# Gewerbegrundstück direkt an der A1-Abfahrt Amstetten OST!

**Objektnummer: 6244/275**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3300 Amstetten |
| **Kaufpreis:** | 794.070,00 € |

**Provisionsangabe:**

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

e

e

e

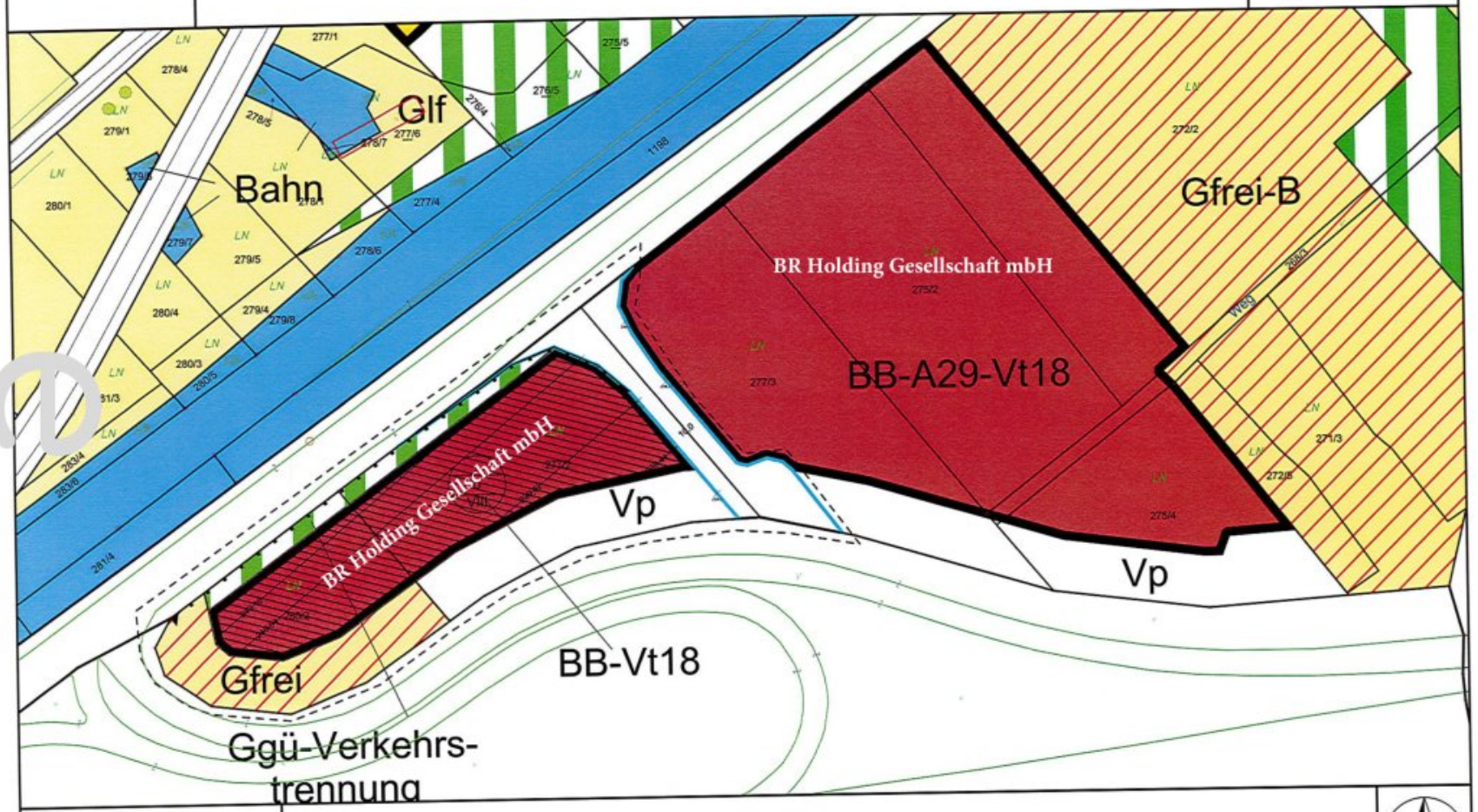
A1
Wien
Salzburg
Amstetten 12km
Ybbs/Donau 10km

A1
Wien
Salzburg
Amstetten 12km
Ybbs/Donau 10km

e

WRONG IMAGE PATH!

Datum: 20.10.2020




Maßstab 1 : 1 500

0 15 30 45 m

1cm = 15 m

Dipl.-Ing. Gerhard Lubowski ZT GmbH
Staatlich befugter und beeideter Vermessungsingenieur
Staatlich befugter und beeideter Zivilgeometer
Tel. 07484/2876-0
office@lubowski.at | www.lubowski.at

KG. 14409 / Kottingburgstall

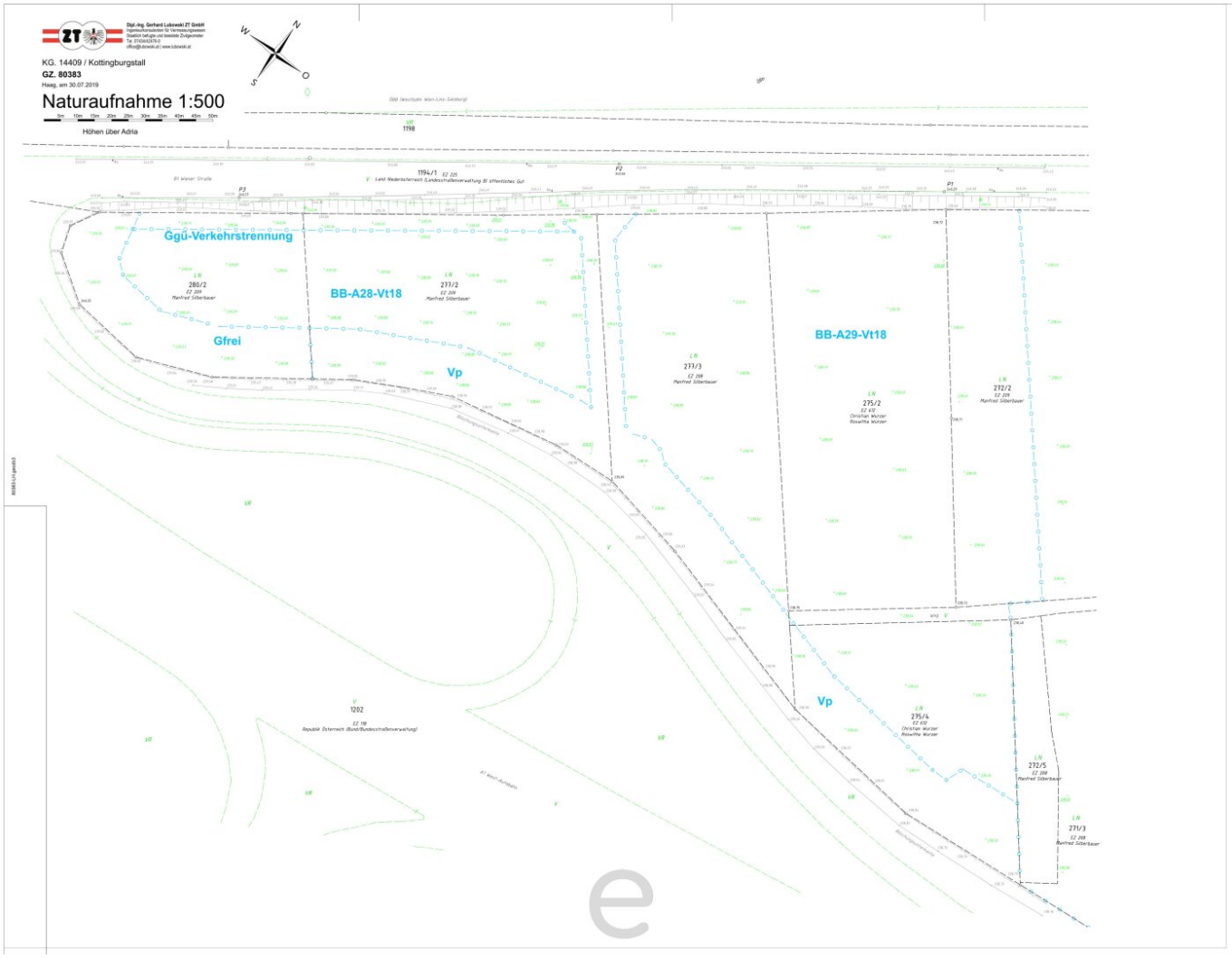
**GZ. 80383**

Haag, am 30.07.2019

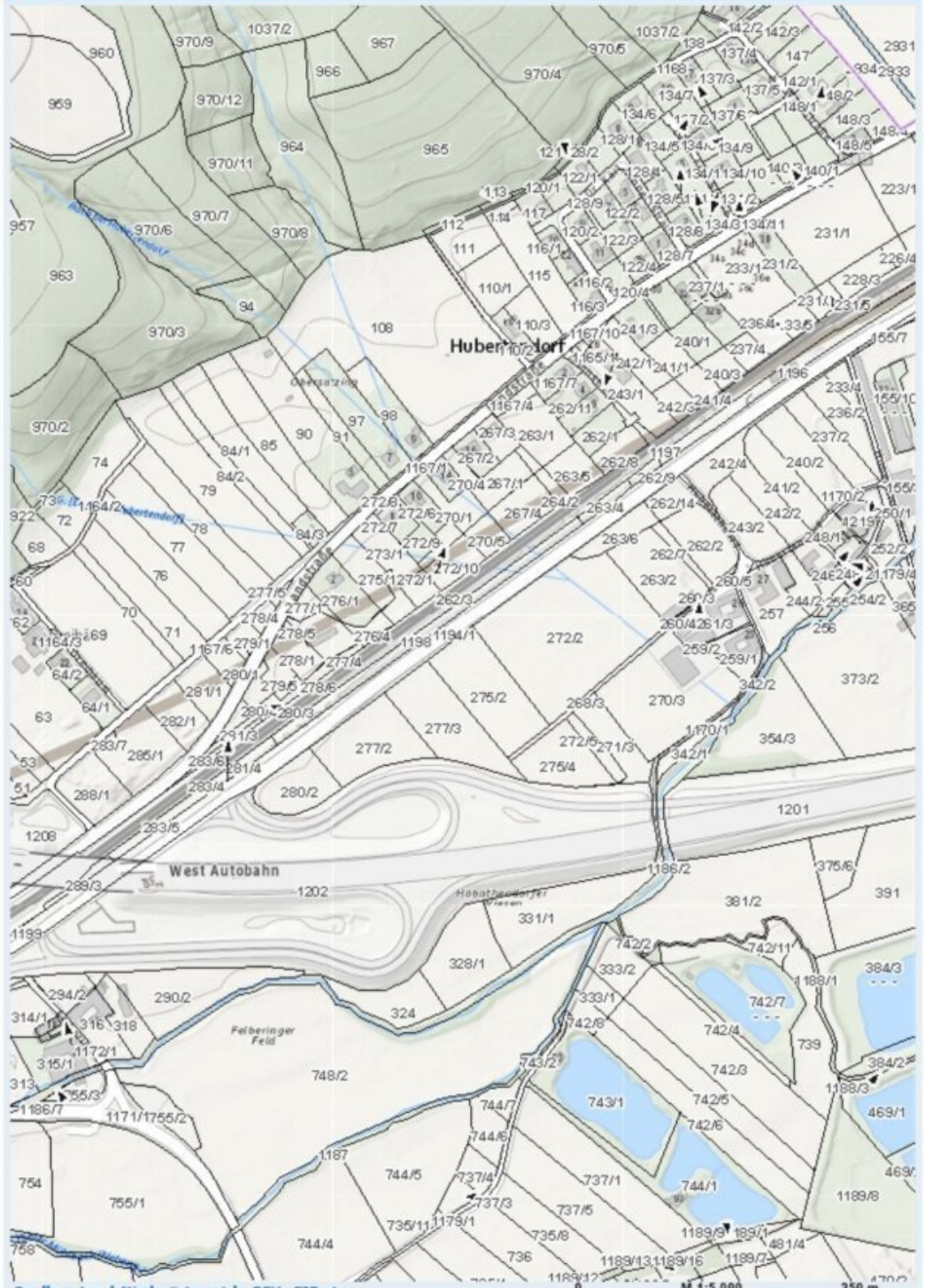
# Naturaufnahme 1:500

5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m

Höhen über Adria



Niederösterreich ATLAS




Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 11.07.2022

277/2
EZ 616
BR HOLDING GMBH
F=4663m²
2
BB-A28-Vt18
Vp
280/2
EZ 616
BR HOLDING GMBH
F=3051m²
1
Ggü-Verkehrstrennung
Gfrei
3
F=2.672m²
4

# Objektbeschreibung

Zur Verkauf gelangt ein rd. 8.823m2 großes Grundstück. Aufgrund der idealen Lage an der A1 sowie der bereits bestehenden Infrastruktur ist das ein perfekter Standort für viele Branchen. Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Wir bitten um Verständnis das bei Internetanfragen nur solche mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

(Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap