

**Traumhaftes Zweifamilienhaus mit großem Garten und ca
37.000 m² Landwirtschaftliche Fläche und Wald in der
Nähe Mooskirchen - Perfekt für Familien oder als
Investition in Pferderanch!**



Zweifamilienhaus mit ca. 37.000 m² Landwirtschaftliche Fläche und Wald in der Nähe Mooskirchen

Objektnummer: 7939/2300159908

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	304,00 m ²
Nutzfläche:	304,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	10
Garten:	7.384,00 m ²
Keller:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	777.000,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	25,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marina Markov





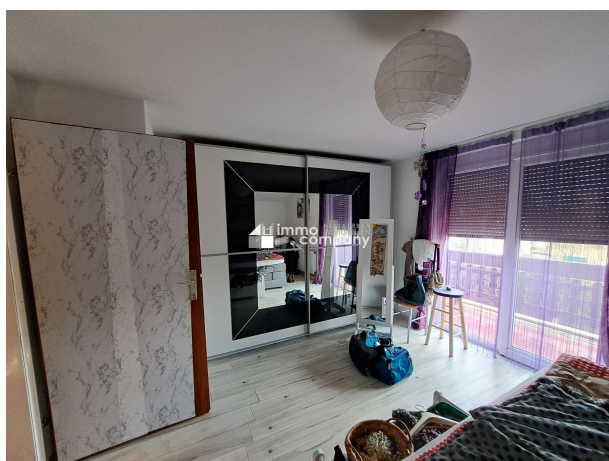
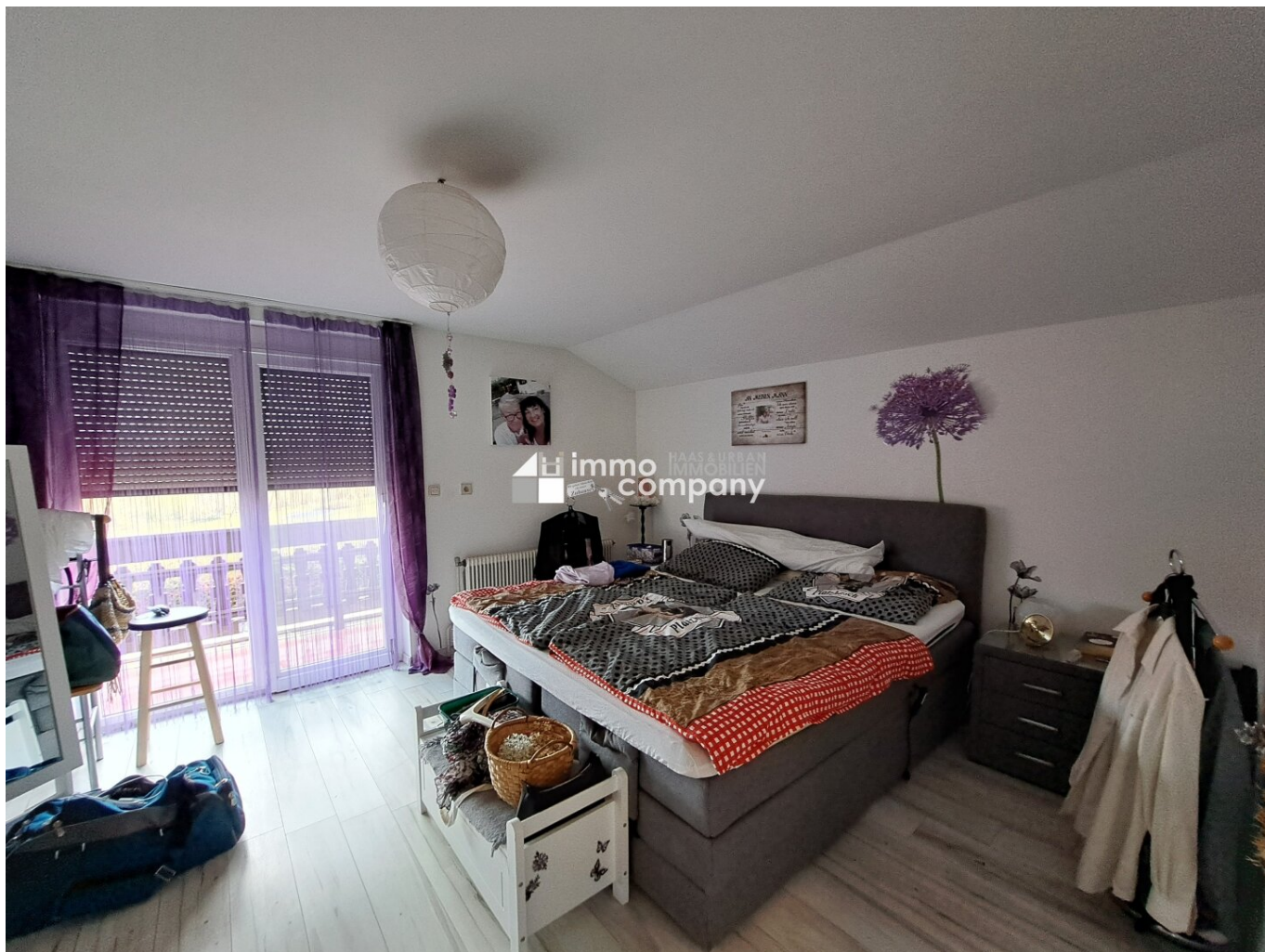




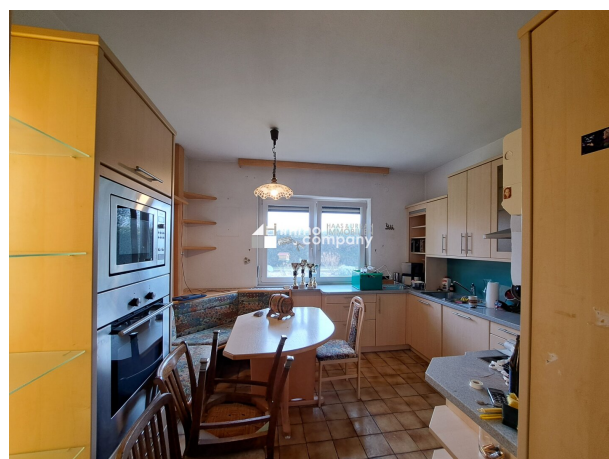


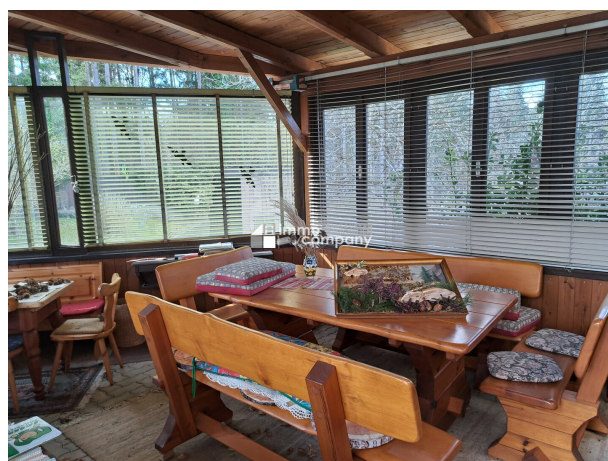








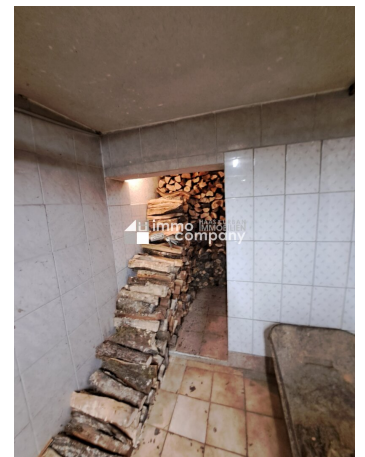


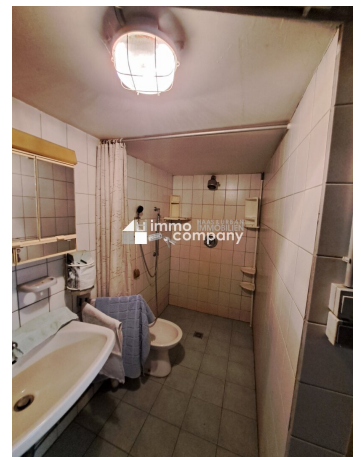














**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen im idyllischen Mooskirchen in der wunderschönen Steiermark! Hier erwartet Sie eine Immobilie, die nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre Ausstattung und Größe überzeugt. Das Zweifamilienhaus in der ruhigen Gemeinde Mooskirchen bietet Ihnen auf insgesamt 304m² Fläche genügend Platz für Ihre Familie und eventuell auch für zusätzliche Gäste.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 geräumige Zimmer, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als großzügiges Familienhaus oder als Wohnhaus mit Einliegerwohnung – hier haben Sie alle Optionen. Besonders hervorzuheben ist die Teilrenovierung, die bereits durchgeführt wurde und somit ein modernes Wohngefühl verspricht.

Das Highlight dieser Immobilie ist der herrliche Garten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf der Terrasse oder dem Balkon und lassen Sie Ihren Blick über die grüne Umgebung schweifen. Der Fernblick und Grünblick sorgen für eine angenehme und entspannte Atmosphäre.

Für ausreichend Stellplätze ist ebenfalls gesorgt – insgesamt stehen Ihnen 10 Parkplätze zur Verfügung, damit Sie und Ihre Gäste immer bequem parken können. Auch im Inneren des Hauses wurde an Komfort gedacht: Mit 3 Badezimmern, ausgestattet mit jeweils einem WC und 2 Bädern, kommt es nicht zu Engpässen am Morgen. Zudem verfügen alle Bäder über ein Fenster und eine Dusche.

Die Ausstattung des Hauses ist hochwertig und stilvoll. Der Boden ist mit Fliesen, Parkett und Teppichboden verlegt, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt. Auch eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet Ihnen genügend Platz zum Kochen und Genießen.

Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, die die Vorteile des Landlebens schätzen, aber auch die Nähe zur Stadt nicht missen möchten. Mooskirchen bietet Ihnen eine ruhige und idyllische Umgebung, in der Sie die Natur in vollen Zügen genießen können. Gleichzeitig sind Sie in nur 25 Minuten in der Landeshauptstadt Graz, wo Sie alle Annehmlichkeiten einer Großstadt finden.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Zweifamilienhaus in Mooskirchen. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt und Ihnen ein entspanntes und komfortables Wohnen ermöglicht. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap