

DB IMMOBILIEN | 20 m² Bürofläche im IZ NÖ Süd zu mieten



Objektnummer: 391

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Nutzfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	326,81 €
Kaltmiete	352,31 €
Miete / m²	19,55 €
Betriebskosten:	25,50 €
Heizkosten:	32,24 €
USt.:	76,91 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



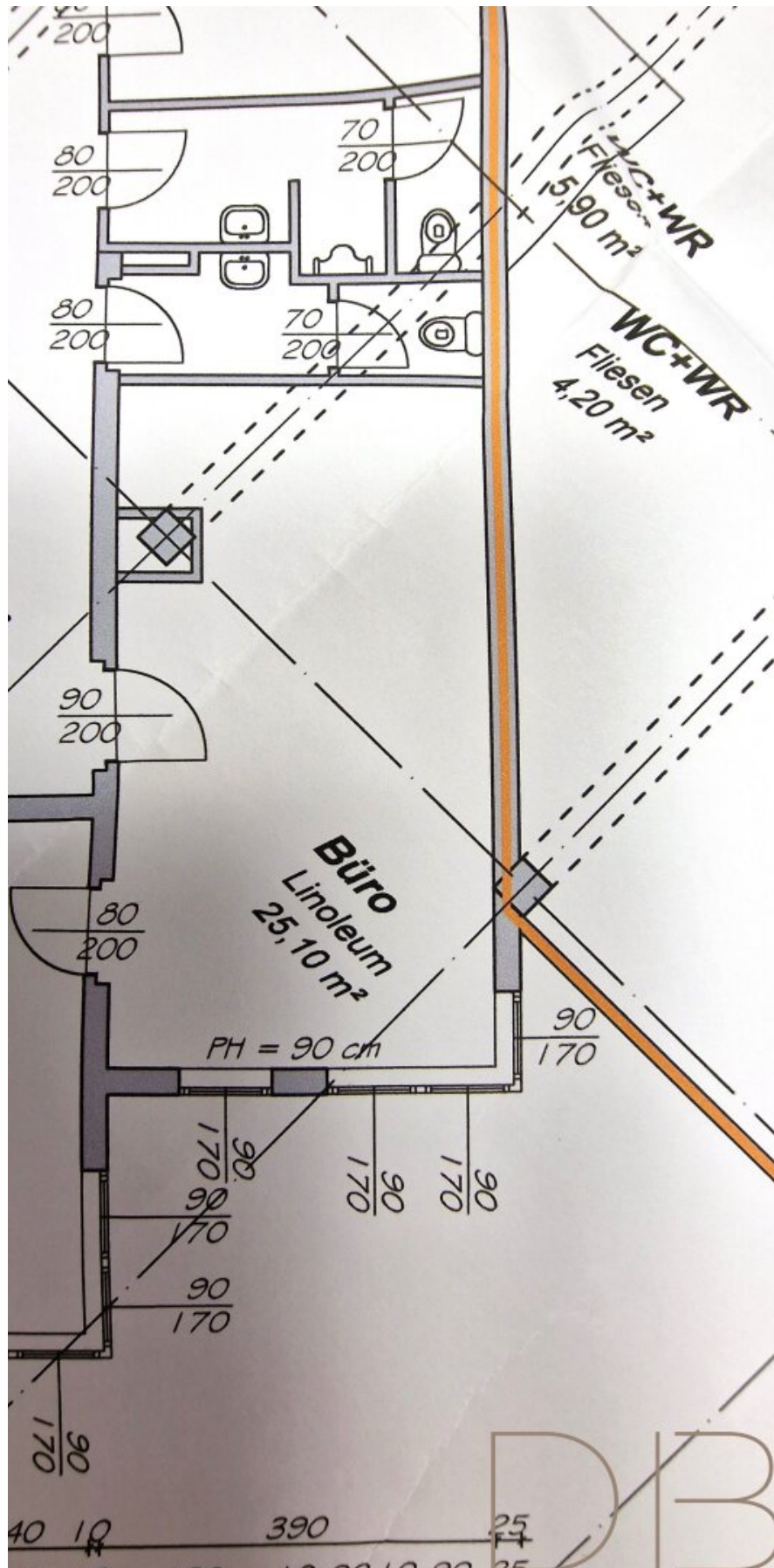
Doris Breis

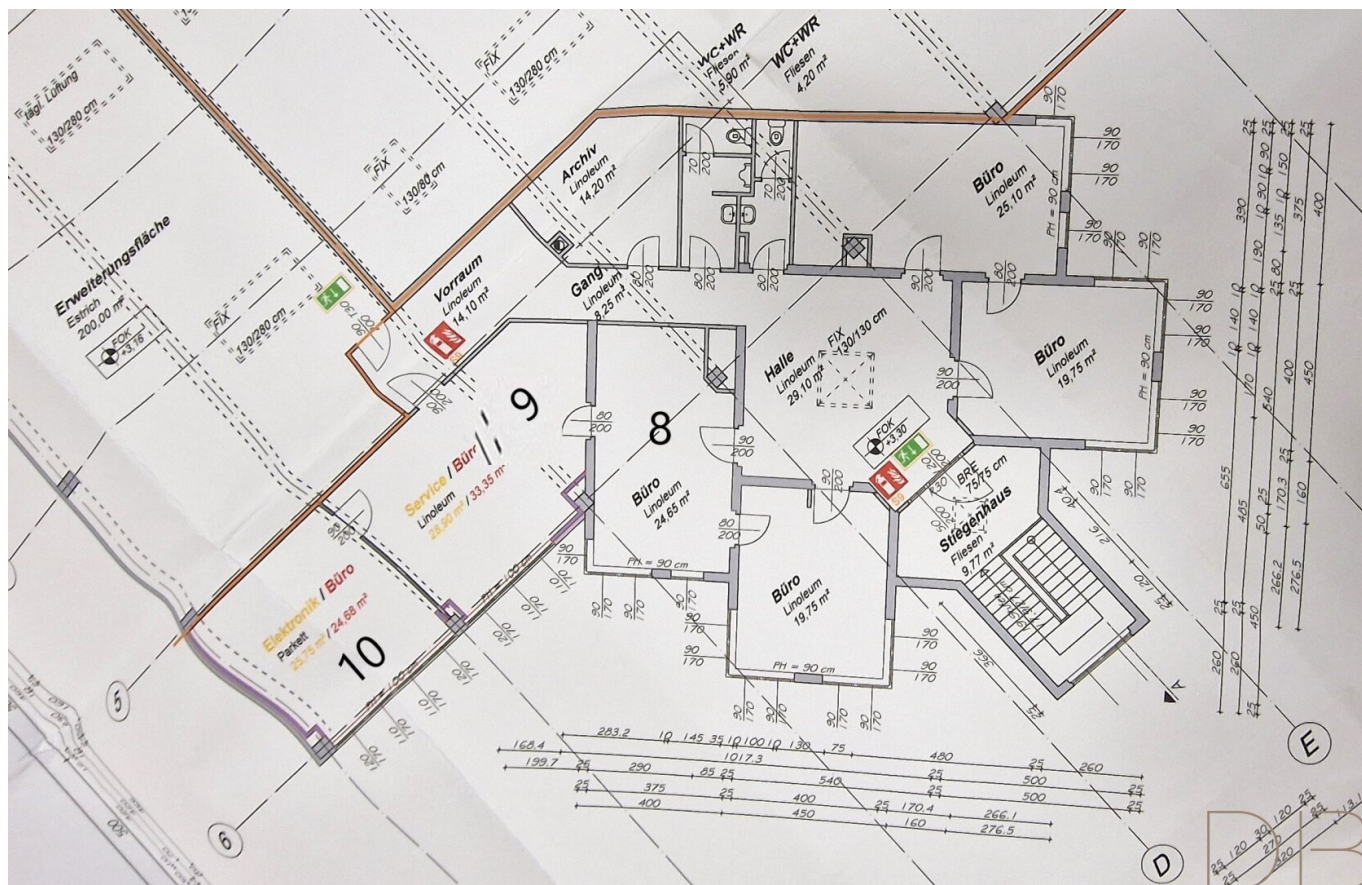
DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büroeinheit mit 20 m² Fläche im IZ NÖ Süd zu vermieten!

Diese befindet sich im 1. Stock eines Bürogebäudes und verfügt über:

- 20 m²
- Teppichboden
- großflächige Fensterfront mit Innenjalousien
- klimatisiert
- 1 PKW Stellplatz
- Gemeinschaftsküche
- Gemeinschaftstoiletten
- Heizkosten- und Strom-Akonto bereits im Mietpreis enthalten

Weitere klimatisierte **Büroeinheiten** stehen in verschiedenen Größen zur Verfügung:

Büro 5: 25m² **473,08€ + 20% MwSt.**

Büro 8: 25m² **473,08€ + 20% MwSt.**

Büro 9+10: 58m² **1.127,38€ + 20% MwSt.**

Ein Stellplatz ist pro Büroeinheit im Mietpreis inkludiert. Weitere Stellplätze wären zusätzlich anzumieten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap