

Vollmöblierte Dachgeschoß Wohnung - zentrumsnah



Objektnummer: 7137/1879

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1968
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	177.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.731,48 €
Infos zu Preis:	

"BK=Kommunalabgaben, Müll, Kanal, Wasser, Versicherung, Haus- Anlagenbetreuung, Allgemeinstrom

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die renovierte 2 Zimmerwohnung liegt zentrumsnah im 3. Stockwerk eines sanierten Mehrparteienhauses in Lienz. In wenigen Minuten erreicht man das Stadtzentrum sowie Bahnhof und viele Einkaufsmöglichkeiten. Als Anlage oder zur Eigennutzung für Pärchen geeignet, kann diese gepflegte vollmöblierte Wohnung sofort übernommen werden.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau Sovek Natascha unter +43 676 7800 237

EA in Ausarbeitung - Kein Lift!

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer bzw. Dritten übermittelt, trotz unserer Sorgfaltspflicht können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap