

**Willkommen in Ihrer neuen 4- Zimmer Traumwohnung in
Dornbirn!**



Objektnummer: 5360/300

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	488,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



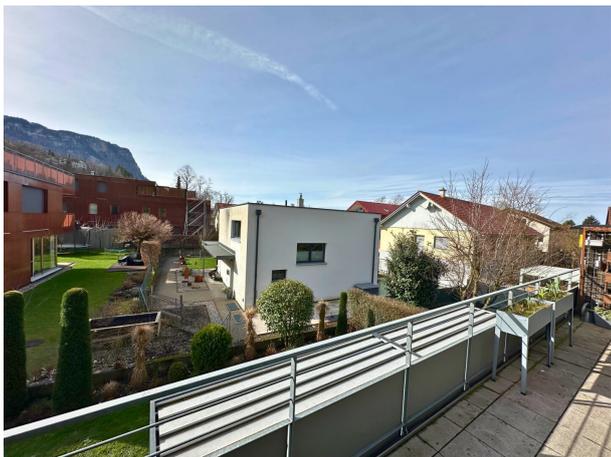
Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













KLEINWOHNANLAGE DORNBIRN
 GEHELBACHGASSE



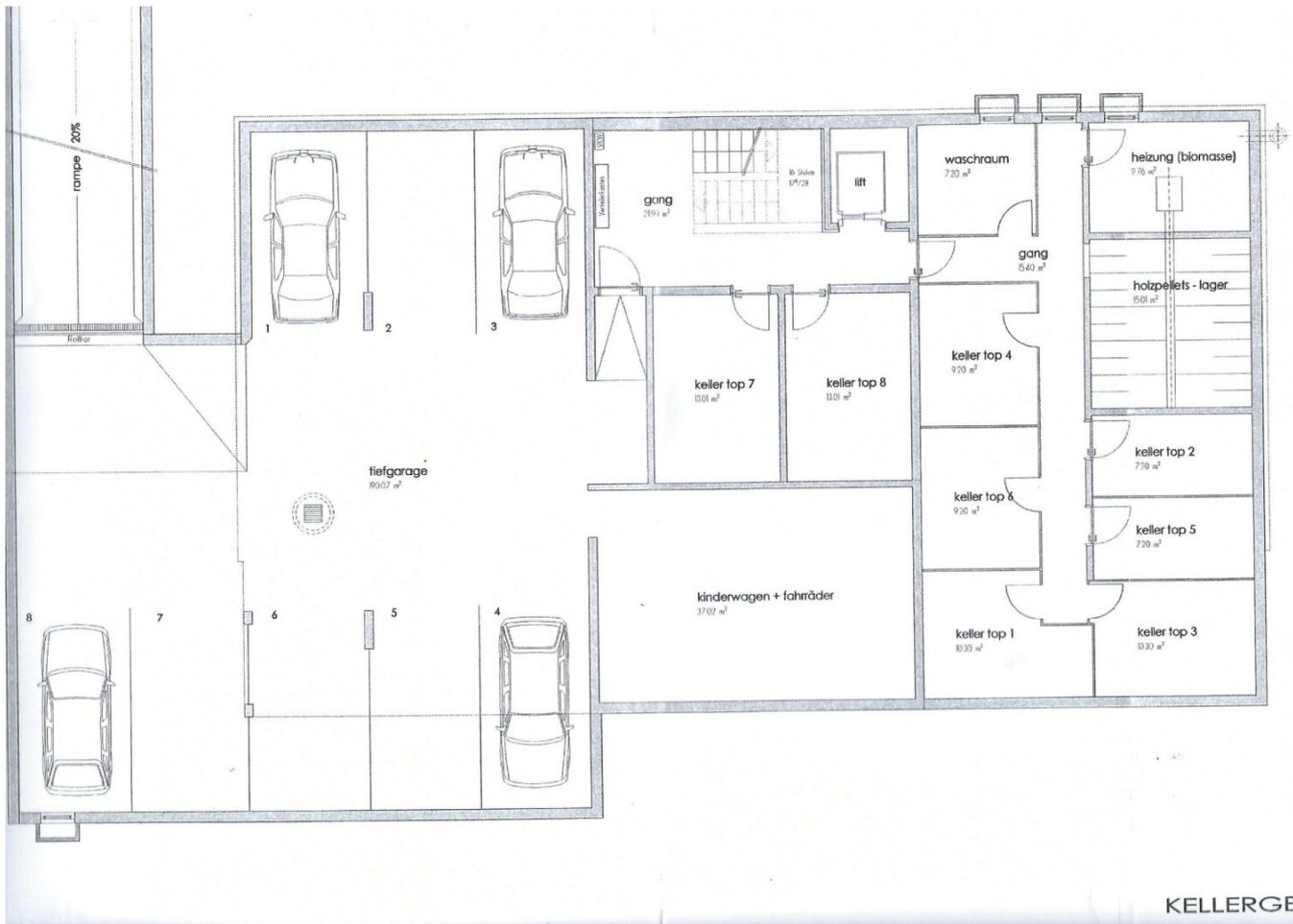
Grundriss mit Einrichtungsvorschlag M. 1 : 50
 Die Erreichung kann individuell auf Ihre Wünsche angepasst werden.



4 - ZIMMER - WOHNUNG TOP 6



ATRIUM Wörger & Fink GmbH
 A-8900 Bregenz, Liebenstraße 34
 T +43 (0)7547 22201-0, 22201-1000
 atrium@atrium.at, www.atrium.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gechelbachgasse 2 in 6850 Dornbirn! Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Kleinwohnanlage. Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung bietet Ihnen ein naturnahes Wohngefühl und lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die helle Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die modern ausgestattete Küche lädt zum Kochen und Genießen ein. Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, um Ihren Komfort zu maximieren.

Die Lage der Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Der nahe gelegene Karren lädt zu ausgedehnten Wanderungen ein und bietet einen atemberaubenden Blick über Dornbirn. Diese Wohnung vereint alle Annehmlichkeiten des modernen Wohnens mit einer naturnahen Umgebung, die zum Leben, Arbeiten und Entspannen einlädt. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Zudem gehören zu dieser Immobilie, ein Tiefgaragenparkplatz, ein Aussenstellplatz und ein Kellerabteil.

Energieausweis in Erstellung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap