Hochwertige Gewerbehalle mit gehobener Ausstattung - zu mieten in 2203 Großebersdorf

SquareBizz3

Objektnummer: 10950967

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Julius-Raab-Straße 29
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2203 Großebersdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.600,00 m²
Gesamtmiete	19.680,00 €
Kaltmiete (netto)	14.400,00 €
Betriebskosten:	2.000,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1.737 m²
36x52 m
1.706 m²
66x26 m
Halle 06
Halle 07
Halle 05
Raab-Straße 29
E-Station
1.721 m²
66x26 m

squarebizz

squarebizz

squarebizz

squarebizz

squarebizz

23
24
25
27
28

squarebizz

Objektbeschreibung

Hochwertige Gewerbehalle mit gehobener Ausstattung
Unmittelbar vor den Toren Wiens im Gewerbegebiet Eibesbrunn gelegen, mit einer ausgezeichneten Anbindung an das hochrangige Straßennetz, bietet der Standort exzellente Verkehrsverbindungen in alle Richtungen. In der näheren Umgebung sind zahlreiche österreichische und internationale Konzerne ansässig, wie Lidl, Amazon, Kühne & Nagel, DHL, Österreichische Post, A1 Telekom. Das nahe gelegene Einkaufszentrum G3 bietet Einkaufsund Restaurationsmöglichkeiten.

Diese erste Phase besteht aus der Errichtung von 6.000 m² modernsten Verkaufs-/Lager-/Gewerbeflächen sowie 800 m² Büros in zwei Hallen. Zur Vergrößerung des Squarebizz Business Centers Eibesbrunn ist eine zweite Entwicklungsphase mit rund 5.000 m² Hallengrundfläche vorgesehen. Eine Vielzahl von Projekten aus den Bereichen Büro/Handel/Gewerbe/Logistik/Wohnungen mit über 500.000 m² Bruttogeschossfläche wurden erfolgreich fertiggestellt. Weitere 250.000 m² befinden sich in verschiedenen Stufen der Umsetzung.

Ende diesen Jahres wird das Gebäude sowie die Außenanlage fertig sein, der Innenausbau erfolgt in Absprache mit den zukünftigen Mietern.

Verfügbare Flächen:
Halle 5 ca. 1.600 m²

Mietpreise:
Lager: Nettomiete/m²/Monat: € 9,00
Büro: Nettomiete/m²/Monat: € 11,50
Aussenanlagen: Nettomiete/m²/Monat: € 1,50
Parkplatz/Stück: € 45,00

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,25

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.