

Modernes Geschäftslokal in Top Lage!



Verkaufsraum

Objektnummer: 202/07848

Eine Immobilie von Edlauer Immobilien treuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	200,00 m ²
Gesamtmiete	1.339,43 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	116,19 €
USt.:	223,24 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

Ihr Ansprechpartner



Gregor LAMP

Realkanzlei Edlauer Immobilienreuhänder

T +43/2742/352438 54

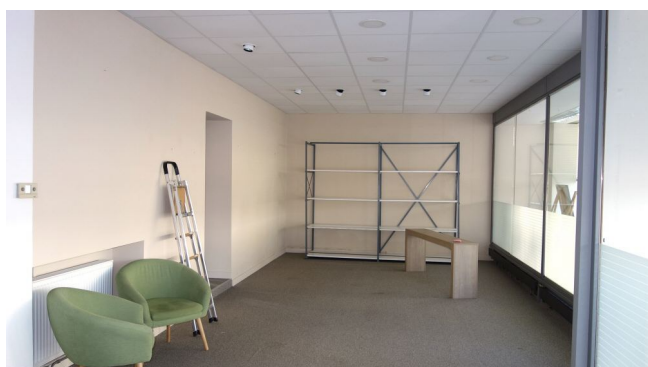
H +43/660/507 90 96

F +43/2742/352438 - 3

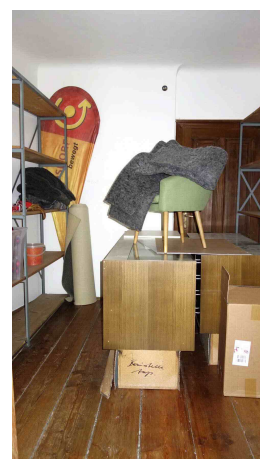
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



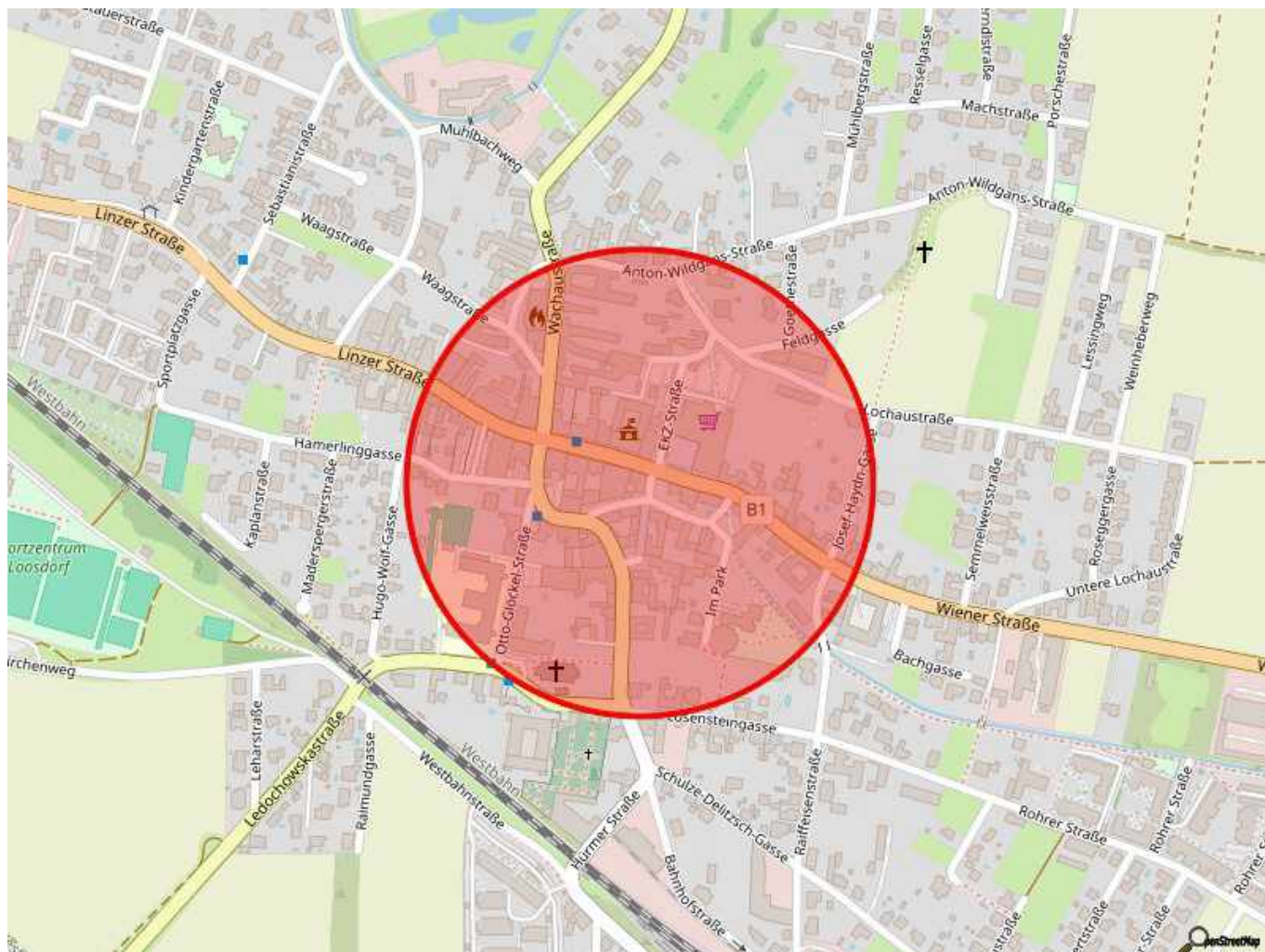












Objektbeschreibung

Modernes Geschäftslokal in Top Lage!

Mietfläche und Raumaufteilung:

Das im Erdgeschoß befindliche Geschäftslokal verfügt über eine Nutzfläche von ca. 200 m² und gliedert sich in:

großzügiger Verkaufsraum, drei Lagerräume, Büro, sowie ein WC;

Verwendungsmöglichkeit:

Aufgrund der sehr guten Lage im Stadtzentrum für alle Handels- und Dienstleistungszwecke geeignet.

Monatliche Kosten:

Hauptmietzins für das Geschäftslokal € 1.000,00 (wertgesichert),

Betriebskosten-akonto derzeit ca. € 116,19

Heizung (eigener Zähler) derzeit ca. € 330,06

jeweils netto zuzüglich 20 % USt.

Vertragskonditionen:

Der Mietvertrag wird je nach Vereinbarung, auf einen Zeitraum von 4 bis 8 Jahren befristet.

Heizung:

Die Beheizung des Geschäftslokals erfolgt mit Öl-Zentralheizung

Verfügbarkeit:

Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung.

Nebenkosten:

a) Kautions: EUR 3.600,00

b) Vergebühung: abhängig von vereinbarter Mietdauer

c) Vermittlungsprovision

Besichtigung:

Für Rückfragen sowie zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: **7848**

Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden.



Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.