

AlpAreal - in absoluter Toplage



AlpAreal - Außenansicht BF1a SO

Objektnummer: 505240050_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	AlpAreal 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Bürofläche:	390,00 m²
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Caroline Müller

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 75
H +43 664 88 96 21 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

AlpAreal - In absoluter Top-Lage bei Salzburg: Neubau von großflächigen Büro- und Technologieflächen.

Entdecken Sie Ihre Zukunft an diesen innovativen Standort. Dieses einzigartige Angebot umfasst Büro-, Showroom-, Labor- und Technologieflächen, die sowohl gemietet als auch erworben werden können. Mit flexiblen Einheiten ab etwa 110 m² Nutzfläche bietet es Raum für individuelle Anpassungen, einen "Maßanzug" für Ihre Bedürfnisse. Das gesamte Areal ermöglicht eine Nutzfläche von bis zu 33.000 m² oder Platz für bis zu 1.500 Arbeitsplätze.

Zu den exklusiven Merkmalen gehören u.a. großzügige Terrassenflächen, nachhaltige Gebäude und Parkmöglichkeiten mit E-Ladestationen.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielseitig, von multifunktionalen Büroflächen über individuell gestaltete Firmenzentralen bis hin zu modernen Laboren. Der Spatenstich für das erste Baufeld mit etwa 11.200 m² Nutzfläche erfolgte im Mai 2023. Die Fertigstellung ist für 2025 geplant, und bei Bedarf können weitere Baufelder vorzeitig umgesetzt werden.

Die Preisgestaltung beruht auf der Situierung im Haus und den individuellen Ausbaukosten. Die Einheiten werden ab ca. € 14,85/m² zzgl. BK und USt. im Edelrohbauszustand angeboten. Auf Mieterwunsch können die Einheiten schlüsselfertig übergeben werden - ab ca. € 18,60/m² zzgl. BK und USt.

Erleben Sie die Zukunft Ihrer Arbeitsumgebung – kontaktieren Sie uns gerne noch heute!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.