Modernes Wohnglück in Eisenstadt: 123m² Haus mit 5 Zimmern, Pellets-Heizung, Einbauküche und traumhaftem Fernblick für 295.000,00 €!

Objektnummer: 7939/2300159915

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1932
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	123,00 m²
Nutzfläche:	55,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

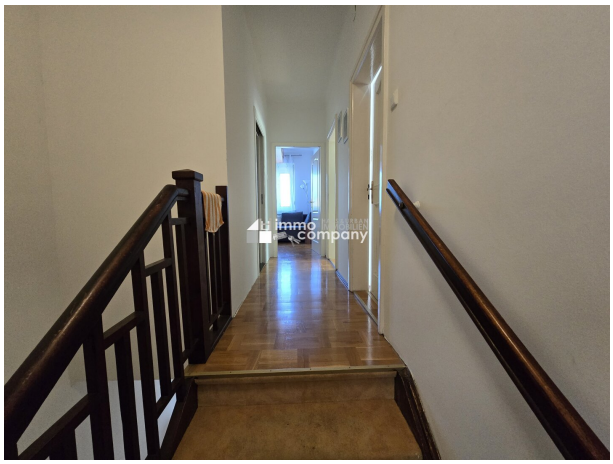
Ihr Ansprechpartner

Bernhard Sarközi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410038

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause im wunderschönen Burgenland? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Eisenstadt liegt dieses Haus zum Verkauf, das all Ihre Wohnträume erfüllen wird.

Das Haus bietet Ihnen auf einer großzügigen Fläche von 123m² insgesamt 5 gemütliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Familie, Paar oder Single - hier finden Sie ausreichend Raum für Ihre persönliche Entfaltung. Das Haus wurde vor Kurzem modernisiert und ist somit in einem erstklassigen Zustand.

Hier können Sie entspannt den Tag ausklingen lassen und die Ruhe der Umgebung genießen. Der perfekte Ort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und neue Energie zu tanken.

Das Haus ist mit einem Heizofen ausgestattet, der für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen ausreichend Platz für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. In dem Badezimmer können Sie sich in der Badewanne entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Zudem verfügt das Haus über ein Gäste-WC, das Ihnen und Ihren Besuchern Komfort und Privatsphäre bietet.

Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung, sodass Sie immer einen geschützten Parkplatz haben. Die Heizung wird durch umweltfreundliche Pellets betrieben und sorgt somit für eine nachhaltige und kostengünstige Wärmeversorgung.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahe gelegene Bushaltestelle ideal. Sie können somit bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen. Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und sogar eine Universität. Auch für den täglichen Bedarf ist mit einem Supermarkt und einer Bäckerei gesorgt.

Sie sind begeistert von diesem Angebot? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Haus in Eisenstadt wird Sie auf ganzer Linie überzeugen und schon bald Ihr neues Traum zuhause sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap