

Lagerhalle in Linz zu vermieten



Objektnummer: 6244/274

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	3.974,00 m ²
Bürofläche:	67,00 m ²
Kaltmiete (netto)	25.777,25 €
Kaltmiete	27.999,80 €
Betriebskosten:	2.222,55 €
USt.:	5.599,96 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

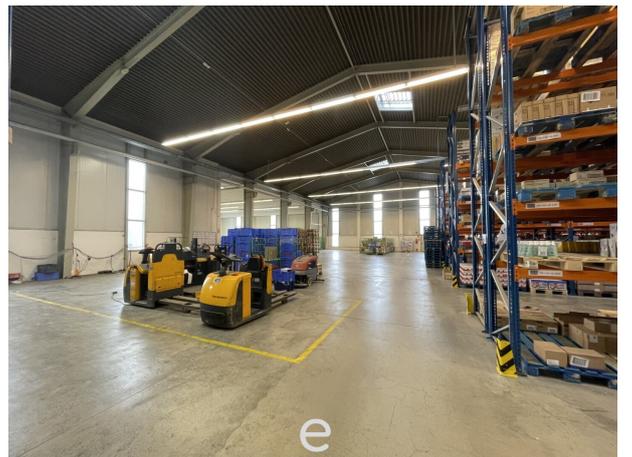
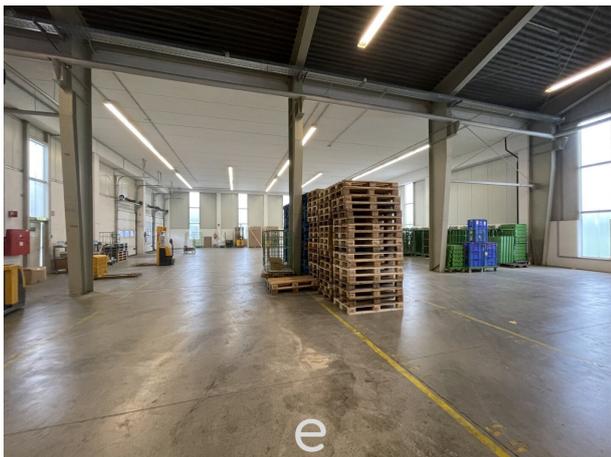
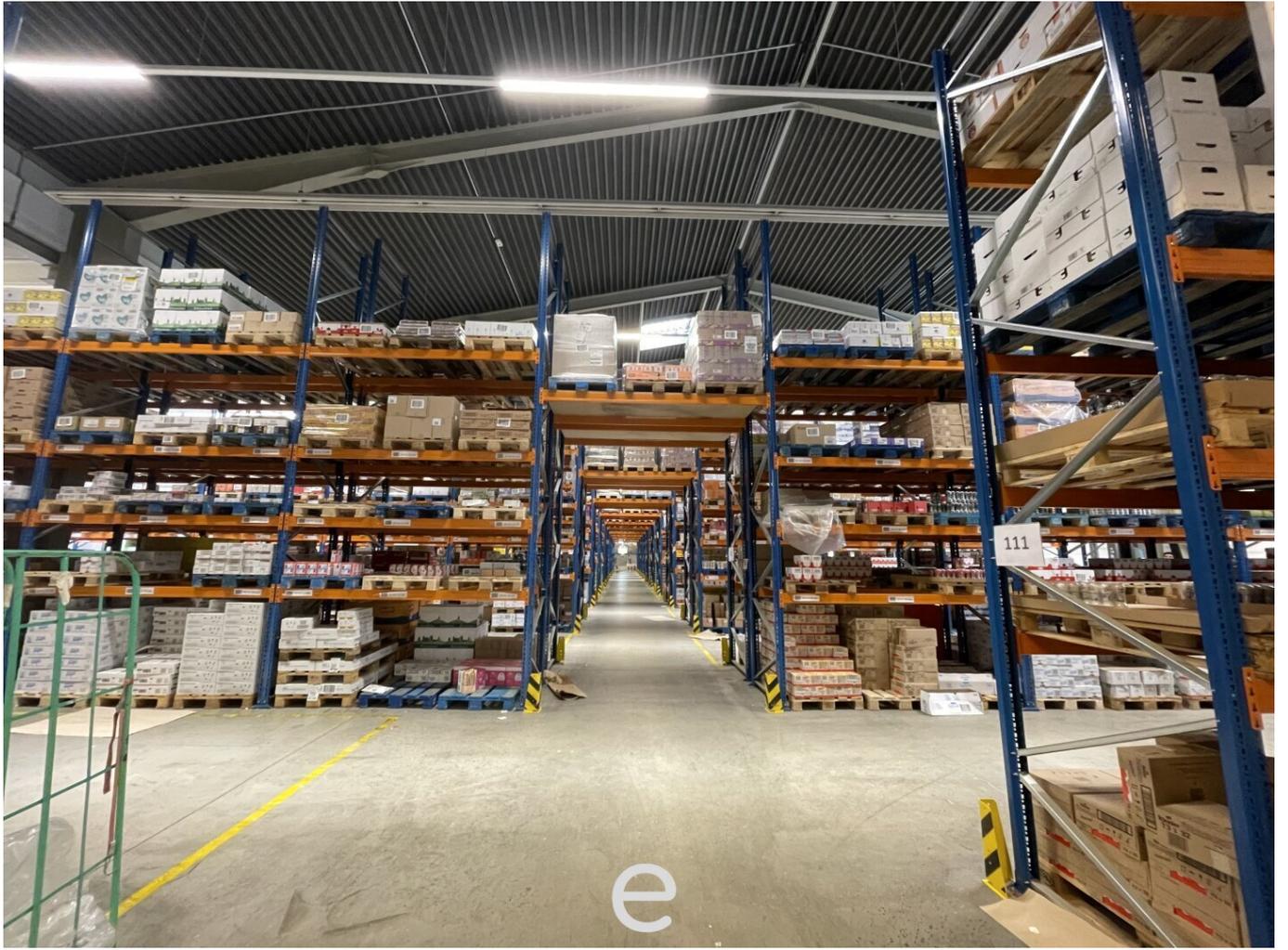
Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerhallen) befindet sich in Linz. Es stehen **rd. 3974m²** Hallenfläche sowie **rd. 67m²** Bürofläche zur Verfügung. Der Gebäudekomplex ist derzeit nicht beheizt, es wurde jedoch ein Fernwärmeanschluss vorgesehen, sodass die Beheizung jederzeit möglich wäre. Das gesamte Gebäude ist eingeschossig und derzeit in zwei Brandabschnitte eingeteilt.

Mindestmietdauer : 4 Jahre

Anschlüsse:

Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer [0699/17204805](tel:069917204805), Stefan Schmiedseder.

Mindestmietdauer : 4 Jahre

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap