Buy to let - Neuwertiges Apartment in ruhiger Lage von Kaprun zu verkaufen

Objektnummer: 10601

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	59,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	3
Terrassen:	2
Kaufpreis:	470.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

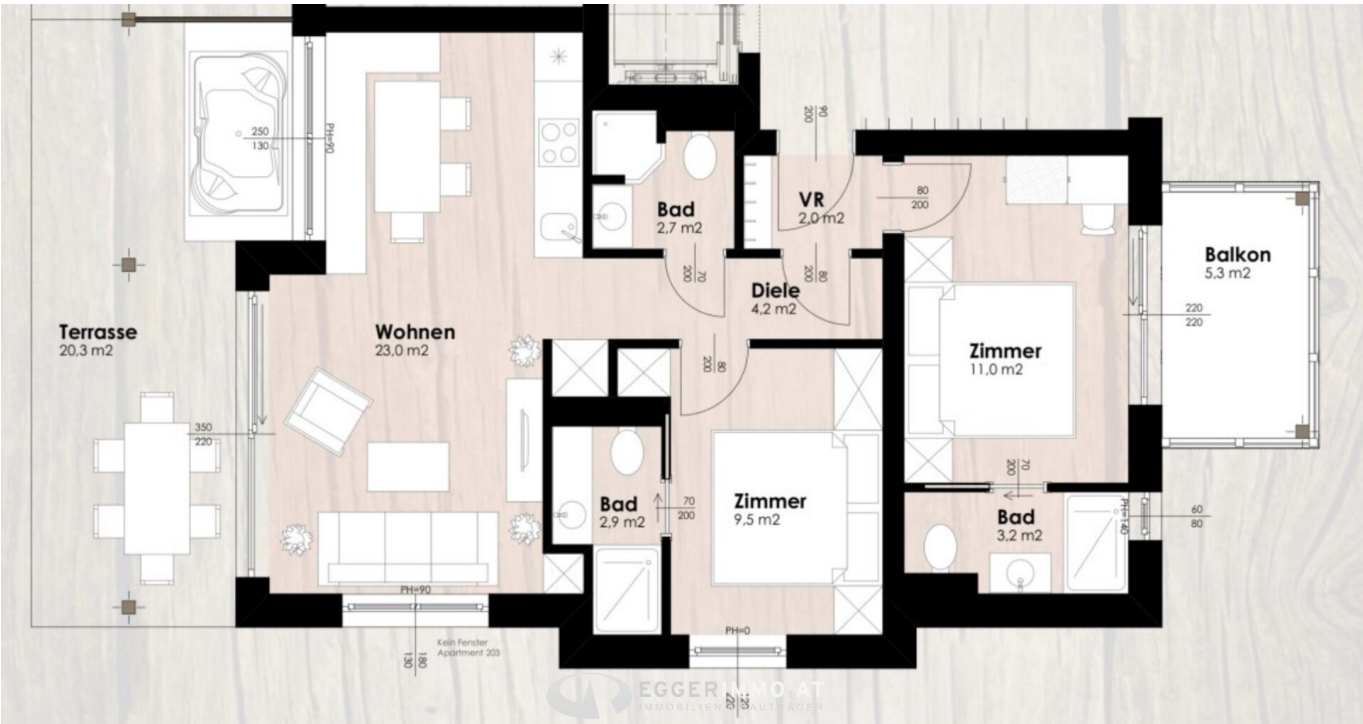
EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

PANORAMA
SUITES
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT


Terrasse
20,3 m2
Wohnen
23,0 m2
Bad
2,7 m2
VR
2,0 m2
Diele
4,2 m2
Balkon
5,3 m2
Zimmer
11,0 m2
Bad
2,9 m2
Zimmer
9,5 m2
Bad
3,2 m2
PH=90
PH=0
Kein Fenster
Apartment 203
EGGER IMMO.AT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses moderne Appartement am Ortsrand von Kaprun mit Blick auf den Kitzsteinhorn Gletscher. Diese Immobilie bietet nicht nur einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, sondern auch eine rentable Vermietung im touristischen Bereich.

Das Resort verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Gäste für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Ein Highlight ist der Wellnessbereich, welcher den Gästen die Möglichkeit bietet, sich nach einem ereignisreichen Tag in den Bergen zu entspannen. Hier können Sie in den Saunen relaxen - ganz privat im eigenen Apartment oder im großzügigen Wellnessbereich. Zusätzlich bietet das Aparthotel eine Rezeption sowie ein Restaurant mit Frühstück sowie Mittagssnacks.

Neben einem geräumigen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche beeindruckt das Apartment besonders mit der Außenbadewanne auf der Sonnenterrasse. Während dem Urlaub bietet der zugehörige Tiefgaragenstellplatz den Gästen eine bequeme Parkmöglichkeit, denn das Hoteleigene bringt die Gäste zum nächsten Skilift.

Aufteilung:

- Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Wohn- und Essbereich mit Küche
- Sonnenterrasse mit traumhaftem Ausblick und Außenbadewanne

Die **Vermietungsagentur** übernimmt für Sie die Arbeit, sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge.

Die Wohnungen werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis

zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool.

Highlights:

- Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert
- Professionelle Vermietungsagentur
- hochwertiges Inventar inkludiert
- Außenbadewanne auf der Terrasse
- Sauna im Appartment

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.