Bewilligtes Projekt mit 16 Wohnungen, Tiefgarage und Gärten - 1320m²

Objektnummer: 5643299

Eine Immobilie von De Icco Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.182,29 m²
Nutzfläche:	1.182,29 m²
Gesamtfläche:	1.182,29 m²
Terrassen:	16
Garten:	527,60 m²
Keller:	149,00 m²
Kaufpreis:	2.150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.818,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anton Robert De Icco

DE ICCO IMMOBILIEN
Schlachthausgasse 22
1030 Wien

T +43 664 381 70 61
F +43 (0)1 25 330 338 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie planen ihr Haus, ihre Wohnung oder eine andere Immobilie zu verkaufen?

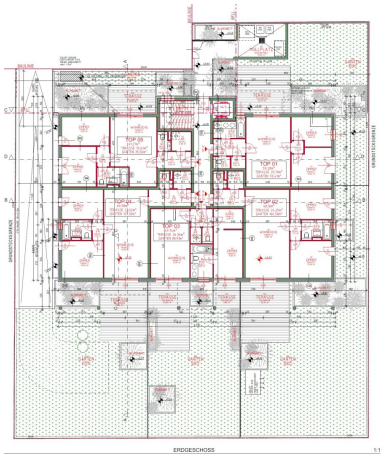
Kostenlose Immobilienbewertung unter

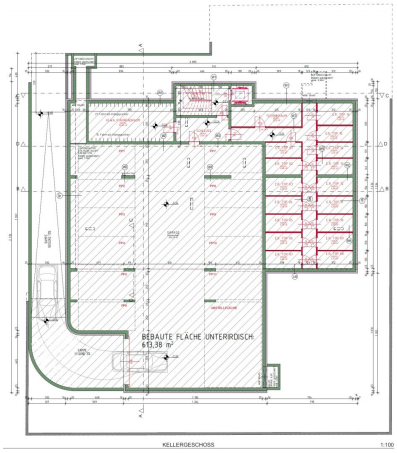
0664-3817061

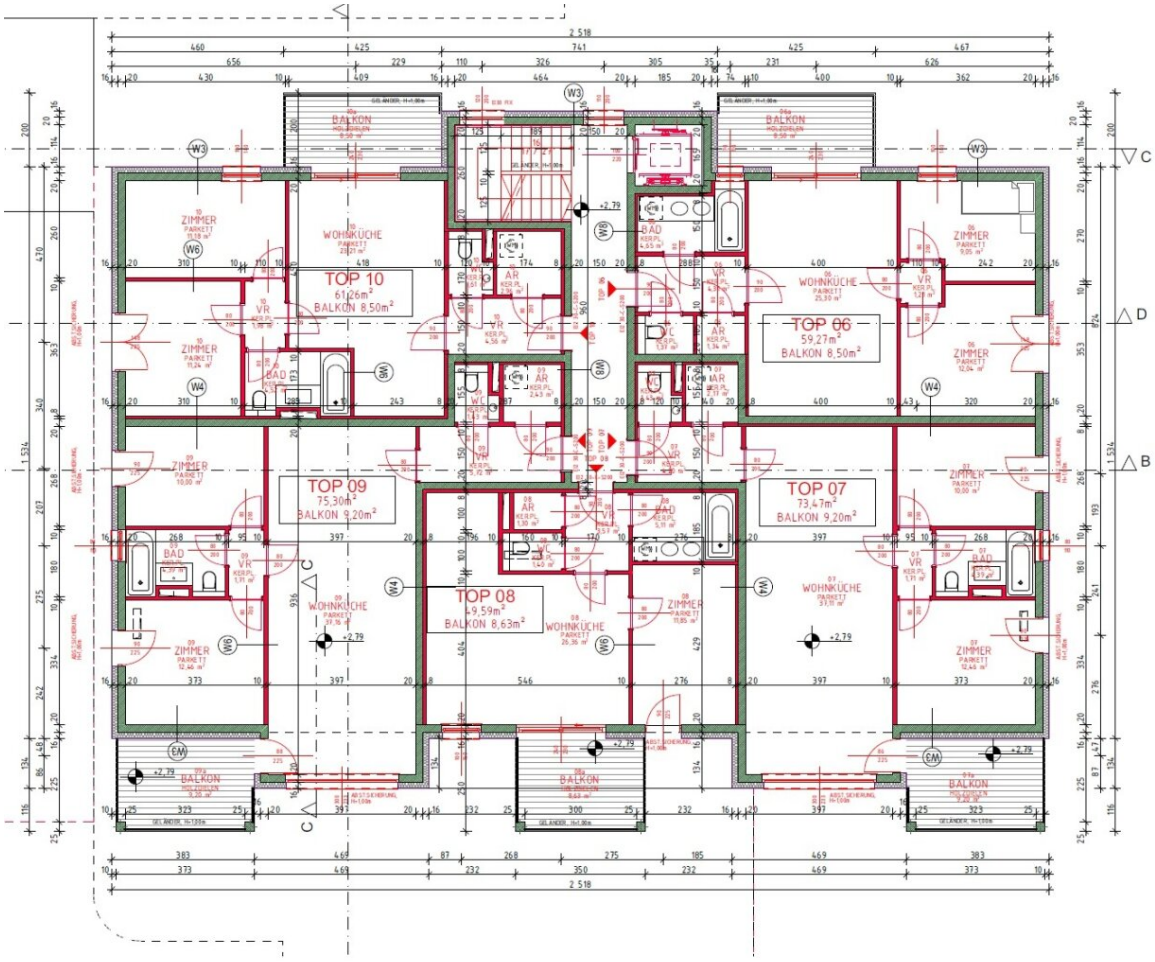
www.deicco.com

DEICCO IMMOBILIEN

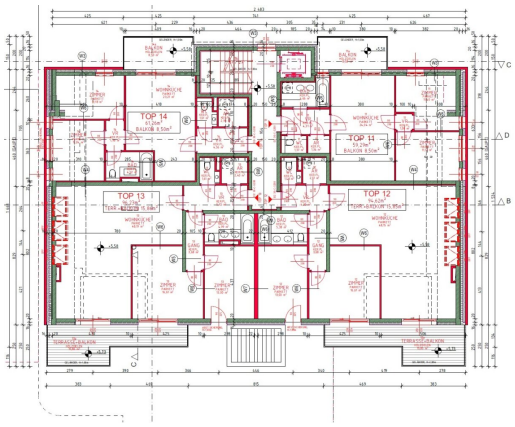
STOCK	TOP NR.	WNFL (m²)	TERR/BALK. (m²)	GARTEN (m²)	KELLERABT.
EG	TOP 01	59,28	20,7	90,41	4,17
	TOP 02	68,16	24,25	166,58	4,48
	TOP 03	49,59	26,74	88,91	4,97
	TOP 04	69,98	20,94	146,14	4,76
	TOP 05	61,27	10,62	35,56	4,76
	GES. EG	**308,28**	**103,25**	**527,60**	**23,14**
1.STOCK	TOP 06	58,27	8,5		4,76
	TOP 07	73,47	9,2		4,86
	TOP 08	49,59	8,63		4,77
	TOP 09	75,30	9,2		4,68
	TOP 10	61,26	8,5		4,68
	GES. 1.STOCK	**317,89**	**44,03**	**0,00**	**23,75**
1.DG	TOP 11	59,28	8,5		4,68
	TOP 12	94,62	15,05		4,88
	TOP 13	96,23	15,86		4,41
	TOP 14	61,26	8,5		4,1
	GES. 2.STOCK	**311,39**	**47,91**	**0,00**	**41,82**
2.DG	TOP 15	122,19	12,24		4,25
	TOP 16	122,54	12,42		5,89
	GES. 2.DG	**244,73**	**24,66**	**0,00**	**60,47**
	GESAMT	**1182,29**	**219,85**	**527,60**	**149,18**



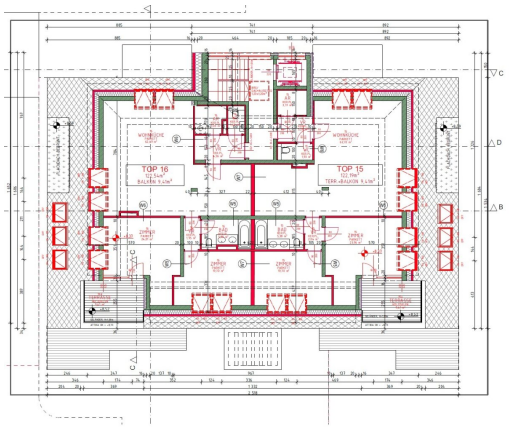




1.STOCK 1:100



1.DACHGESCHOSS 1:100



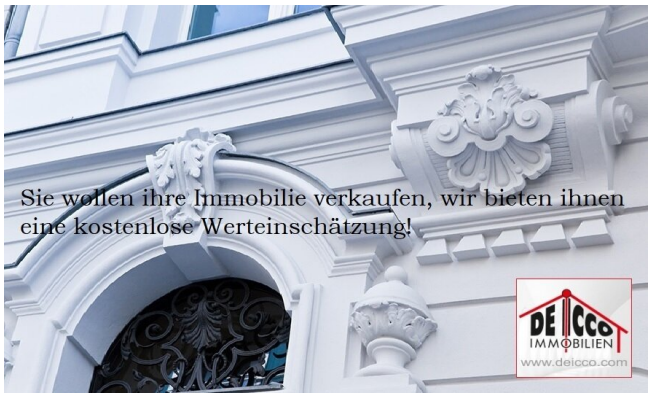
2.DACHGESCHOSS 1:100

NORDANSICHT 1:100

OSTANSICHT 1:100

SÜDANSICHT 1:100

WESTANSICHT 1:100



Objektbeschreibung

Bewilligtes Projekt mit 16 Wohnungen, Tiefgarage und Gärten

Das **bewilligte Neubauprojekt** befindet sich in Wien **Simmering**, in einer Seitengasse der **Neugebäudestraße.**

Es verfügt über bewilligte **4 Etagen** und einem Keller mit **Tiefgarage** mit **Kellerabteilen**, im **Erdgeschoss** verfügen die Einheiten auch über jeweils eine **Terrasse** und einem **Garten.**

Alle Wohnungen verfügen außerdem über einen **Balkon** oder eine **Terrasse**.

Die **Baubewilligung** ist bereits **rechtskräftig,** es kann also sofort mit dem Bau begonnen werden, die **gewichtete Fläche** beträgt **1320 m².**

Der Kaufpreis beträgt 2.150.000,- Euro

Gerne kann ich Ihnen alle verfügbaren Unterlagen zusenden.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintrag

1,2 % Kaufvertragserrichtung

3,6 % Provision inkl. 20 % Ust

Für Informationen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Anfragen und Termine sind auch am Wochenende möglich unter **0664 - 38 17 061, Anton Robert De Icco**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap