

**nur noch 4 Wohnungen verfügbar! Leben mit  
Wolfgangseeblick: Garten- & Terrassenwohnungen, keine  
Käuferprovision!**



**Objektnummer: 1842**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laim 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 Sankt Gilgen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	107,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	1.232.550,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	11.519,16 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei







www.my-stars.at  
My  
STARS GmbH



## LAIM 9 Apartment GmbH



### Laimstraße 9 TOP 5

Wohnung 5			
TOP	Geschoss	Raumnamen	Fläche
<b>Wohnung 5</b>			
1.OG	Ankleide / AR		11,85
1.OG	Bad		5,86
1.OG	Kinderzimmer		9,44
1.OG	Schlafzimmer		15,26
1.OG	VR		1,33
1.OG	VR		6,41
1.OG	Verteiler		4,17
1.OG	WC		2,17
1.OG	Wohnen / Kochen / Essen		41,76
<b>9</b>			<b>98,27 m²</b>
<b>Wohnung 5 Nebenfläche</b>			
1.OG	Balkon		9,21
1.OG	Balkon		9,28
1.OG	Begrünung		2,97
<b>3</b>			<b>21,46 m²</b>
<b>12</b>			<b>119,73 m²</b>

Übersicht St. Gilgen, Laim 9:

	Wohnfl./m <sup>2</sup> :	Terr./Balkon/m <sup>2</sup> :	Garten/m <sup>2</sup> :	KFZ-TG:	KFZ-außen:	Nutzwert-Z.m <sup>2</sup> :	Nutzfläche m <sup>2</sup> :	Kaufpreis €:	€ pro m <sup>2</sup> /NW:
Top 1	113,00	88,00	263,00	2		10,00	123,00	<b>1 525 500</b>	12 402
Top 2	105,00	43,00	156,00	2		10,00	115,00	<b>1 417 500</b>	12 326
Top 3	80,00	23,00		1	1	7,00	87,00	<b>996 000</b>	11 448 verkauft
Top 4	83,00	34,00		1	1	10,00	93,00	<b>1 075 000</b>	11 559
Top 5	98,00	21,00		2		9,00	107,00	<b>1 232 550</b>	11 519
Top 6	126,00	79,50		2		10,00	136,00	<b>1 700 000</b>	12 500 verkauft
Top 7	120,00	68,09		2		10,00	130,00	<b>1 600 000</b>	12 308 verkauft



Future is Now

Energie ist uns zu kostbar, um sie zu verheizen



# ENERGIEKONZEPT

Projekttitle: LAIM 9

Auftraggeber: Laim 9 Apartement GmbH  
Verfasser: Harald und Jan Kuster



[www.my-stars.at](http://www.my-stars.at)

My STARS GmbH

FIN – Future is Now Kuster Energielösungen GmbH  
Hellbrunnerstraße 41, 5081 Anif



Das für das Projekt geplante Energiekonzept ist nachhaltig und zukunftsweisend. Es zeichnet sich besonders durch ein ökologisches und ressourcensparendes Heiz- und Kühlsystem aus, welches überwiegend mit kostenlosem Solarstrom aus der Photovoltaik-Anlage gespeist wird.

Heizen und Kühlen über die bauteilaktivierten Decken und Böden garantiert durch reine Strahlungswärme und -kühle hohe Behaglichkeit und Energieeffizienz sowie ganzjährig angenehm gleichmäßige Temperaturen.

Der Strom aus der Photovoltaik-Anlage wird in einem großzügig dimensionierten Solarspeicher zwischengespeichert und anschließend gantztägig an alle Nutzer abgegeben. Überwiegend wird aus diesem System der Energiebedarf für Heizen, Kühlen, Warmwasserbereitung und Raumbelüftung gedeckt. Die Beheizung und Warmwasserversorgung der Wohnungen erfolgt über eine energieeffizient dimensionierte Sole/Wasser Wärmepumpenanlage über ein Erdwärmesystem mit Tiefensondenbohrungen. Mit dieser Anlage werden mehr als 75 % des gesamten Bedarfs über kostenlose Umweltwärme versorgt.

Bilanziell über das gesamte Jahr gesehen kann der komplette Strombedarf für die Haustechnikanlage (Heizung, Kühlung, Warmwasserbereitung und Lüftung) über kostenlosen Solarstrom abgedeckt werden, da die sommerlichen Überschüsse für Elektromobilität und anteiligen Haushaltsstrom zur Verfügung gestellt werden.

Wie für das Heizen wird auch für die Kühlung das System der Bauteilaktivierung genutzt. Die im Konzept vorgesehene passive Kühlung erfolgt über Solarenergie und Erdkühlegewinnung kostenneutral.

Die implementierte Wohnraumlüftung wird zum Lüften, Kühlen und Heizen genutzt, kann individuell in jeder Wohnung bedient und betrieben werden und gewährleistet ein außergewöhnlich behagliches Raumklima.

Die Redundanz, die sich aus der Kombination aus Solarenergie inklusive PV-Speicher und Erdwärme ergibt, gewährleistet eine hohe Betriebssicherheit.

Dieses System wurde in Österreich bereits mehrfach im modernen Wohnbau eingesetzt und mittlerweile vielfach mit Auszeichnungen wie Energy Globe Österreich, Österreichischer Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit, mehreren Energy Globes der Länder bzw. Landesenergiepreisen sowie einer Nominierung zum Europäischen Energiepreis des Deutschen Handelsblattes gewürdigt.

Projekt

# Laimstraße

Auftraggeber

Laim Apartment GmbH  
Joseph-Messner-Straße 22/2  
5020 Salzburg

Planer

lechner - lechner - lechner ZT gmbh  
Priesterhausgasse 18  
5020 Salzburg



Planliste / Vergabeunterlagen						
ID	Gruppe	Layout ID	Name	Datum	Index	Format
VG.1						
	Haus 1	VG.1.1	Planliste / Vergabeunterlagen Haus 1	01.03.2024		21,00 / 29,70
	Haus 1	VG.1.2	Lageplan	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Haus 1	VG.1.3	Außenbild	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Haus 1	VG.1.4	Innenbild	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Haus 1	VG.1.5	Dachterrassenbild	01.03.2024		42,00 / 29,70
VG.1.6.1						
	Geschosse	VG.1.6.1.1	Tiefgarage	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Geschosse	VG.1.6.1.2	Erdgeschoss	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Geschosse	VG.1.6.1.3	Obergeschoss 01	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Geschosse	VG.1.6.1.4	Obergeschoss 02	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Geschosse	VG.1.6.1.5	Dachdraufsicht	01.03.2024		42,00 / 29,70
VG.1.7						
	Wohnungen	VG.1.7.1	TOP 1	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Wohnungen	VG.1.7.2	TOP 2	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Wohnungen	VG.1.7.3	TOP 3	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Wohnungen	VG.1.7.4	TOP 4	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Wohnungen	VG.1.7.5	TOP 5	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Wohnungen	VG.1.7.6	TOP 6	01.03.2024		42,00 / 29,70
	Wohnungen	VG.1.7.7	TOP 7	01.03.2024		42,00 / 29,70

[www.my-stars.at](http://www.my-stars.at)

**M4**  
**STARS** GmbH



## LAIM 9 Apartment GmbH



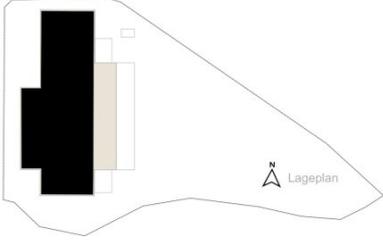
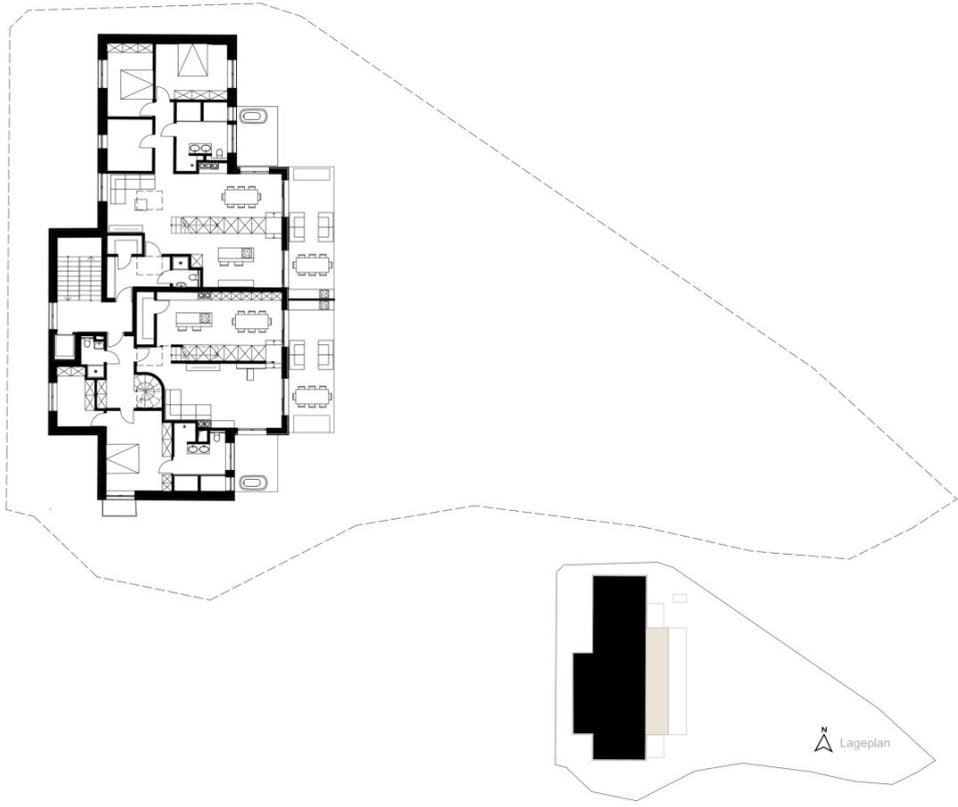
Laimstraße 9  
Außenbild



## LAIM 9 Apartment GmbH



Laimstraße 9  
Innenbild



www.my-stars.at  
**M4**  
**STARS** GmbH

Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ab- und Änderungsplanung ändern. Maßstab ist der Kaufvertrag. Fotos sind Symbolfotos.

**LAIM 9 Apartment GmbH**



Laimstraße 9  
 Obergeschoss 02

Joseph-Messner-Straße 22/2  
 5020 Salzburg

0664/4215038  
 Laim\_9@gmx.at



## LAIM 9 Apartment GmbH



Laimstraße 9  
Dachterrassenbild



Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ab- und Änderungplanung ändern. Maßstab ist der Kaufvertrag. Fotos sind Symbolfotos.

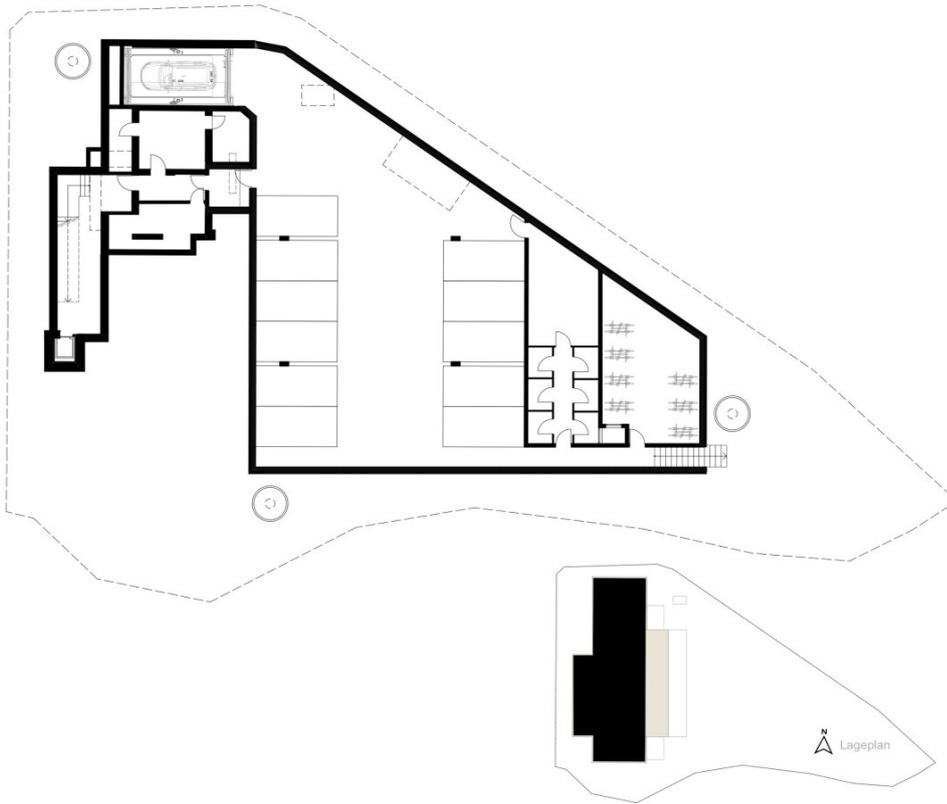
LAIM 9 Apartment GmbH



Laimstraße 9  
Lageplan

Joseph-Messner-Straße 22/2  
5020 Salzburg

0664/4215038  
Laim\_9@gmx.at



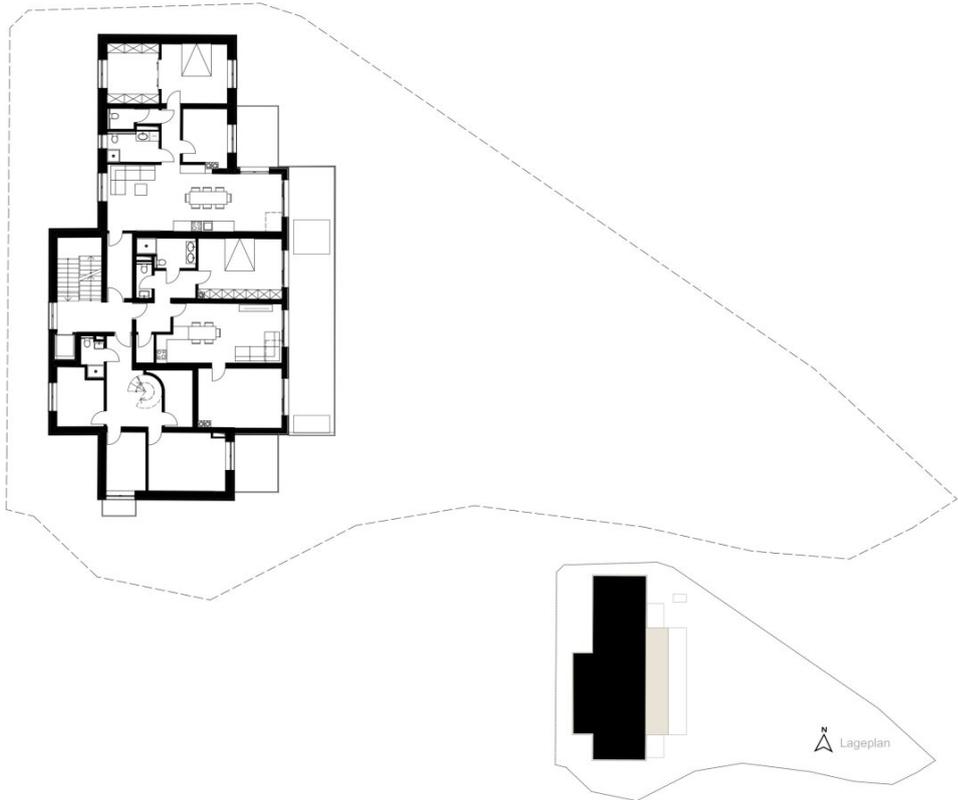
**LAIM 9 Apartment GmbH**



Laimstraße 9  
 Tiefgarage

Joseph-Messner-Straße 22/2  
 5020 Salzburg

0664/4215038  
 Laim\_9@gmx.at



www.my-stars.at  
**M4**  
**STARS** GmbH

Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ab- und Änderungsplanung ändern. Maßstab ist der Kaufvertrag. Fotos sind Symbolfotos.

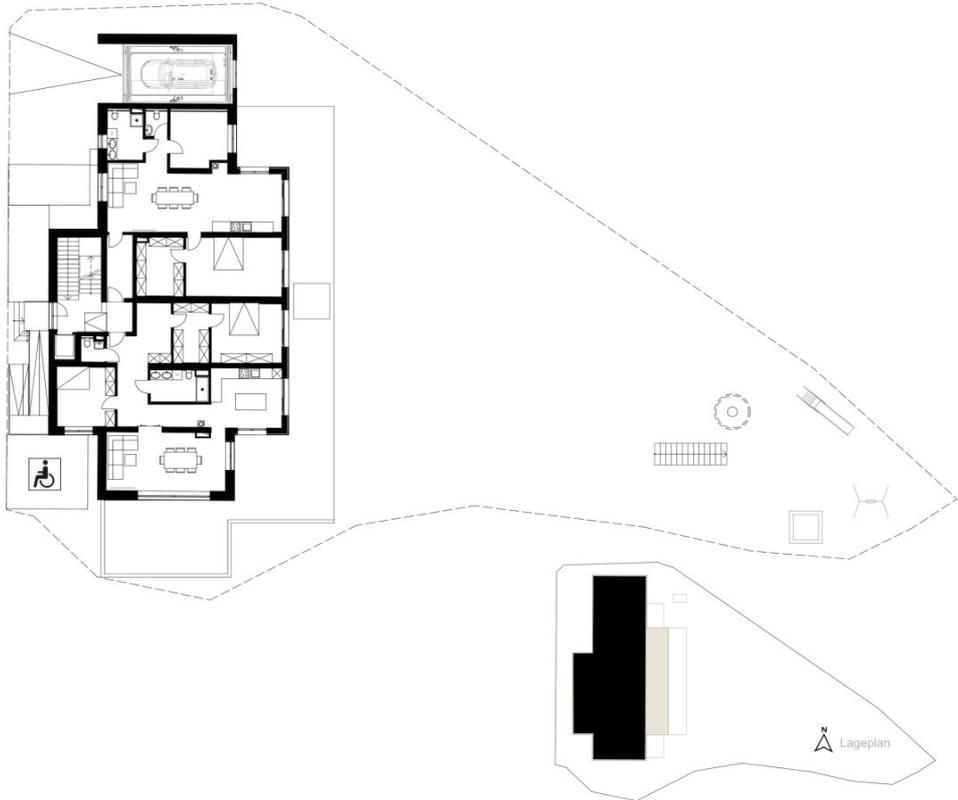
## LAIM 9 Apartment GmbH



Laimstraße 9  
 Obergeschoss 01

Joseph-Messner-Straße 22/2  
 5020 Salzburg

0664/4215038  
 Laim\_9@gmx.at



www.my-stars.at  
**M4**  
**STARS** GmbH

Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ab- und Änderungsplanung ändern. Maßstab ist der Kaufvertrag. Fotos sind Symbolfotos.

**LAIM 9 Apartment GmbH**



Laimstraße 9  
 Erdgeschoss

Joseph-Messner-Straße 22/2  
 5020 Salzburg

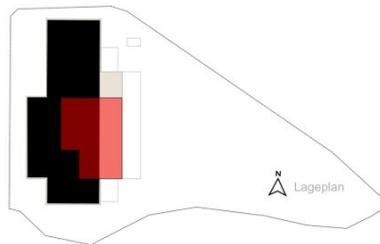
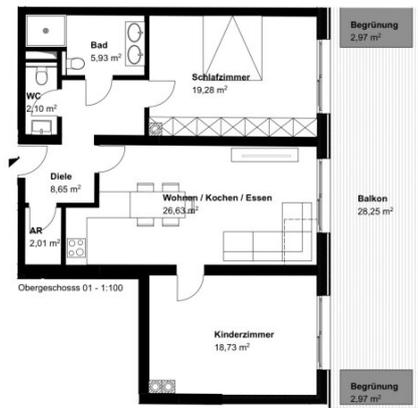
0664/4215038  
 Laim\_9@gmx.at

## LAIM 9 Apartment GmbH



Laimstraße 9  
TOP 4

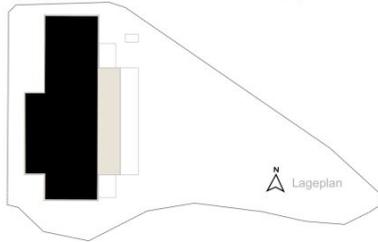
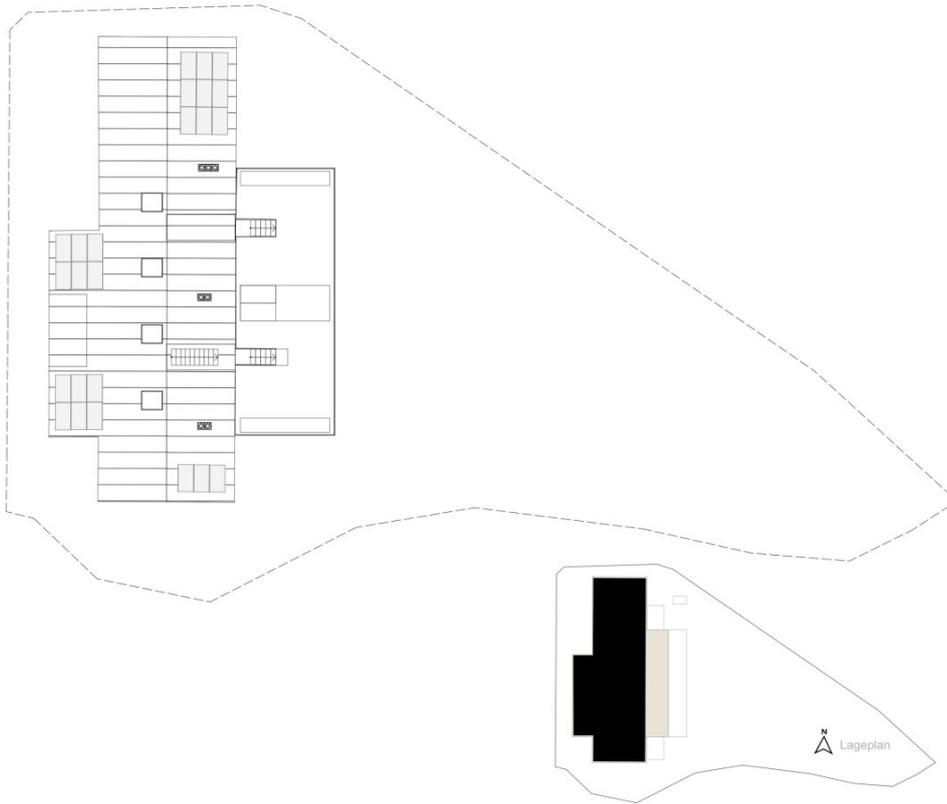
Wohnung 4			
TOP	Geschoss	Raumnamen	Fläche
<b>Wohnung 4</b>			
	1.OG	AR	2,01
	1.OG	Bad	5,93
	1.OG	Diele	8,65
	1.OG	Kinderzimmer	18,73
	1.OG	Schlafzimmer	19,28
	1.OG	WC	2,10
	1.OG	Wohnen / Kochen / Essen	26,63
	<b>7</b>		<b>83,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 4 Nebenfläche</b>			
	1.OG	Balkon	28,25
	1.OG	Begrünung	2,97
	1.OG	Begrünung	2,97
	<b>3</b>		<b>34,19 m<sup>2</sup></b>



Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ab- und Änderungplanung ändern. Maßstäblich ist der Kaufvertrag. Fotos sind Symbolfotos.

Joseph-Messner-Straße 22/2  
5020 Salzburg

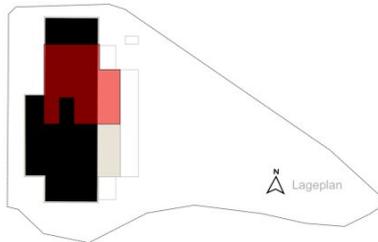
0664/4215038  
Laim\_9@gmx.at



**LAIM 9 Apartment GmbH**



Laimstraße 9  
 Dachdraufsicht



Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Nach- und Änderungsplanung ändern. Maßgeblich ist der Kaufvertrag. Fotos sind Symbolfotos.

## LAIM 9 Apartment GmbH

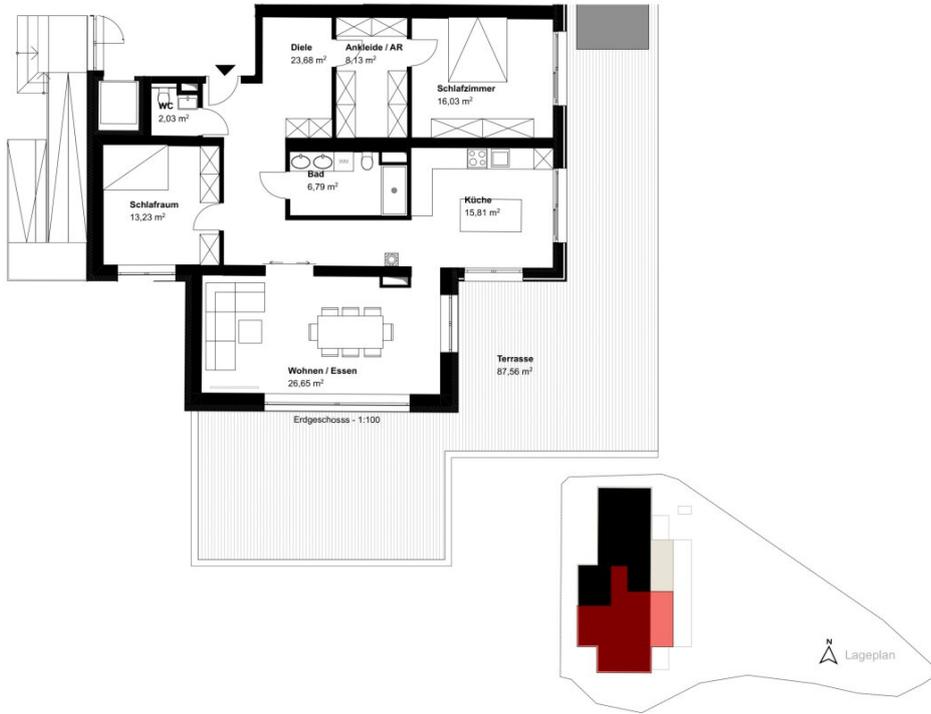


### Laimstraße 9 TOP 2

Wohnung 2			
TOP	Geschoss	Raumnamen	Fläche
<b>Wohnung 2</b>			
EG		Ankleide	10,24
EG		Bad	7,20
EG		Kinderzimmer	12,78
EG		Schlafzimmer	22,10
EG		VR	6,41
EG		Verteiler	2,05
EG		WC	2,17
EG		Wohnen / Kochen / Essen	41,83
		<b>8</b>	<b>104,78 m²</b>
<b>Wohnung 2 Nebenfläche</b>			
EG		Garten	153,15
EG		Terrasse	42,75
		<b>2</b>	<b>195,90 m²</b>
		<b>10</b>	<b>300,68 m²</b>

Joseph-Messner-Straße 22/2  
 5020 Salzburg

0664/4215038  
 Laim\_9@gmx.at



## LAIM 9 Apartment GmbH



### Laimstraße 9 TOP 1

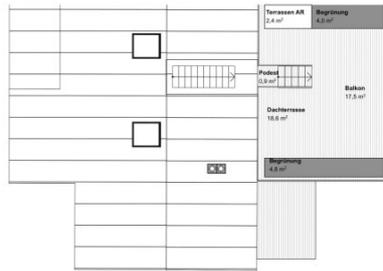
Wohnung 1			
TOP	Geschoss	Raumnamen	Fläche
<b>Wohnung 1</b>			
EG		Ankleide / AR	8,13
EG		Bad	6,79
EG		Diele	23,68
EG		Küche	15,81
EG		Schlafraum	13,23
EG		Schlafzimmer	16,03
EG		WC	2,03
EG		Wohnen / Essen	26,65
			<b>8</b>
			<b>112,35 m²</b>
<b>Wohnung 1 Nebenfläche</b>			
EG		Garten	262,59
EG		Terrasse	87,56
			<b>2</b>
			<b>350,15 m²</b>

Joseph-Messner-Straße 22/2  
 5020 Salzburg

0664/4215038  
 Laim\_9@gmx.at



Obergeschoss 02 - 1:150



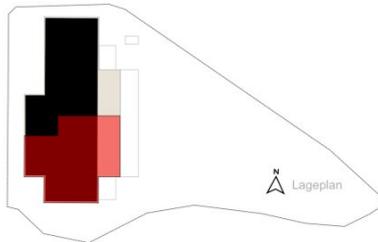
Dachdraufsicht - 1:150



Obergeschoss 01 - 1:100

**Wohnung 6 Nebenfläche**

DG	Balkon	17,52
DG	Begrünung	3,97
DG	Begrünung	4,70
DG	Dachterrasse	16,62
DG	Podest	0,91
DG	Terrassen AR	2,38
2.OG	Balkon	1,88
2.OG	Balkon	9,36
2.OG	Balkon	19,91
2.OG	Begrünung	3,42
2.OG	Balkon	9,46
<b>11</b>		<b>92,22 m²</b>



Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht verbindlich. Die Liefer- und Montagebedingungen sind im Eintragsprotokoll festzulegen. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Nach- und Änderungsplanung ändern. Maßstab gilt bei der Kaufvertrag. Fotos sind Symbolfotos.

**LAIM 9 Apartment GmbH**



**Laimstraße 9  
TOP 6**

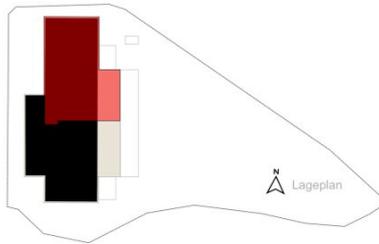
Wohnung 6			
TOP	Geschoss	Raumnamen	Fläche
<b>Wohnung 6</b>			
2.OG	Ankleide		8,77
2.OG	Bad		3,12
2.OG	Bad		8,46
2.OG	Dampf		1,52
2.OG	Diele		9,11
2.OG	Infarot		1,55
2.OG	Küche		30,93
2.OG	Kühlr.		3,68
2.OG	Schlafzimmer		19,64
2.OG	Wohnzimmer		31,13
1.OG	Arbeitsraum		8,96
1.OG	Arbeitsraum		9,88
1.OG	Arbeitsraum		16,95
1.OG	Bad		3,12
1.OG	Diele		13,13
1.OG	Hausw.		6,73
<b>16</b>			<b>176,68 m²</b>

Joseph-Messner-Straße 22/2  
5020 Salzburg

0664/4215038  
Laim\_9@gmx.at



Dachdraufsicht - 1:150



Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne und WC - und Gartengestaltung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ab- und Änderungplanung ändern. Maßgeblich ist der Kaufvertrag. Fotos sind Symbolfotos.

## LAIM 9 Apartment GmbH



### Laimstraße 9 TOP 7

Wohnung 7			
TOP	Geschoss	Raumnamen	Fläche
<b>Wohnung 7</b>			
2.OG	AR		2,60
2.OG	Arbeitsraum		9,11
2.OG	Bad		8,00
2.OG	Dampf		1,81
2.OG	Infrarot		1,78
2.OG	Schlafzimmer		12,76
2.OG	Schlafzimmer		15,42
2.OG	VR		8,46
2.OG	Verteiler		5,36
2.OG	WC / Dusche		2,54
2.OG	Wohnen / Kochen / Essen		59,31
<b>11</b>			<b>127,15 m²</b>
<b>Wohnung 7 Nebenfläche</b>			
DG	Balkon		17,98
DG	Begrünung		3,97
DG	Begrünung		4,81
DG	Dachterrasse		18,05
DG	Podest		0,92
DG	Terrassen AR		2,38
2.OG	Balkon		9,30
2.OG	Balkon		20,92
2.OG	Begrünung		2,26
<b>9</b>			<b>80,59 m²</b>

Joseph-Messner-Straße 22/2  
5020 Salzburg

0664/4215038  
Laim\_9@gmx.at

## Objektbeschreibung

Leben Sie mit uns in wunderbaren neuen Wohnungen am weltbekannten Wolfgangsee in Sankt Gilgen.

Das neue Top-Wohnbauprojekt erwartet Sie am Fußes des Zwölferhorns mit atemberaubendem Blick auf den Wolfgangsee und dem Schafberg im Hintergrund, welche für einen märchenhaften Ausblick sorgen.

In idyllischer Ruhelage entstehen hier 7 Wohnungseinheiten.

Die Wohnungen überzeugen neben dem Ausblick von der großzügigen Terrasse oder dem eigenen Garten auf den Wolfgangsee noch zusätzlich mit seinem optimalen Grundriss, den hellen Räumen und einer hochwertigen Ausstattung - treten Sie ein in Ihren Wohntraum und fangen Sie an zu leben, wo andere Urlaub machen.

Die Tiefgarage mit zwei fix zugeteilten Stellplätzen rundet das Gesamtpaket dieser einzigartigen Neubauwohnung ab - von der man barrierefrei direkt in Ihr zukünftiges Zuhause gelangt.

Die Balkon-Wohnung **Top 5** ist ca. 98 m<sup>2</sup> gross, wir haben zwei Schlafzimmer, ein Bad mit separatem WC, eine offene Küche, sowie den hellen Wohnraum mit Ausgang auf den 21 m<sup>2</sup> grossen Balkon mit Blick in die märchenhafte Natur und auf den Wolfgangsee, für Sie eingeplant.

Wir sind gerade in der Detailplanung, somit können Sie noch aktiv ihren Grundriss mitgestalten.

Ein eigenes Kellerabteil für Ihre Wohnung und einen Waschraum finden Sie im Untergeschoss des Hauses.

Der Ort St. Gilgen ist neben dem Wolfgangsee auch für seine einzigartigen Freizeitmöglichkeiten in der Region Salzkammergut sehr bekannt - die Natur steht hier an erster Stelle und bietet allerlei Möglichkeiten jeden Tag neues zu sehen und zu erkunden, egal ob auf langen Radtouren, Wanderwegen oder auch mit dem Auto, St. Gilgen und die Region hat für alle etwas parat.

Im Zentrum des Ortes, welches man in nur wenigen Gehminuten zu Fuß erreicht, treffen sich traditioneller und internationaler Flair. Die gute Infrastruktur mit einfachen Geschäften des täglichen Gebrauchs und Restaurants traditionaler Art sorgen für einen erhöhten Wohlfühlfaktor.

Mit der International School am Nordufer des Wolfgangsees befindet sich auch eine der

exklusivsten Privatschulen Österreichs und Europas vor Ihrer Haustüre.

Egal ob zum Plantschen, Schwimmen oder Sonnen, der Wolfgangsee bietet mit seinem gratis Strandbad alles was Sie brauchen - für die Action am Wasser ist durch die diversen Angebote bestens gesorgt.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen gemeinsamen Besichtigungstermin am wunderbaren Wolfgangsee in St. Gilgen, wir freuen uns auf Sie!

Bildlizenz von Shutterstock.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Visualisierungen sind Darstellungen (Symbolbilder), welche nicht in allen Teilen detailgenau sind. Alle Flächenangaben sind als "ca."-Angaben zu verstehen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <575m

Apotheke <575m

### **Kinder & Schulen**

Schule <925m

Kindergarten <4.725m

Universität <9.025m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <675m

### **Sonstige**

Bank <675m  
Geldautomat <700m  
Post <4.950m  
Polizei <700m

**Verkehr**

Bus <350m  
Bahnhof <4.050m  
Autobahnanschluss <8.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap