

3-Zimmer-Terrassenwohnung in ruhiger Lage von Telfs



Offener Wohn-Essbereich

Objektnummer: 173

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	100,65 m ²
Gesamtfläche:	220,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	605,00 €
Infos zu Preis:	

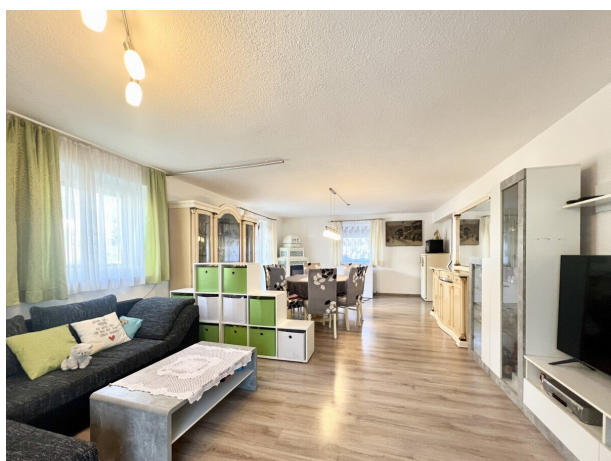
VKP inkl. KFZ-AAP BK/HK inkl. Ust. und Rücklage inkl. Kreditrückzahlung (Sanierung der Fenster)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









INNOBILIS
K A T H R I N R E I T Z

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese geräumige Terrassenwohnung...

Die kleine Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten ist im Jahre 1989 entstanden. Die hier angebotene Wohnung wurde im Jahr 1995 durch einen Anbau erweitert.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den Innenhof der Wohnanlage und ein zentral gelegenes Treppenhaus – ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch großzügige Räumlichkeiten aus.

Mit einer Fläche von rd. 100m² bietet diese einzigartige Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung.

Das Wohnzimmer, bietet Ihnen ausreichend Platz und Flexibilität, zudem gelangen Sie von hier aus auf die äußerst großzügige Terrasse.

Zudem verfügt die Wohnung über zwei separate Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem ein praktisches Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Freien.

Wir versorgen Sie gerne mit weiteren Details. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, am besten gleich jetzt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap