

Neubauprojekt im Zentrum von Zell am See mit vielen Wohnmöglichkeiten und durchdachter Energieeffizienz



Objektnummer: 10603

Eine Immobilie von EGGER IMMO



Mitglied des
immobilienring.at

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	96,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Trauner

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5318990
H +43 664 5318990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GRUNDRISS C-03



WOHNEN/ESSEN	37,57 m ²
ELTERN	18,96 m ²
KIND	15,37 m ²
AR	2,65 m ²
VR	11,53 m ²
BAD	7,95 m ²
WC	2,40 m ²
NUTZFLÄCHE	96,43 m²
BALKON 1	11,70 m ²
BALKON 2	1,25 m ²
BALKON 3	1,05 m ²
K-AR	3,00 m ²



DETAILS

WOHNUNGSGRÖSSE	96,43 m ²
ZIMMER	3
BALKONE	14 m ²

WOHNUNGSDetails

Gleichsam ein ganzes Stockwerk für sich, dazu ein Blick auf die Schmittenhöhe, das Grün von Gras, Büschen und Bäumen an zwei Seiten, ein offener Wohnbereich von über 37 m² und ein nordwestseitiger Balkon mit magischem Abendlicht. Zwei Schlafzimmer mit französischen Balkonen, ein hochwertig ausgestattetes Bad mit Doppelwaschtischen, Dusche und Badewanne, ein getrenntes WC, Echtholz-Dielenböden. Und ganz besonders: ein Pflanzbeet für Kräuter vor dem Küchenbereich und ein Zugang auch direkt vom Fuß- und Radweg an der Ostseite des Gebäudes. Diese Wohnung mit privatem Grünfeeling mitten in der Stadt lässt wirklich keine Wünsche offen.



Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung mit Seeblick und dem Gefühl, mitten im Grünen zu wohnen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zell am See!

Das neue Bauvorhaben im Zentrum von Zell am See bietet eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten, die auf die Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen zugeschnitten sind. Es umfasst Garconiere für Singles oder Paare, Familienwohnungen für größere Haushalte, Maisonettewohnungen mit Reihenhaus-Charakter und Penthousewohnung mit Loft-Charakter für anspruchsvolle Käufer.

Das Gebäude wird durch den Einsatz einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage fast autark sein, was bedeutet, dass es einen Großteil seiner Energie selbst erzeugen kann. Dies unterstreicht das Engagement für Nachhaltigkeit und Umweltschutz.

Die verschiedenen Wohnmöglichkeiten in Verbindung mit der modernen und energieeffizienten Ausstattung machen das Bauvorhaben zu einem attraktiven Ort zum Leben im Herzen von Zell am See. Die zentrale Lage bietet zudem eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt und er Entdecken Sie das neue Bauvorhaben im Herzen von Zell am See! Ein modernes Wohn- und Geschäftsgebäude, das urbanen Lifestyle mit nachhaltigem Wohnen verbindet. Von hochwertigen Apartments über Büros bis hin zu Geschäftsflächen bietet dieses Projekt eine attraktive Mischung aus Wohnen und Arbeiten.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit atemberaubendem Seeblick und dem Gefühl, mitten im Grünen zu wohnen! Unsere Wohnungen bieten nicht nur einen spektakulären Blick auf den See, sondern auch die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur.

Erleben Sie das beruhigende Gefühl, in einer grünen Oase zu leben, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen. Unsere modernen und energieeffizienten Wohnungen sind so konzipiert, dass sie Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Luxus bieten, während Sie gleichzeitig von der natürlichen Schönheit der Umgebung profitieren.

Hauptwohnsitz - keine touristische Vermietung

Baubeginn bereits erfolgt - Fertigstellung Ende 2025

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich über ein persönliches Verkaufsgespräch um Ihnen dieses neue Bauprojekt mit allen Vorteilen präsentieren zu können.

"Privates Grünfeeling mitten in der Stadt"

Wohnfläche ca. 96,43m² - 3 Zimmer - Balkon ca. 11,93m²

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf ein persönliches Verkaufsgespräch.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.