

Exklusive Penthouse-Wohnung mit einzigartigem Dachterrassen-Panorama



Objektnummer: 94813

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilien Treuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 915 6444









Objektbeschreibung

Im Dachgeschoß eines noch nicht fertiggestellten Mehrparteienwohnhauses, gelangt diese attraktive Penthouse-Wohnung in ruhiger Siedlungslage zum Verkauf.

Das Lainzer Tor (Haupttor des Lainzer Tiergartens) liegt nur 550 Meter entfernt. Viele WienerInnen kommen hierher um sich sportlich zu betätigen oder einfach um die Natur zu genießen. In der anderen Richtung liegt, nur wenige Busstationen entfernt, das Hietzinger Bad mit Hallen- und Freibad. Eine Autobushaltestelle der Linie 56A Richtung U4 Hietzing befindet sich in Gelnähe.

Zur angebotenen Wohnung gelangt man einerseits über das Stiegenhaus, andererseits bringt der Lift die zukünftigen Bewohner direkt in den Wohnbereich. Die 4-Zimmer-Wohnung bietet im Dachgeschoß Vorraum, Abstellraum, zwei Bäder, separates WC, Wohnküche und 3 Zimmer, eines davon mit Ausgang auf die gartenseitig ausgerichtete Terrasse. Eine absolute Besonderheit ist die etwa 94 m² große Dachterrasse mit außergewöhnlichem Ausblick über Wien und zur nahegelegenen Hermesvilla (Lainzer Tiergarten). Die Dachterrasse erreicht man über die Stiege in der Wohnküche.

Ein eigenes Kellerabteil und ein Stapelparker-Garagenplatz runden das Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap