Großes Baugrundstück mit guter Verkehrsanbindung - Einfamilienhaus und Mehrparteienhaus möglich

Aspeth 70

Objektnummer: 5753/516647124

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

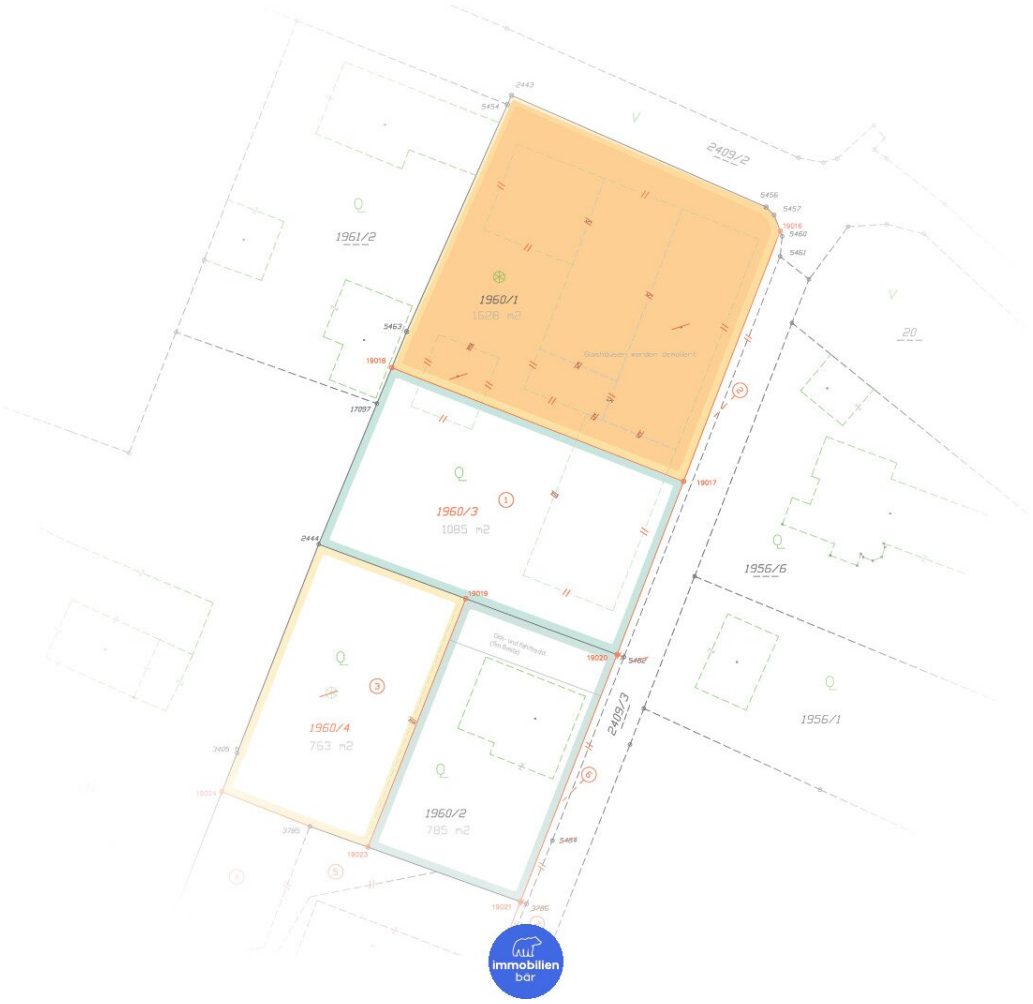
Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immobilien
bar


2409/2
1961/2
1960/1
1628 m2
1960/3
1085 m2
1960/4
763 m2
1960/2
785 m2
1956/6
1956/1
2409/3
20
immobilien
bär

Objektbeschreibung

In der lebenswerten Gemeinde Kallham, in bester Siedlungslage befindet sich ein Grundstück, dass sich ideal für ein **flexibles und zukunftsträchtiges Bauprojekt eignet.**

In der Vergangenheit beheimatete die Liegenschaft eine Gärtnerei. So bietet das Grundstück viel Platz und ist infrastrukturell hervorragend erschlossen. 1.628 m2 Baufläche stehen Ihnen für Ihr Projekt zur Verfügung.

Derzeit befinden sich noch die bestehenden Baukörper auf der Fläche, welche jedoch abgetragen werden. Alle **relevanten Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal)** sind vorhanden. Die Liegenschaft ist **frei von Altlasten**. Aufgrund der idealen Lage, sowie deren **Flächenwidmung als Wohngebiet** eignet sich das Grundstück ideal für verschiedene Entwicklungsprojekte im Wohnbereich. Natürlich eignet sich das Grundstück auch für Ihr Eigenheim. Von diesem Standort aus erreicht man fußläufig das Zentrum von Neumarkt und Kallham sowie öffentliche Verkehrsanbindungen. Die Nähe zur B137 ermöglicht ideale Anschlüsse zu den Bezirkshauptstädten Grieskirchen, Schärding und Ried im Innkreis.

Highlights:

» Großzügiges Baugrundstück

» Relevante Anschlüsse vorhanden

» Wohngebiet als Flächenwidmung

» Frei von Altlasten

» Familienfreundliche Siedlungslage

» Perfekte Verkehrsanbindung

» Naherholungsorte in unmittelbarer Nähe

Hinweis Bilder: Verschiedene Bereiche in diesem Bild sind mittels Künstlicher Intelligenz optimiert und gelten als visueller Anreiz. Sie entsprechen nicht den aktuellen und tatsächlichen Gegebenheiten der Liegenschaft, sie dienen daher nur für Marketingzwecke.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.500m
Arzt <7.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap