

## Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia nahe Columbus Center in 1100 Wien zu mieten



Wohnzimmer1

**Objektnummer: 10941026**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2008
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	46,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	819,82 €
Kaltmiete (netto)	585,71 €
Betriebskosten:	159,58 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

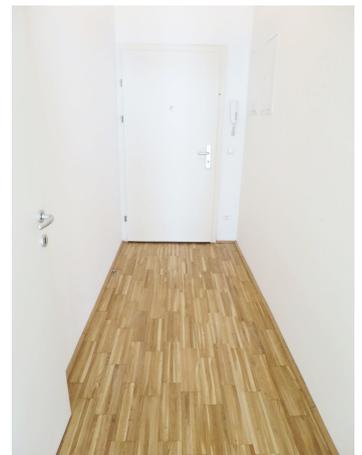


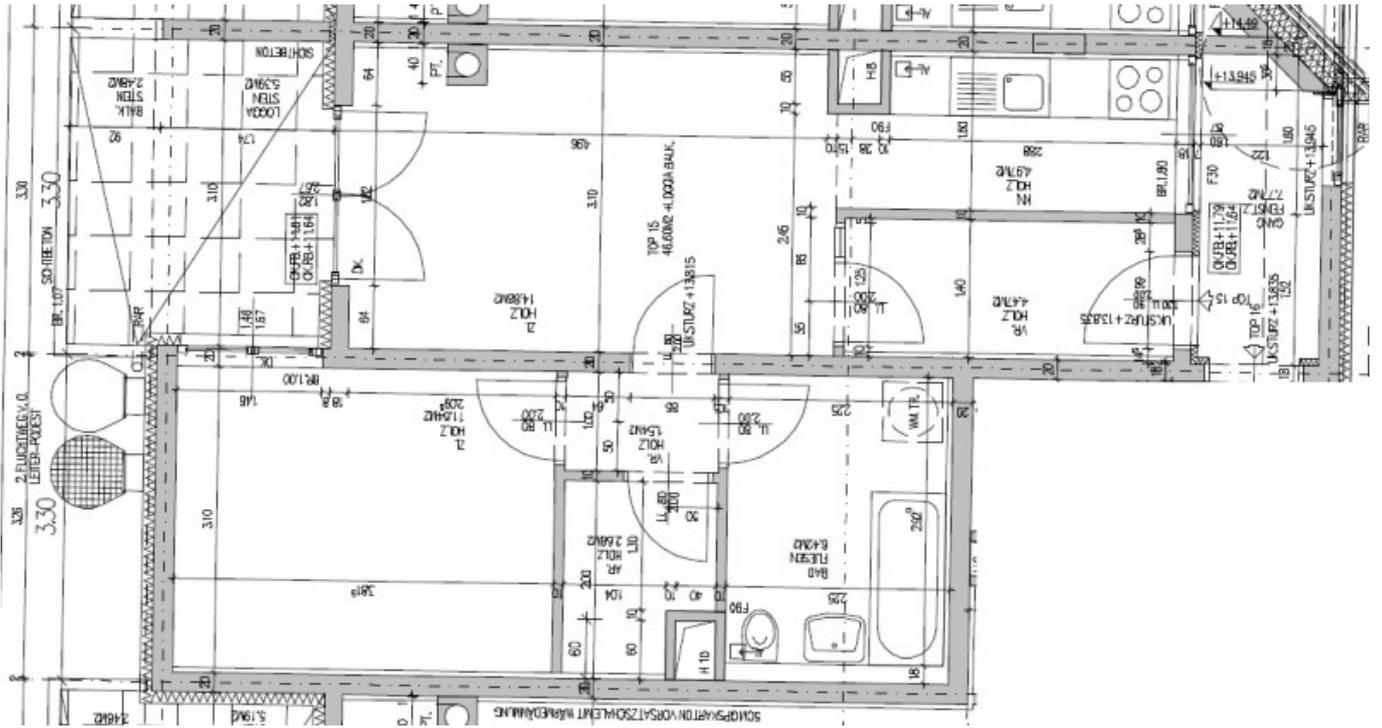
**Vineta Reitgruber, BA**

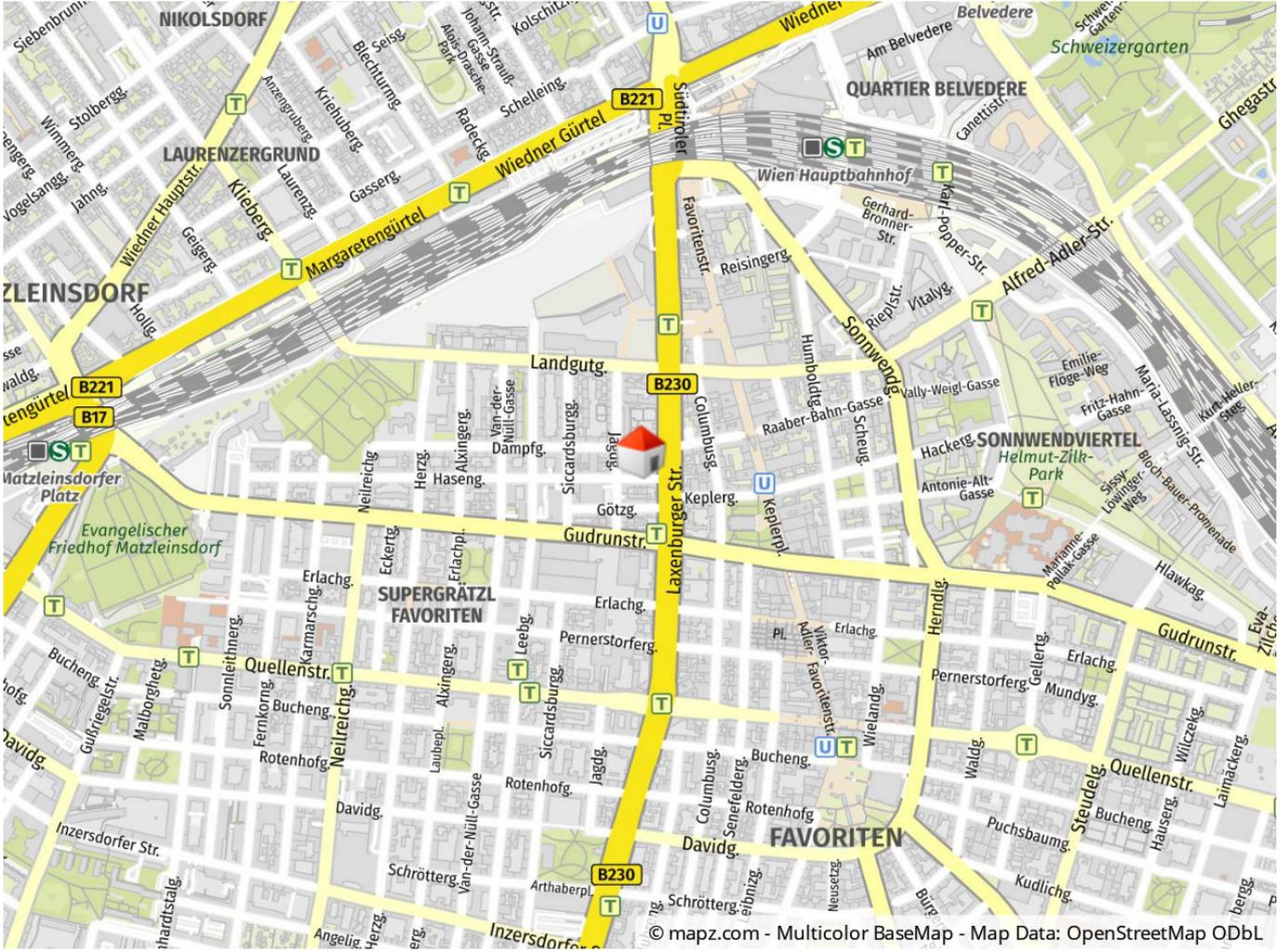
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









## Objektbeschreibung

In einem modernen Niedrigenergiehaus an der Laxenburger Straße befindet sich im 4. Obergeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung mit Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer ausgestattet mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und integriertem WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Der HWB beträgt: 36,84 kWh/m<sup>2</sup>a.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.

Ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann bei Bedarf angemietet werden.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.