Bad Sauerbrunn- 1169 Sehr schönes gediegenes Einfamilienhaus, Waldrandlage



Objektnummer: 11690

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7202 Bad Sauerbrunn

Baujahr:1995Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:208,20 m²

Nutzfläche:250,88 m²Zimmer:5Bäder:2WC:2Terrassen:1

Kaufpreis: 480.000,00 €

2

Provisionsangabe:

Stellplätze:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien Neunkirchnerstraße 83 2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33















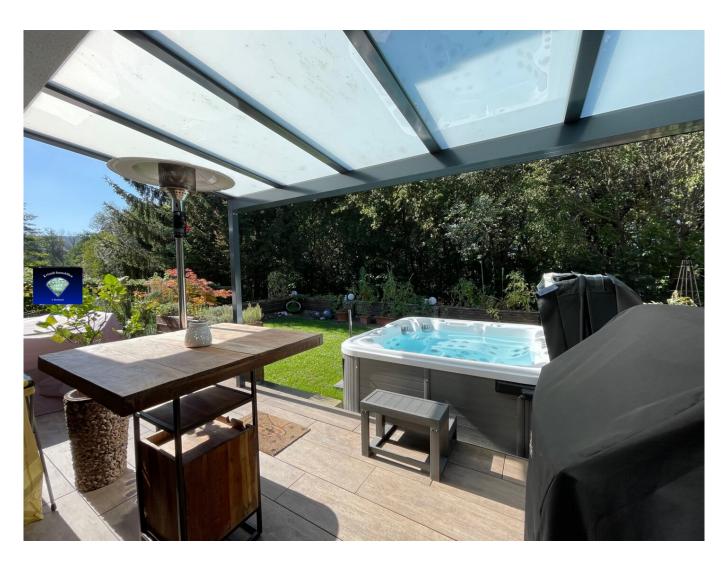
















Objektbeschreibung

PREISREDUKTION!!!!!!!!!!!!!!!!!

Wohlfühlhaus in Bad Sauerbrunn am Keltenberg

Tolles sehr gemütliches EFH in sehr schöner Waldrandlage bestehend aus

Vorraum, Schrankraum, sehr große wunderschöne neue Küche mit Essplatz und offenem Wohnzimmer,

Wc, Bad mit Wanne,

Schlafzimmer, Kinderzimmer.

Im Obergeschoss das derzeit komplett offen ist hat genügend Platz für weitere 2 Zimmer und Bad.

Das Haus ist voll unterkellert mit einem traumhaften Kellerstüberl (lässt Herzen höher Schlagen) mit Bar und Ausgang auf eine überdachte Terrasse und in den Garten.

2 Abstellräume, Heizraum bzw. Waschküche, Wellnessbereich mit Dusche, Wc, kleine Werkstatt.

Dieses Prachtstück ist ausgestattet mit Bramac Dach, neuem Brennwertgerät Firma Wolf, Vollwärmeschutzfassade, 3fach verglaste Kunststofffenster mit Außenjalousien und Fliegengitter, Wasser und Stromleitungen wurden erneuert.

Vor dem Haus befindet sich ein entzückender Vorgarten mit Carport für 2 Autos, der hintere Teil des Gartens ist zwar klein aber komplett uneinsehbar und unverbaubar, jedoch ein Pool würde sich ausgehen.

Topzustand, nur wenige Minuten vom Haus befinden sich 2 kleine Seen wo sie sich im Sommer abkühlen können.

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung im Ort,

Für Besichtigungen stehe ich gerne jederzeit zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <9.000m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <4.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap