

**Praxis/Büro - Raum im Penthouse Geschäftslokal mit
Dachterrasse - gemeinsame Nutzung der Allgemeinflächen
perfekt für frische Selbstständige**



Objektnummer: 5753/516647130

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Nutzfläche:	13,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

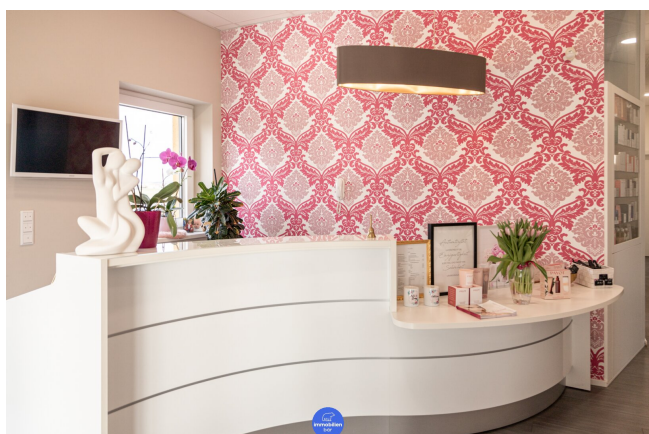


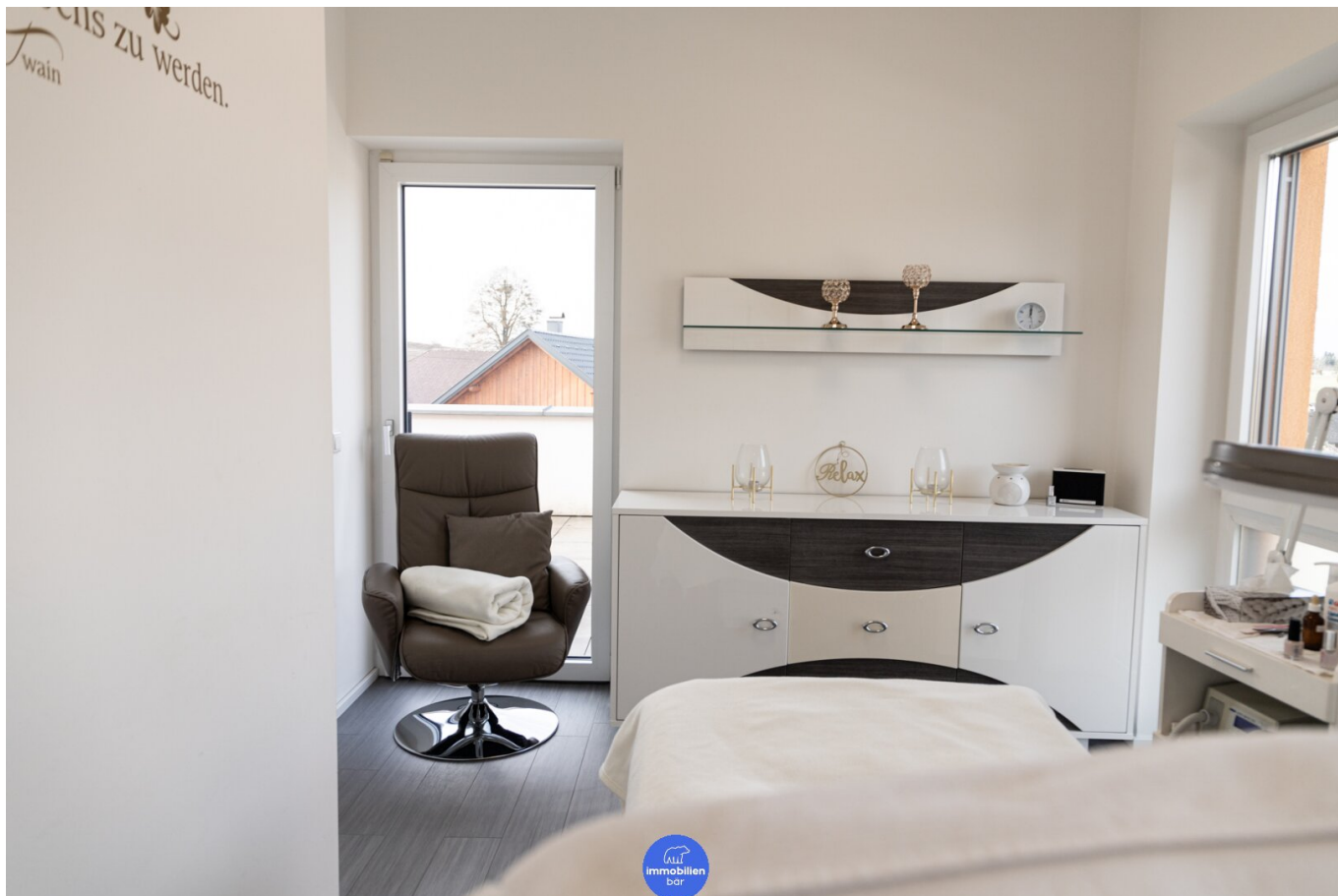
Ing. Johann Gattermaier

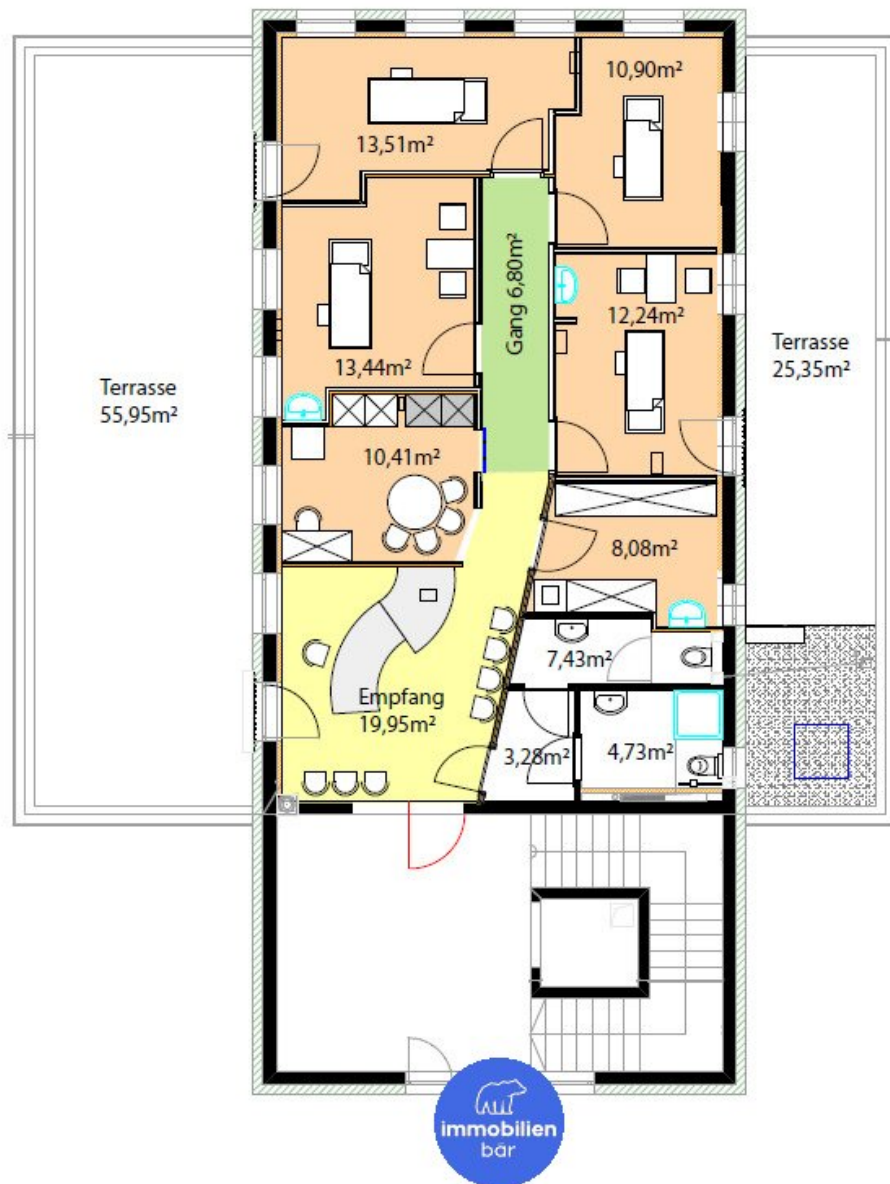
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

BÜRO-, PRAXIS ODER GESCHÄFTSFLÄCHEN ZU VERMIETEN.

An der Stadteinfahrt der Sternenstadt Peuerbach, im Ortsteil Bruck Waasen befindet sich ein modernes Gewerbegebäude inkl. hochwertigen Geschäftsflächen, die sich auf drei Etagen aufteilen und viel Raum für die Verwirklichung vom eigenen Business bietet.

Ab Juli 2024 haben Sie die Möglichkeit, eine **Einzelkabine** im Penthouse-Geschäftslokal mit Dachterrasse zu mieten. Im 3. Stock des Gebäudes befindet sich die helle, freundliche Geschäftsfläche, die toll geplant und liebevoll instandgehalten wurde. Auf einer Fläche von 110,77 m² verteilen sich **6 Räume + Empfang**, die zum Beispiel als Behandlungsräume, Praxis oder Einzelbüros genutzt werden können. Dazu zählt auch ein Foyer als einladender Eingangsbereich, eine Teeküche und ein Abstellraum. Getrennte Toiletten sind ebenso vorhanden.

- großzügige Einzelkabine
- gemeinsame Nutzung der Allgemeinflächen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap