

**Günstige Lager- & Büroflächen in Hohenems von 28 - 700 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 5681/356**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedhofstraße 7
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Infos zu Preis:	

Preise netto / inkl. Heizkosten, Strom, etc.

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

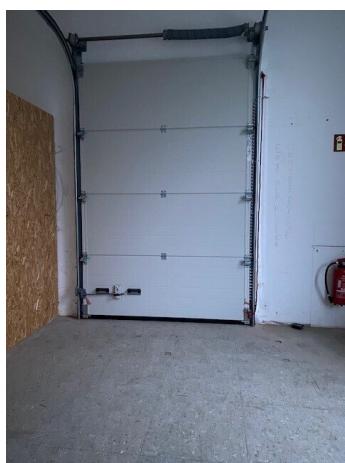


**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

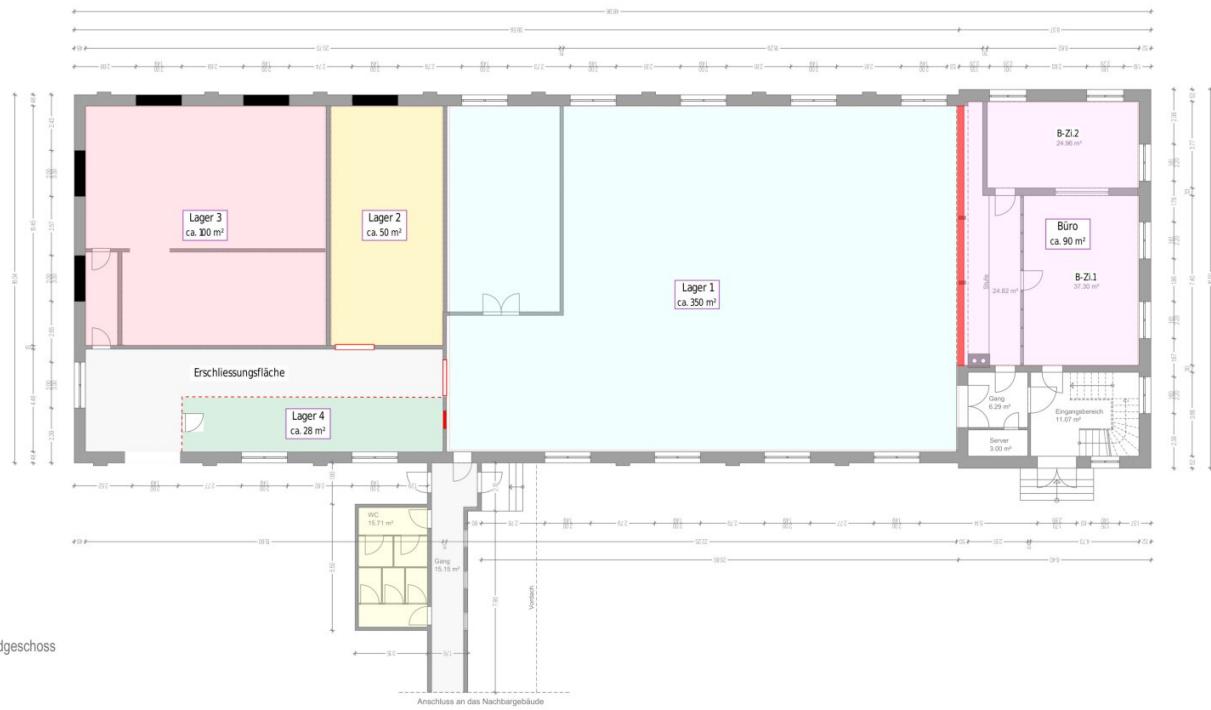
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und kann ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden. Zudem sind 6 Stellplätze direkt am Objekt vorhanden, sodass Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem parken können. Sanitäranlagen sind ebenfalls vorhanden.

**Die Fläche kann gesamt oder einzeln wie folgt gemietet werden:**

- Lager 1 + Büro = 395 m<sup>2</sup> (305 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup>)
- Lager 1 = 305 m<sup>2</sup>
- Lager 1a = 45 m<sup>2</sup> - VERMIETET
- Lager 2 = 50 m<sup>2</sup> - VERMIETET
- Lager 3 = 100 m<sup>2</sup>
- Lager 4 = 28 m<sup>2</sup> - VERMIETET
- Lager 5 = 50 m<sup>2</sup> - nicht im Grundriss eingezeichnet
- Lager 6 = 100 m<sup>2</sup> - nicht im Grundriss eingezeichnet
- 6 KFZ

Preisliste finden Sie unten zum Downloaden.

Abmessungen der Laderampe mit Tor:

- Torhöhe = 3,00 m
- Torbreite = 2,10 m

Im Außenbereich stehen etliche Flächen für eine Lagerung zu Verfügung.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit sind Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit gut erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <125m  
Apotheke <450m  
Krankenhaus <675m

**Kinder & Schulen**

Schule <575m  
Kindergarten <125m  
Universität <6.750m  
Höhere Schule <3.950m

**Nahversorgung**

Supermarkt <525m  
Bäckerei <525m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <725m  
Polizei <375m

**Verkehr**

Bus <200m  
Autobahnanschluss <2.200m  
Bahnhof <875m  
Flughafen <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap