

Wohnen im Zentrum von Wieselburg in Bahnhofsnähe



Objektnummer: 960/67665
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3250 Wieselburg |
| Baujahr: | 1994 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 70,78 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 73,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,34 |
| Kaufpreis: | 149.000,00 € |
| Betriebskosten: | 99,89 € |
| USt.: | 12,75 € |
| Provisionsangabe: | |

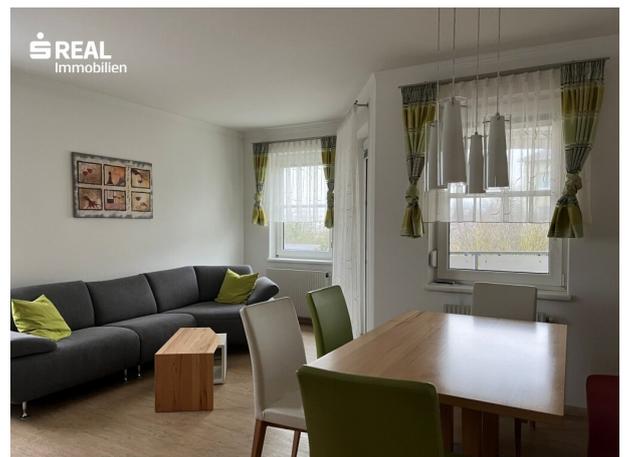
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

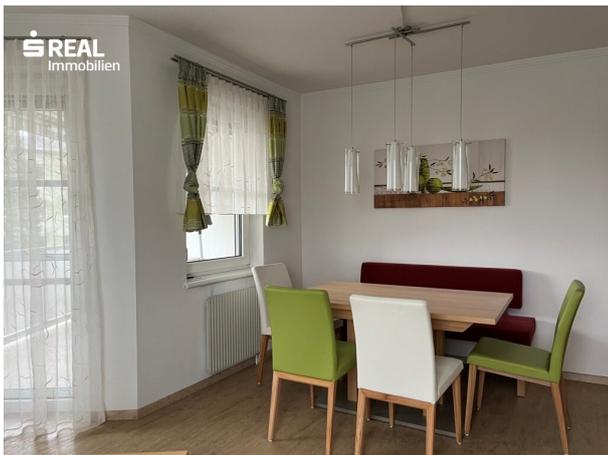
Ihr Ansprechpartner



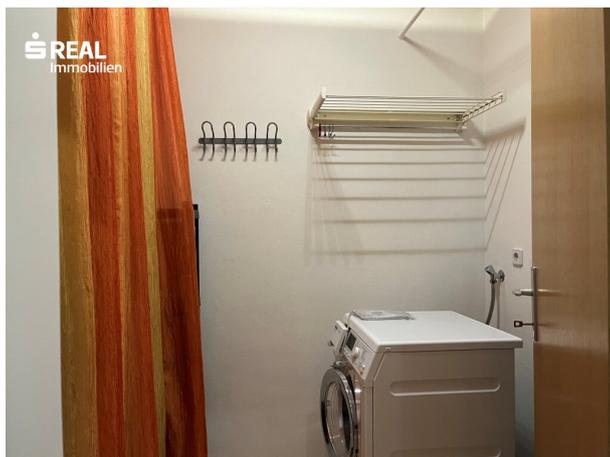
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

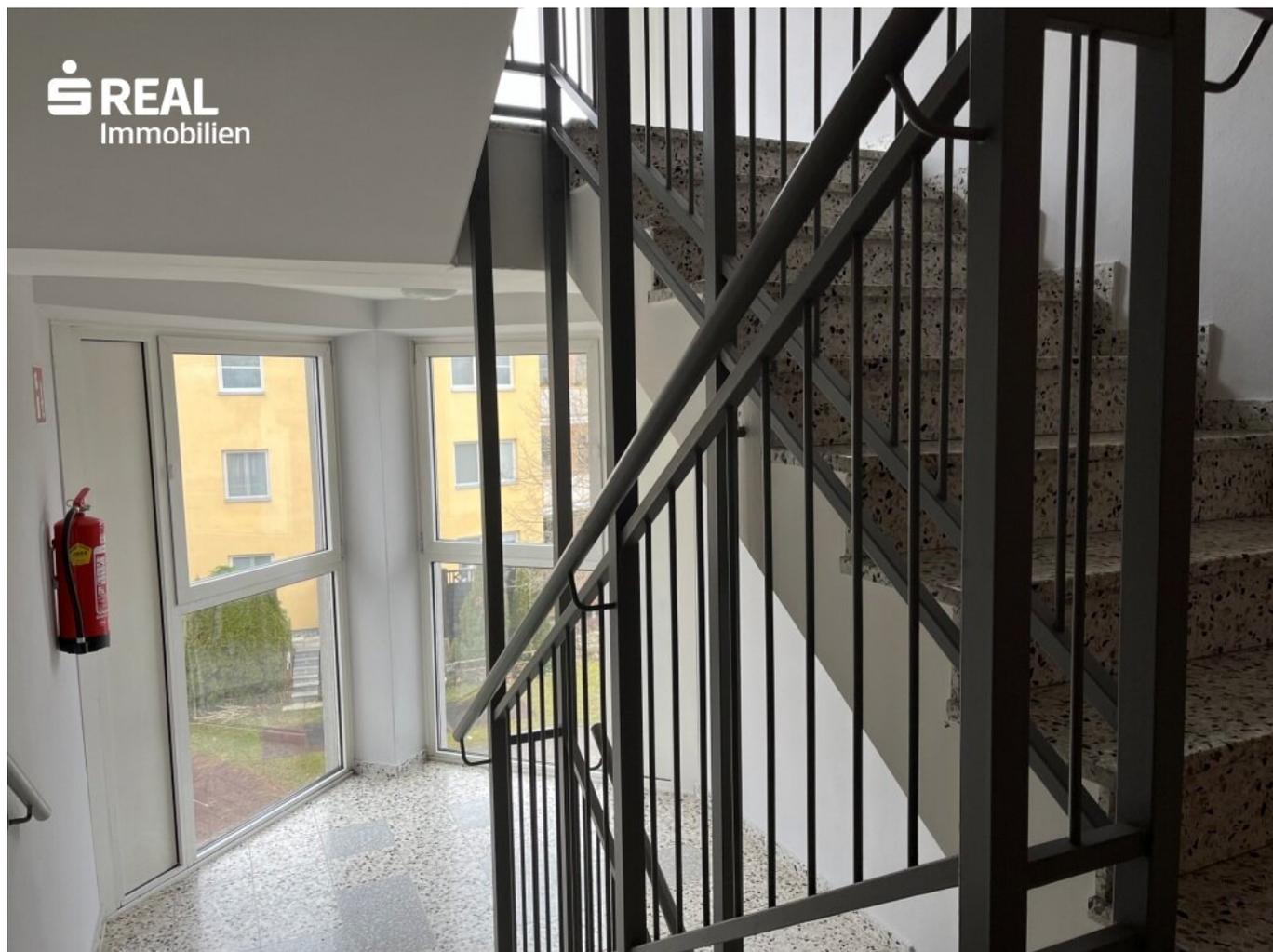
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120

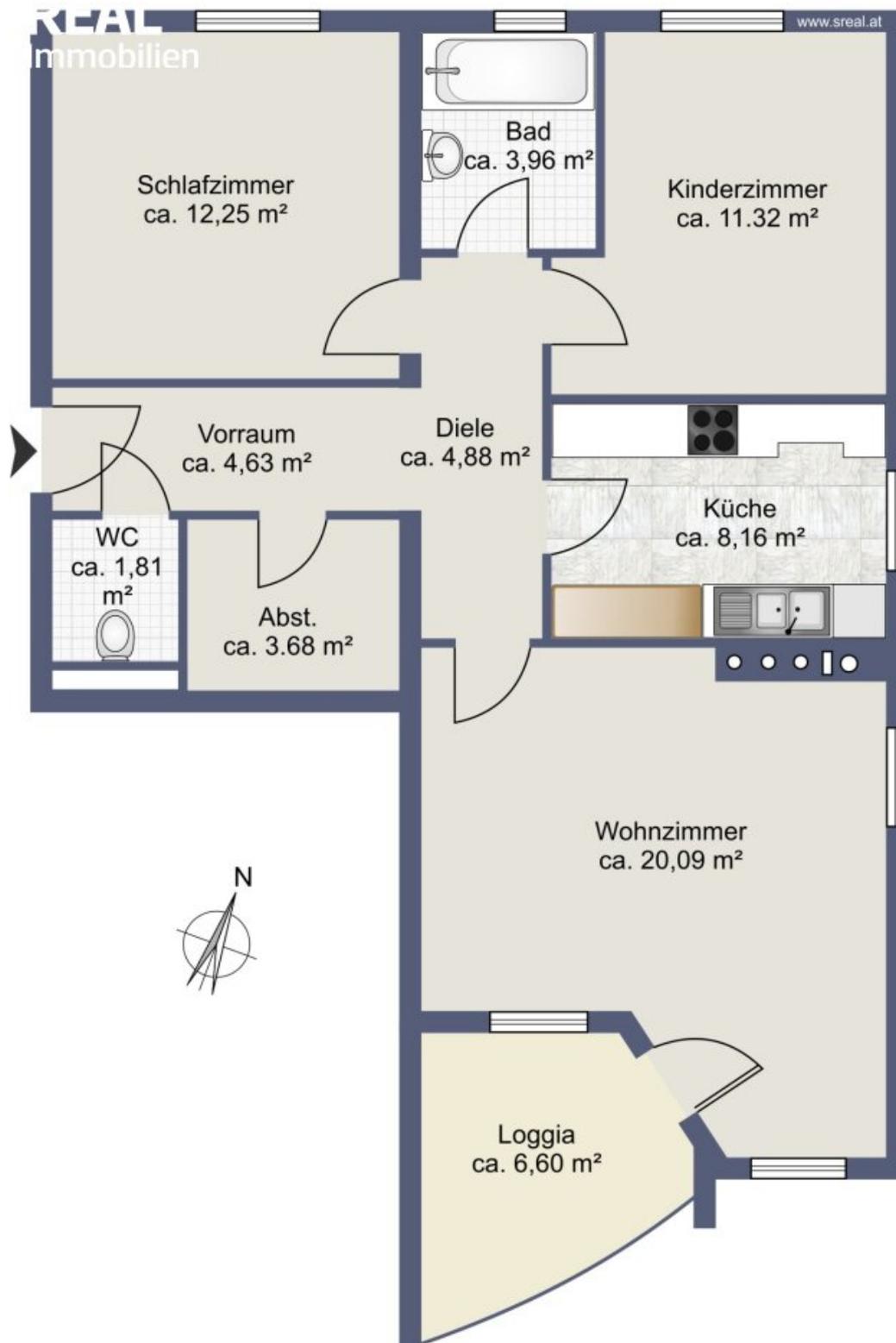












Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle, mit maßgefertigten Möbeln ausgestattete 3 Zimmer-Wohnung liegt im Zentrum von Wieselburg, wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Im zweiten Stock eines 1994 erbauten Wohnhauses gelegen, umfasst sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine separate Küche, einen Abstellraum und eine Loggia mit herrlichem Ausblick. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zur Wohnung gehört auch ein KFZ-Abstellplatz.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen. Auf Ihre Anfrage schicken wir ihnen gerne ein Exposee mit näheren Informationen und der Liegenschaftsadresse per Mail zu.

Sie brauchen eine Finanzierung? Nutzen Sie das unverbindliche Beratungsangebot der Erste Bank und Sparkassen! Wir stellen gerne den Kontakt zu unseren Wohnbauspezialist:innen her.

Hier geht's zum 360°
Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3029743?accessKey=65e7>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m



Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.