

013214-Tolle Eigentumswohnung beim Stadtpark von Neunkirchen



Objektnummer: 13214

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	162,00 €
Sonstige Kosten:	67,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

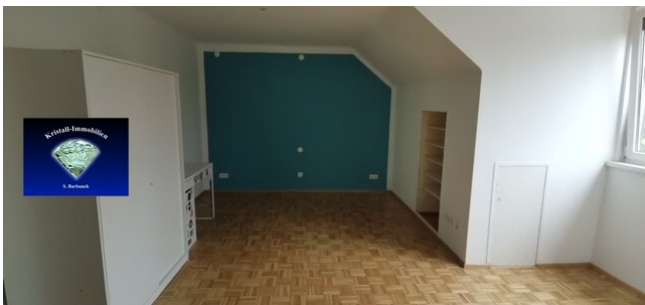


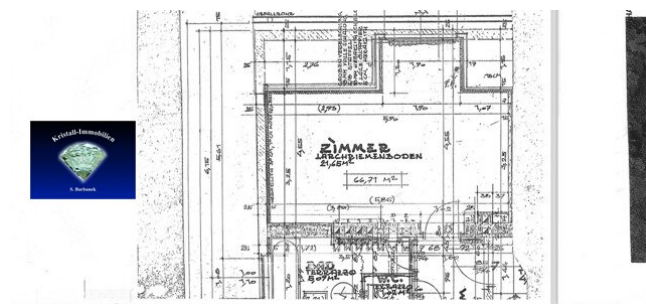
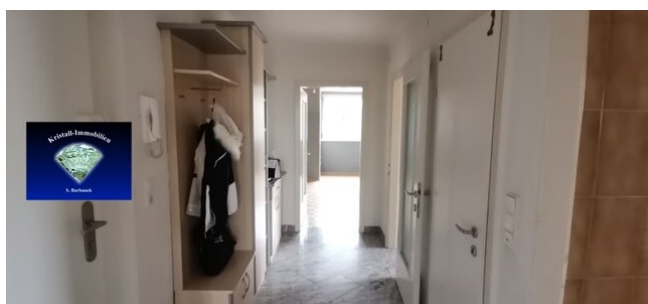
Bernadette Barbanek

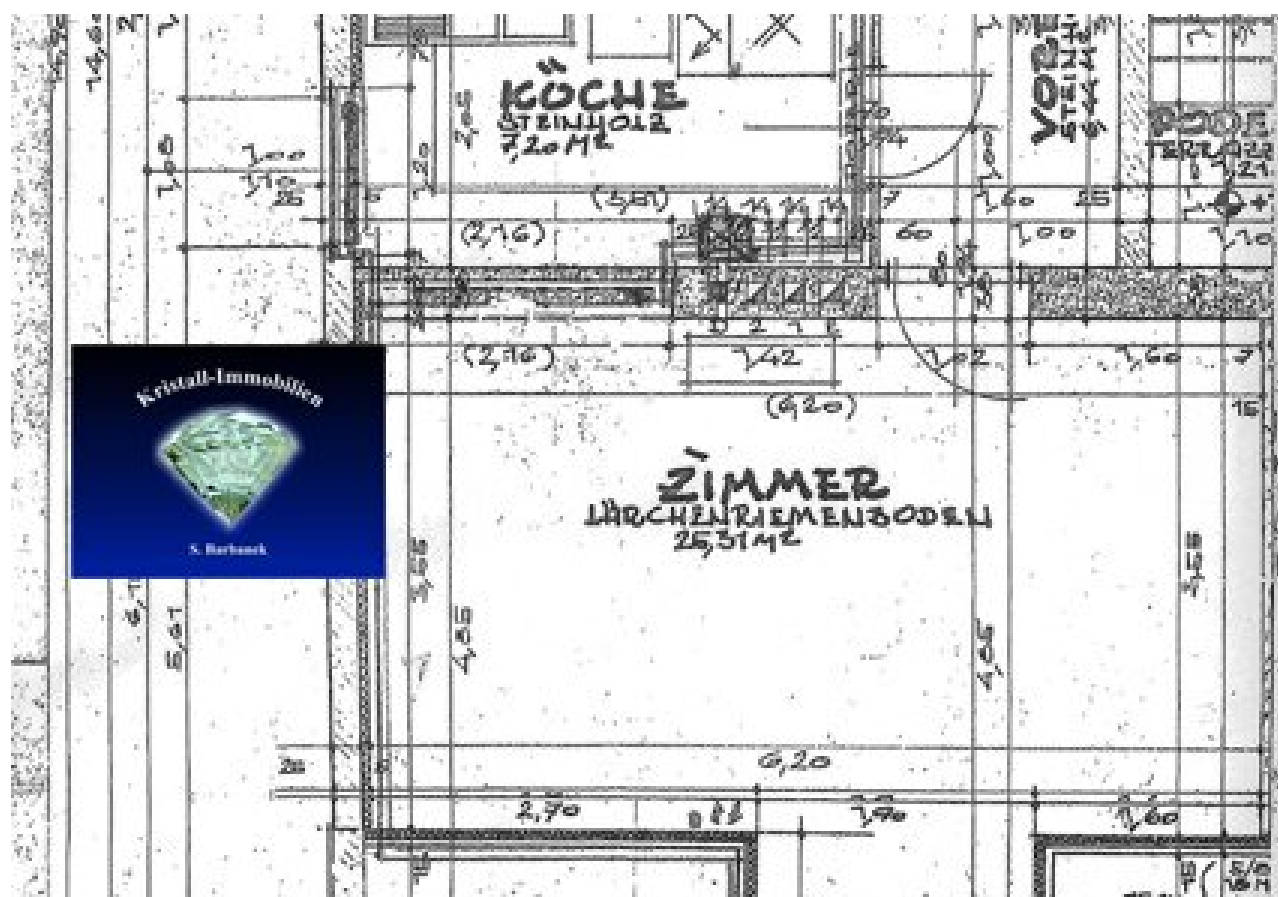
Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33733
H +43 676 70 97 770
F +43 2622 33733









Objektbeschreibung

Neunkirchen beim Stadtpark

Single oder Pärchen Hit.

Diese helle Nord-Süd ausgerichtete Dachgeschoß Wohnung mit 67m² in Neunkirchen

ist nicht nur für Single oder Pärchen geeignet sondern auch für Anleger, sie verfügt über Küche mit sämtlichen Geräten,

Bad mit Dusche, Waschmaschinen Anschluss und Fenster , WC, zwei Zimmer mit einmal ca.25m² und einmal ca. 21m²

sowie ein Keller Abteil und einen Parkplatz mit Carport im Eigentum. Zur Wohnanlage gehört noch ein Gemeinschaftsgarten,

gleich nebenan können sie im Stadtpark Spazieren gehen, beheizt wird mittels einer Nachtspeicher Heizung.

In der direkten Umgebung befinden sich Landes Berufsschule, WIFI, Wirtschaftskammer und Geschäfte des täglichen Bedarfs

und das Hallen und Freibad sowie naheliegende Tennisplätze bieten ein umfangreiches Freizeitangebot und Naherholung.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Bad mit Dusche, Wc, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Der Kaufpreis ein Schnäppchen nur 109.000.-€

Betriebskosten: 162,45.-€

Für weitere Infos und einen Termin zu Besichtigung bin ich Fr. Barbanek Bernadette 0676 70 97 770 gerne für sie da.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap