

Auf der Suche nach der ersten eigenen und gut leistbaren Wohnung? Wir haben sie! Kompakt, praktisch, preiswert und sofort verfügbar!



Objektnummer: 6650/27764

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	404,01 €
Kaltmiete (netto)	235,75 €
Kaltmiete	367,28 €
Betriebskosten:	131,53 €
USt.:	36,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

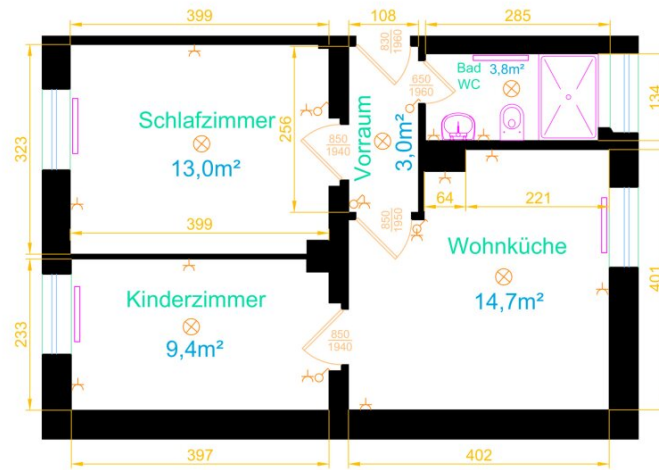
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Raumhöhe: 2,43m
Gesamtfläche: 43,9m²



-  Steckdose
-  Schalter
-  Lampe
-  Wandlampe

Auftraggeber: WAG Mönikeweg 3, 4020 Linz	 Wirtschaftsuniversität Wien
Planersteller:	 VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt:	
Karl Punzer Strasse 67, EG, WG 1	
Plan Datum: 04.05.2023	M1:50

Objektbeschreibung

4400 Steyr / Münchenholz / Punzerstraße 67:

Eine kleine, kompakte und sehr gut geschnittene Wohnung in schöner Grünlage wartet auf Sie! Profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur!

Highlights/Besonderheiten:

- helle, freundliche Wohnküche mit Blick ins Grüne
- ruhig ausgerichtetes Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- zusätzlicher Raum - flexibel nutzbar als Arbeitsraum etc.
- Badezimmer mit platzsparender Dusche, WC und Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage in Steyr Münchenholz verbindet das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Idylle am grünen Stadtrand und die Nähe zu unzähligen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Direkt neben dem Münchenholzer Wald gelegen, bietet Ihnen die Umgebung eine vielfältige Freizeitgestaltung an der frischen Luft. Ob durch Joggen, Radfahren oder Spazierengehen - Sie haben die Natur direkt vor der Haustür! Des Weiteren können Sie die lokalen Schwimmbäder, Tennisplätze oder die Minigolfanlage besuchen. Gleichzeitig finden Sie in der unmittelbaren Nähe zahlreiche Gasthäuser, Ärzte, Bildungseinrichtungen und Geschäfte, die Ihren täglichen Bedarf decken sowie das bekannte BMW-Werk, das zahlreiche Arbeitsplätze bietet und die Region prägt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es zudem, schnell ins Zentrum von Steyr zu gelangen und die Vorzüge der Innenstadt zu genießen!

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 404,01 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.183,29

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap