ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Großzügige 134 m² Wohnung mit Balkon in Waidhofen an der Thaya

Objektnummer: 960/67418

Eine Immobilie von s REAL

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Baujahr:	1912
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	134,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	550,82 €
Kaltmiete	738,18 €
Betriebskosten:	187,36 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	86,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Zottl

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

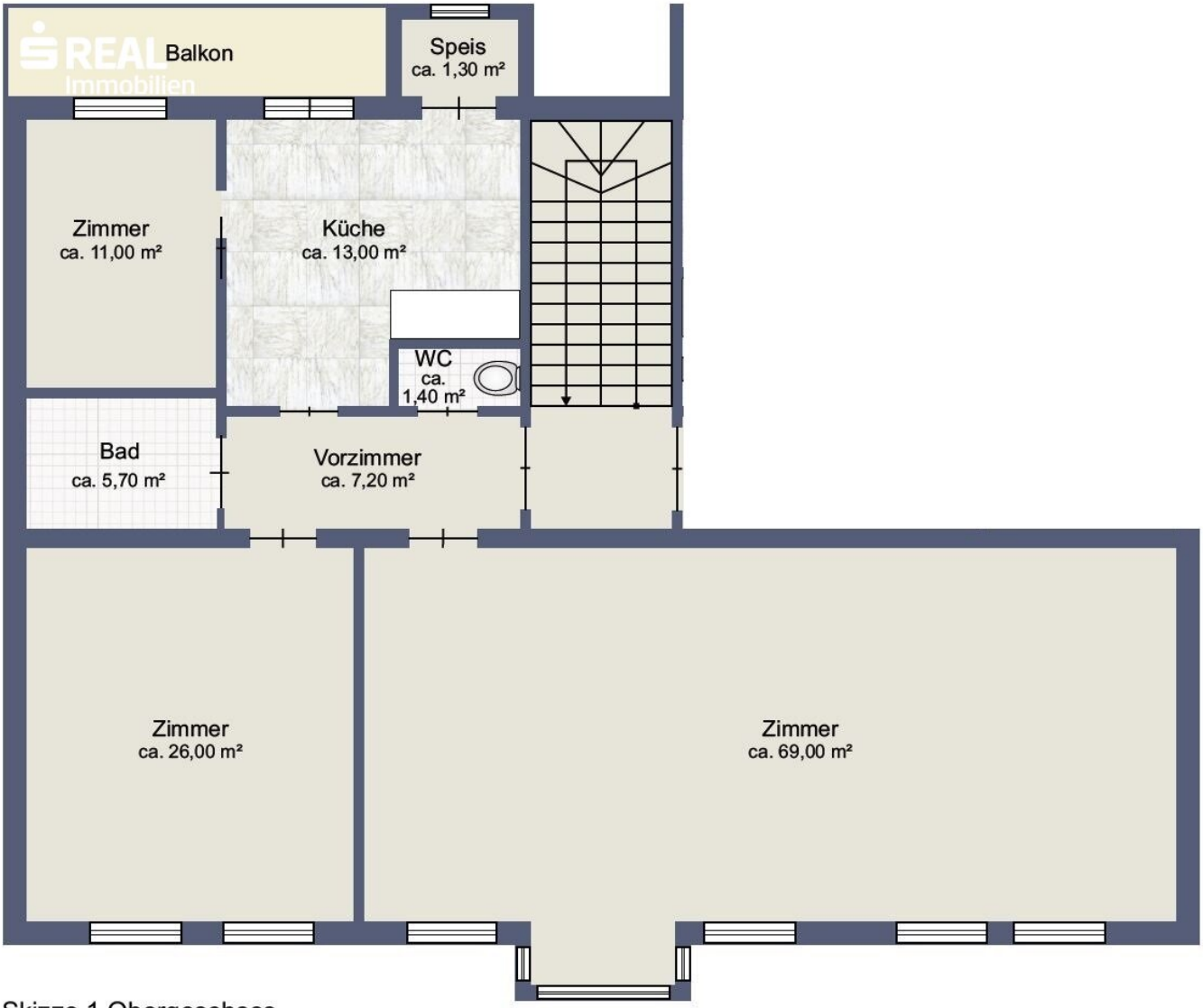
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze 1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung bietet Ihnen auf 134 m² Nutzfläche alles, was das Herz begehrt. Mit 3 geräumigen Zimmern und einem schönen Stadtblick ist diese Immobilie ideal für Paare oder Familien, die Wert auf hohe Lebensqualität legen.

Der lichtdurchflutete Dielenbereich führt Sie direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen und den Blick über die Stadt genießen. Der hochwertige Parkettboden verleiht dem Raum ein modernes und gleichzeitig warmes Ambiente.

Die Wohnung verfügt über die Möglichkeit eine tolle Küche einzurichten, sie hat einen Ausgang zum Balkon der zum Entspannen und Verweilen einlädt, mit Blick auf die umliegenden Gärten.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ausgestattet mit einer großzügigen Dusche, bietet es Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen nach einem langen Tag. Die stilvollen Fliesen und die hochwertigen Armaturen verleihen dem Raum ein luxuriöses Flair.

Die Wohnung wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt, sodass Sie es auch an kalten Wintertagen gemütlich haben werden. Der Ostbalkon sorgt für eine optimale Sonneneinstrahlung am Morgen und lässt Sie den Tag mit einem wundervollen Ausblick beginnen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch alle wichtigen Einrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Für ausgiebige Shopping-Touren steht Ihnen ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3015125?accessKey=6534

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.