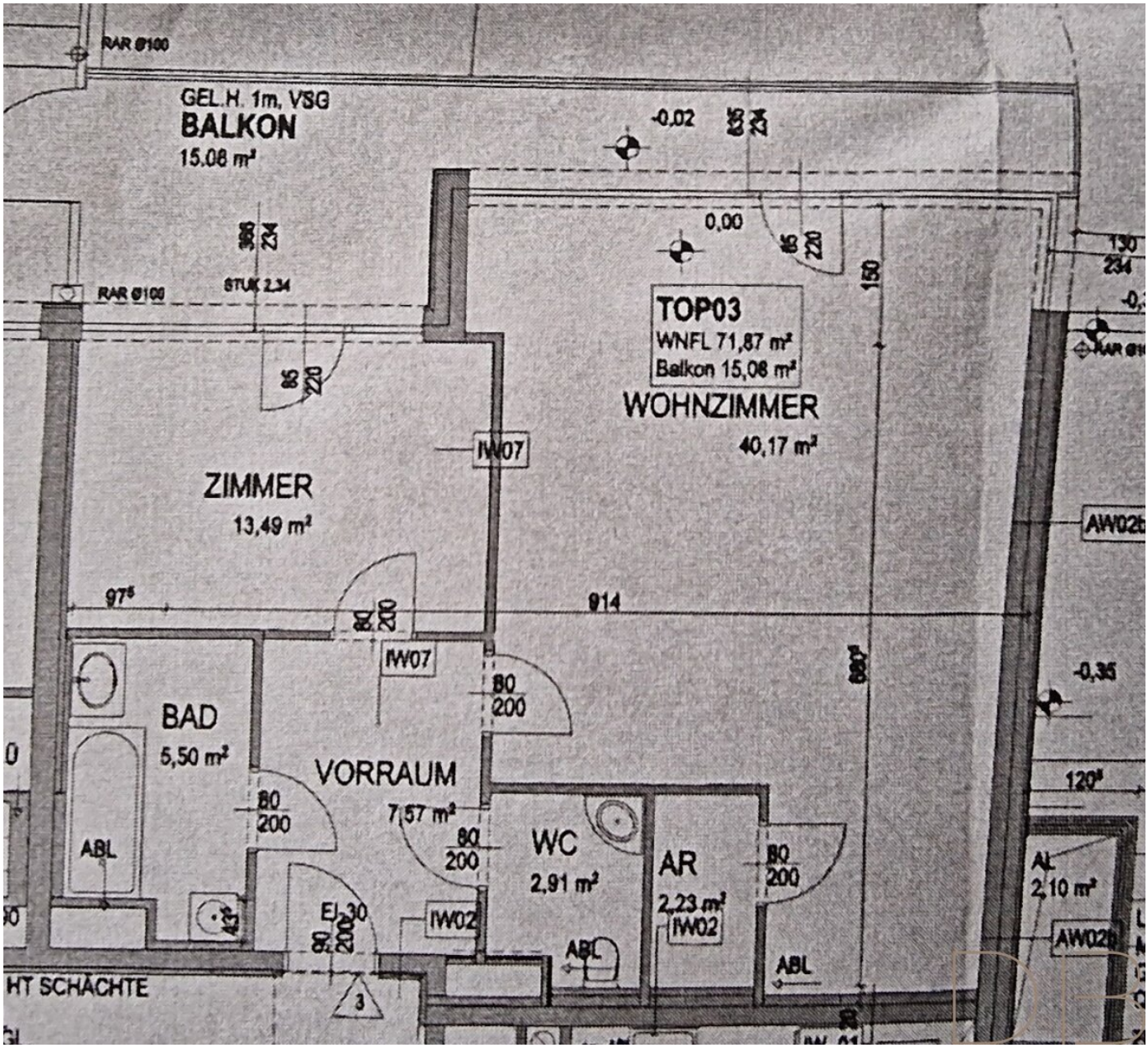
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien




RAR Ø100
GEL.H. 1m, VSG
BALKON
15,08 m²
-0,02
0,00
STUK 2,34
RAR Ø100
TOP03
WNFL 71,87 m²
Balkon 15,08 m²
WOHNZIMMER
40,17 m²
ZIMMER
13,49 m²
IW07
914
BAD
5,50 m²
VORRAUM
7,57 m²
WC
2,91 m²
AR
2,23 m²
IW02
ABL
EI-30
AL
2,10 m²
AW02b
-0,35
HT SCHÄCHTE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung!

Diese moderne Eigentumswohnung bietet auf 72 m² Wohnfläche 2 geräumige Zimmer und zeitgemäßes Wohnen.

Das Baujahr 2021 garantiert neueste Standards, während großflächige Fensterfronten mit elektrischen Raffstores für ein helles Ambiente sorgen.

Die offene, moderne Küche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Highlight für gesellige Kochabende. Der 15 m² große Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und verspricht entspannte Stunden mit einem beeindruckenden Fernblick. Die Wohnung überzeugt durch Helligkeit und ein durchdachtes Raumkonzept. Ein perfektes Zuhause für Paare, die modernen Komfort und stilvolles Wohnen schätzen.

Die Wohnung verfügt über:

- **Wohnzimmer mit offener Küche**
- **Schlafzimmer**
- **Bad mit Wanne**
- **großzügiger Vorraum**
- **WC**
- **Balkon**
- **Kellerabteil**

Tiefgaragenstellplätze können separat erworben werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap