

Ansprechendes Geschäftslokal in schönem Bürgerhaus Hallein/Zentrum!



Objektnummer: 506/1448

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Nutzfläche:	41,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaltmiete (netto)	492,00 €
Kaltmiete	611,28 €
Miete / m ²	12,00 €
Betriebskosten:	119,28 €
Heizkosten:	67,21 €
USt.:	37,30 €
Infos zu Preis:	

Die Miete versteht sich zuzüglich Umsatzsteuer je nach Anfall.

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10



PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

"Luftiges" Geschäftslokal im Herzen Hallein's mit überhohen Räumen und großer Schaufensterfläche. Ideal für Dienstleister oder zur Büronutzung mit Kundenverkehr.

In den letzten Jahrzehnten wurde die Fläche als Frisiersalon genutzt und wartet jetzt auf ihre neuen Mieter.

Vieles ist hier möglich - die Gassenlage mit Zufahrts- und Lademöglichkeit und das gastronomische Umfeld sorgen für gute Grundvoraussetzungen für das eigene Business.

Das stattliche Haus und die gute Umgebung machen die Lage attraktiv.

Ein Hauptraum bietet Platz für verschiedenste Branchen, ein kleinerer Raum dahinter ist etwas abgetrennt; im seitlichen Vorraum bringt man bequem eine Teeküche unter.

Das Portal und die Schaufenster sind sehr modern, im Innenbereich wird seitens der Vermieter noch nach Abstimmung mit den neuen Mietern eine Sanierung der Wände durchgeführt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.