Sonniges Baugrundstück mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer: 5753/516647126

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Kaufpreis:	69.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1960/1
1628 m2
Glashäuser werden demoliert
1960/3
1085 m2
1960/4
763 m2
1960/2
785 m2
1961/2
1956/6
1956/1
2409/2
2409/3
192
5463
19018
17097
19017
2444
19019
19020
5462
3405
19024
3785
19023
19021
3786
5464
immobilien
bar

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrund im Herzen Oberösterreichs? In der lebenswerten Gemeinde Kallham, in sehr **familiärer Siedlungslage** befindet sich ein Grundstück, auf dem Sie Ihren Traum vom Haus verwirklichen können. Das Grundstück bietet viel Platz und ist **infrastrukturell hervorragend erschlossen** 763 m2 Baufläche stehen Ihnen für Ihr Eigenheimprojekt zur Verfügung. Derzeit befinden sich noch die bestehenden Baukörper auf der Fläche, welche jedoch abgetragen werden. Alle relevanten Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) sind vorhanden. Die Liegenschaft ist **frei von Altlasten**. Aufgrund der idealen Lage sowie deren Flächenwidmung als Wohngebiet eignet sich das Grundstück ideal für Sie, wenn Sie Ihren Traum vom Haus verwirklichen möchten. Von Ihrem neuen Traumgrundstück aus erreicht man fußläufig das Zentrum von Neumarkt und Kallham sowie öffentliche Verkehrsanbindungen. Nahversorger, Apotheke, Bildungseinrichtungen, Sportplätze, das Freibad und Vereine befinden sich in der direkten Umgebung. Die Nähe zur B137 ermöglicht ideale

Anschlüsse zu den Bezirkshauptstädten Grieskirchen, Schärding und Ried im Innkreis.

Highlights:

» Großzügiges Baugrundstück

» Relevante Anschlüsse vorhanden

» Wohngebiet als Flächenwidmung

» Frei von Altlasten

» Familienfreundliche Siedlungslage

» Perfekte Verkehrsanbindung

» Naherholungsorte in unmittelbarer Nähe

Hinweis Bilder: Verschiedene Bereiche in diesem Bild sind mittels Künstlicher Intelligenz optimiert und gelten als visueller Anreiz. Sie entsprechen nicht den aktuellen und tatsächlichen Gegebenheiten der Liegenschaft, sie dienen daher nur für Marketingzwecke.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.500m
Arzt <7.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap