

Großzügige Bürofläche im Palais Collalto | Am Hof



Außenansicht

Objektnummer: 337/05513

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1803
Nutzfläche:	481,04 m ²
Zimmer:	9
WC:	4
Heizwärmebedarf:	C 80,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	9.842,08 €
Kaltmiete (netto)	6.253,52 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	841,82 €
Heizkosten:	1.106,39 €
USt.:	1.640,35 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



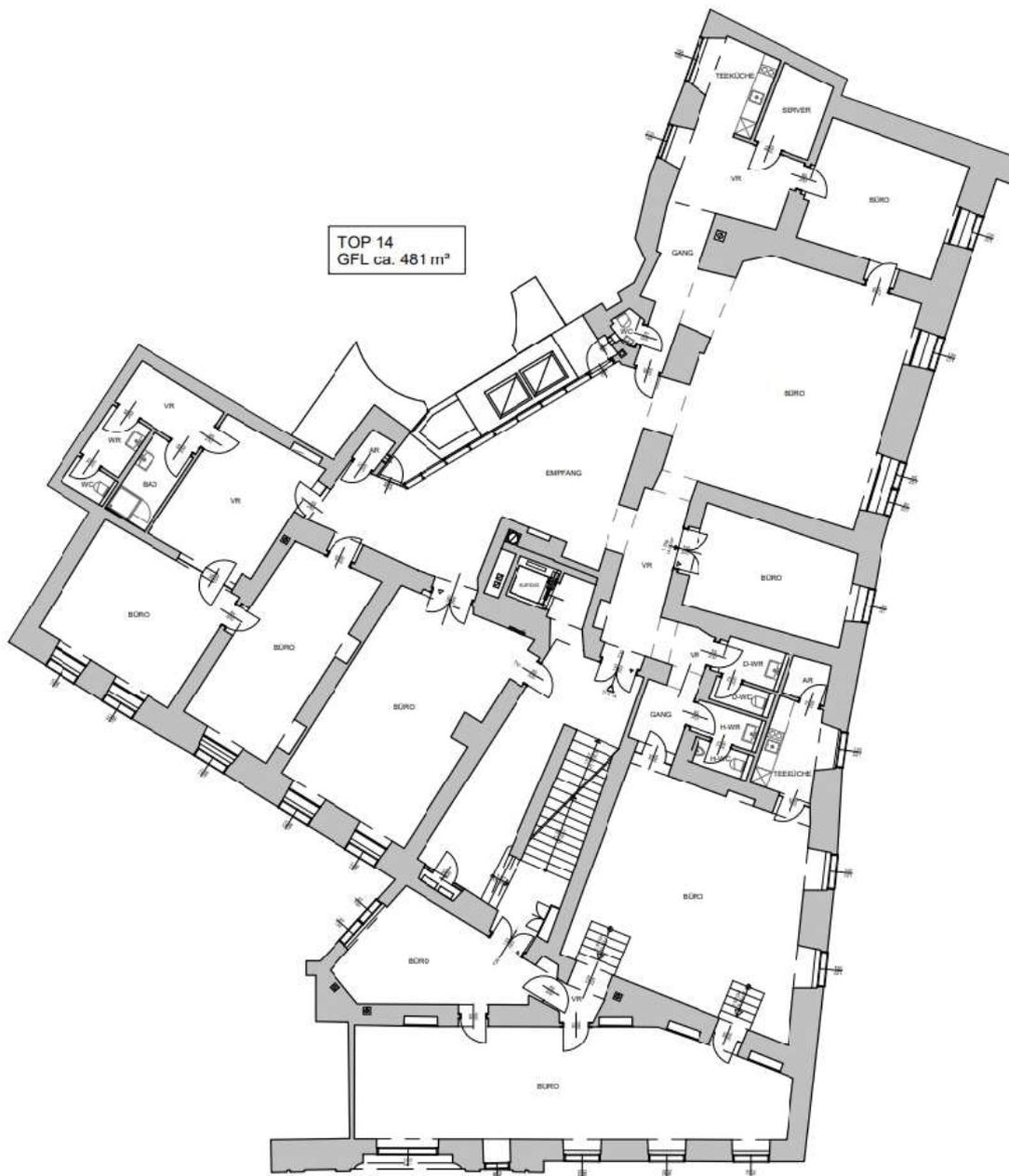












TOP 14
GFL ca. 481 m²

0 200 400 600 800 1000



Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Im ersten Obergeschoß dieses schönen Altbaus gelangt eine gut aufgeteilte Bürofläche in die befristete Vermietung:

Über den großzügigen Empfangsbereich gelangt man in den linken Flügel des Büros, in welchem sich 3 zentral begehbare Büroräume, ein WC, sowie ein Bad mit Dusche befinden. Rechterhand vom Empfangsbereich gelangt man ebenfalls zu 3 Büroräumen, welche in die Parisergasse ausgerichtet sind. Der rechte Flügel verfügt neben getrennten WCs auch über 2 Teeküchen und einen Serverraum. Über einen Gang sind 3 weitere Büroräume erreichbar, die auch direkt über eine eigene Eingangstüre an das Stiegenhaus angeschlossen sind.

Die Fläche wird wie liegt und steht vergeben und kann auf eigene Kosten auf die Bedürfnisse des zukünftigen Mieters angepasst werden.

Der Kündigungsverzicht beträgt 3 Jahre, das Büro kann auf bis zu 10 Jahre angemietet werden.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

1.OG Top 14 481 m² € 13,00 ab sofort

Betriebskosten/m² p.M. € 4,05 inkl. Heizung und Lift

AUSSTATTUNG

Parkettboden
Lift
Getrennte WCs
Bad mit Dusche
Kühlung
Bodendosen
öffenbare Fenster
2 Teeküchen

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiekennwerte:

Energieklasse C



Heizwärmebedarf: 80,30 kWh/m²

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1, U3

Schnellbahn: -

Straßenbahn: -

Bus: 1A, 2A, 3A

Individualverkehr:

Wipplinger Straße, Ring

INFRASTRUKTUR

Direkt am Hof und an der Wipplinger Straße gelegen, bieten sich in der nahen Umgebung eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, aber auch etwa der Billa am Hohen Markt an.

KAUTION

6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.