2-Zimmer Wohnung mit großer Loggia | unbefristet!



Objektnummer: 5889/154000190

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	69,82 m²
Gesamtfläche:	81,03 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	634,40 €
Kaltmiete (netto)	357,86 €
Kaltmiete	576,72 €
Betriebskosten:	218,86 €
USt.:	57,68 €

Infos zu Preis:

Diese Miete gilt bis 31.12.2026. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€ einmalig pro Hauptmieter

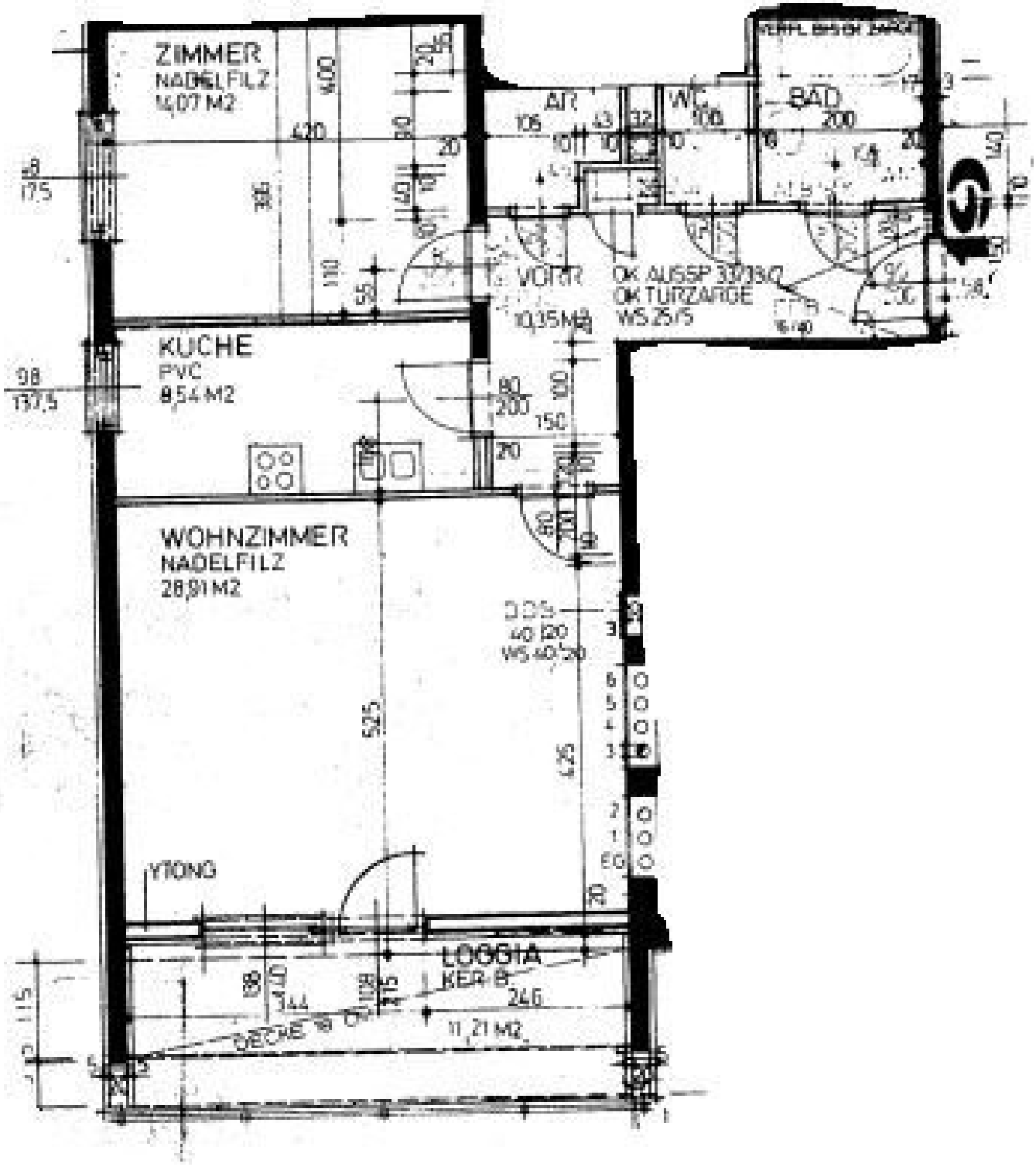
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZIMMER
NADELFILZ
14,07 M2
KÜCHE
PVC
8,54 M2
WOHNZIMMER
NADELFILZ
28,91 M2
LOGGIA
KER. B
11,21 M2
YTONG
VORR
10,35 M2
OK AUSSP 33/13/Q
OK TÜRZARGE
WS 25/5
WC
BAD
AR
DECKE

Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular**

auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <2.750m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap