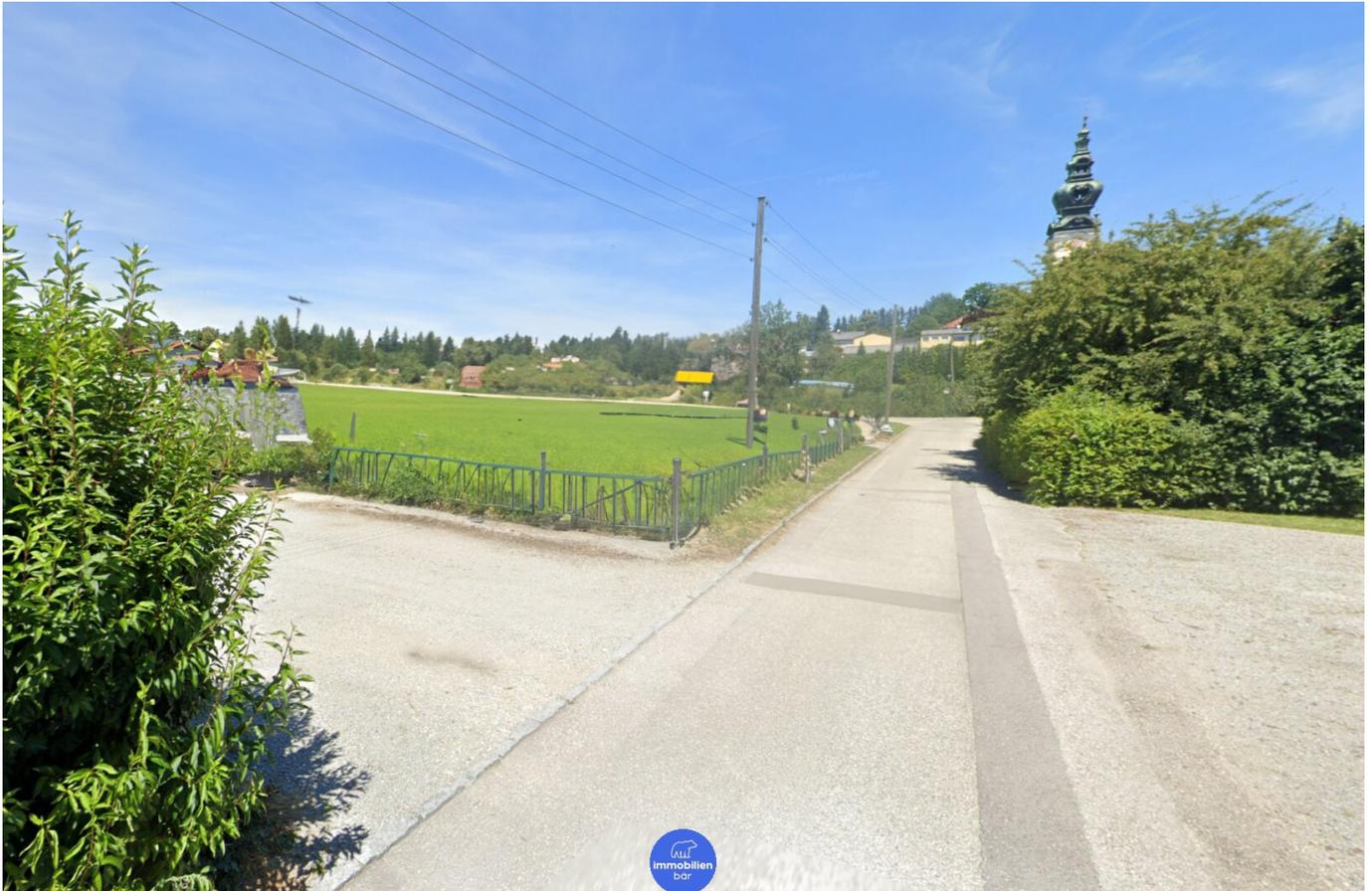


Sonniges Baugrundstück mit guter Verkehrsanbindung



Aspeth 70

Objektnummer: 5753/516647125

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



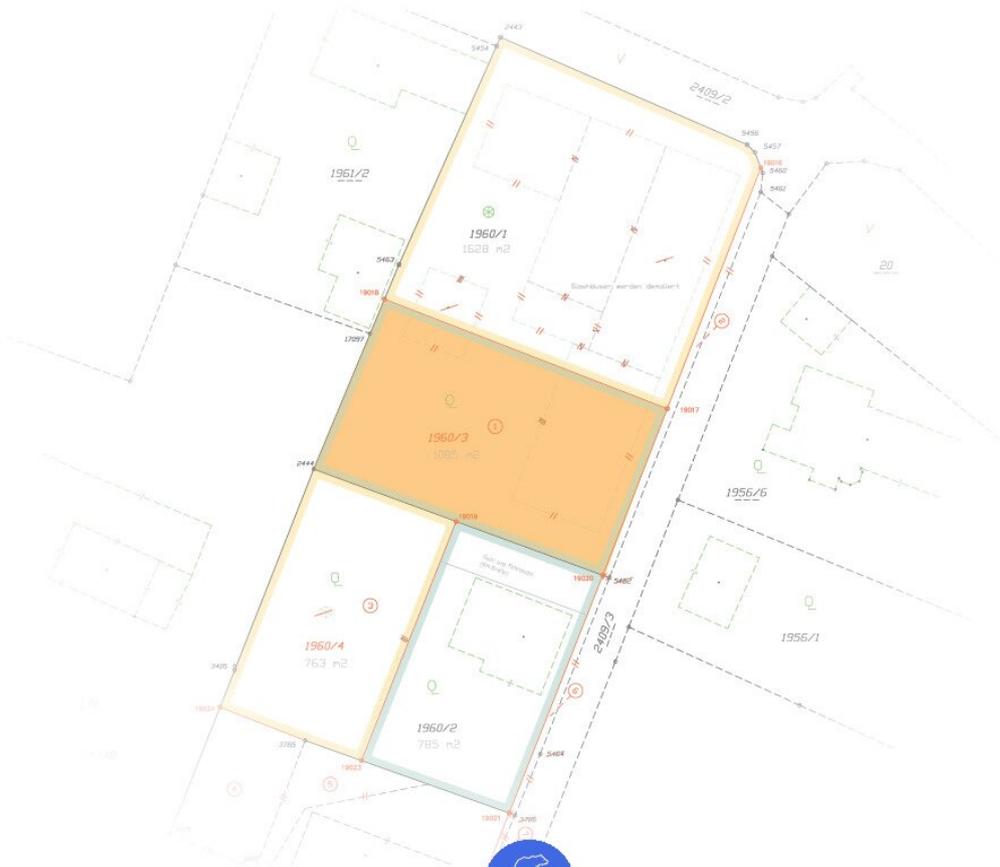
Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrund im Herzen Oberösterreichs? In der lebenswerten Gemeinde Kallham, in sehr **familiärer Siedlungslage** befindet sich ein Grundstück, auf dem Sie Ihren Traum vom Haus verwirklichen können. Das Grundstück bietet viel Platz und ist **infrastrukturell** hervorragend **erschlossen**. 1.085 m² Baufläche stehen Ihnen für Ihr Eigenheimprojekt zur Verfügung. Derzeit befinden sich noch die bestehenden Baukörper auf der Fläche, welche jedoch abgetragen werden. Alle relevanten Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) sind vorhanden. Die Liegenschaft ist **frei von Altlasten**. Aufgrund der idealen Lage sowie deren Flächenwidmung als **Wohngebiet** eignet sich das Grundstück ideal für Sie, wenn Sie Ihren Traum vom Haus verwirklichen möchten. Von Ihrem neuen Traumgrundstück aus erreicht man fußläufig das Zentrum von Neumarkt und Kallham sowie öffentliche Verkehrsanbindungen. Nahversorger, Apotheke, Bildungseinrichtungen, Sportplätze, das Freibad und Vereine befinden sich in der direkten Umgebung. Die Nähe zur B137 ermöglicht ideale

Anschlüsse zu den Bezirkshauptstädten Grieskirchen, Schärding und Ried im Innkreis.

Highlights:

- » Großzügiges Baugrundstück
- » Relevante Anschlüsse vorhanden
- » Wohngebiet als Flächenwidmung
- » Frei von Altlasten
- » Familienfreundliche Siedlungslage
- » Perfekte Verkehrsanbindung
- » Naherholungsorte in unmittelbarer Nähe

Hinweis Bilder: Verschiedene Bereiche in diesem Bild sind mittels Künstlicher Intelligenz optimiert und gelten als visueller Anreiz. Sie entsprechen nicht den aktuellen und tatsächlichen Gegebenheiten der Liegenschaft, sie dienen daher nur für Marketingzwecke.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <7.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap