

3-Zimmer mit Eigengarten und Balkon in ruhiger Lage beim Lainzer Tiergarten



Objektnummer: 94810

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	130,00 m²
Kaufpreis:	754.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

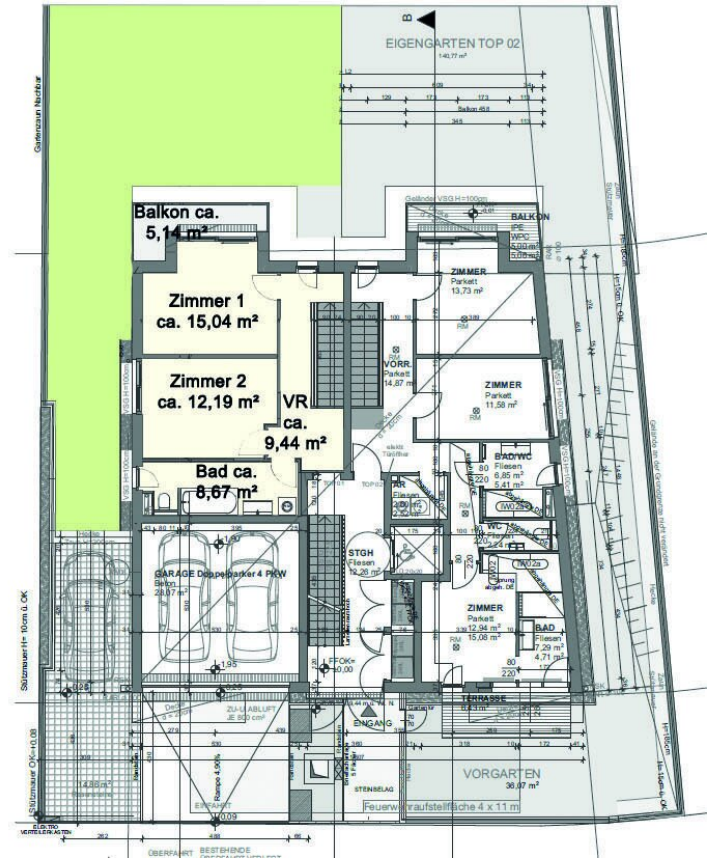
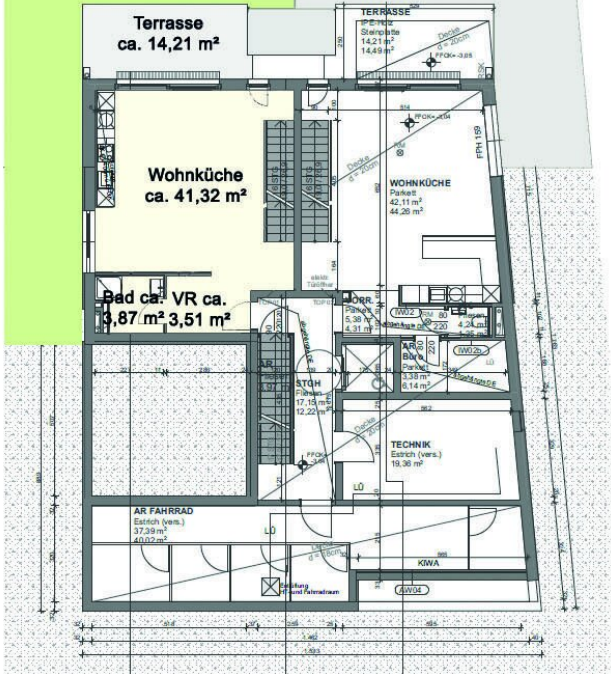
T +43 1 577 44 34







Eigengarten
ca. 129,58 m²



Objektbeschreibung

Im Unter- und Erdgeschoß eines noch nicht fertiggestellten Mehrparteienwohnhauses, gelangt diese attraktive Maisonettewohnung in ruhiger Siedlungslage zum Verkauf.

Das Lainzer Tor liegt nur 550 Meter entfernt. Viele WienerInnen kommen hierher um sich sportlich zu betätigen oder einfach um die Natur zu genießen. In der anderen Richtung liegt, nur wenige Busstationen entfernt, das Hietzinger Bad mit Hallen- und Freibad. Eine Autobushaltestelle der Linie 56A Richtung U4 Hietzing befindet sich in Geknähe.

Die 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet im Untergeschoß Vorraum, Duschbad mit WC und einen Wohnraum mit offener Küche. Der Wohnküche vorgelagert ist eine gartenseitig ausgerichtete Terrasse und ein etwa 130 m² großer Eigengarten.

Das Erdgeschoß unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer mit WC und 2 Zimmer, eines davon mit Ausgang auf den von der Straße abgewandten Balkon. Diese großzügige, stilvolle Eigentumswohnung über 2 Etagen ist mit seinen Freiflächen und der unmittelbaren Nähe zum Lainzer Tiergarten eine absolute Besonderheit.

Ein eigenes Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap