

**Traum vom Landleben: Charmantes Bauernhaus in
Hannersdorf zum Schnäppchenpreis!**



Objektnummer: 9135

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Hannersdorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 332,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,75
Kaufpreis:	79.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Oskar Wachholder

Immobilien - Südburgenland
Wiener Strasse 22
7400 Oberwart

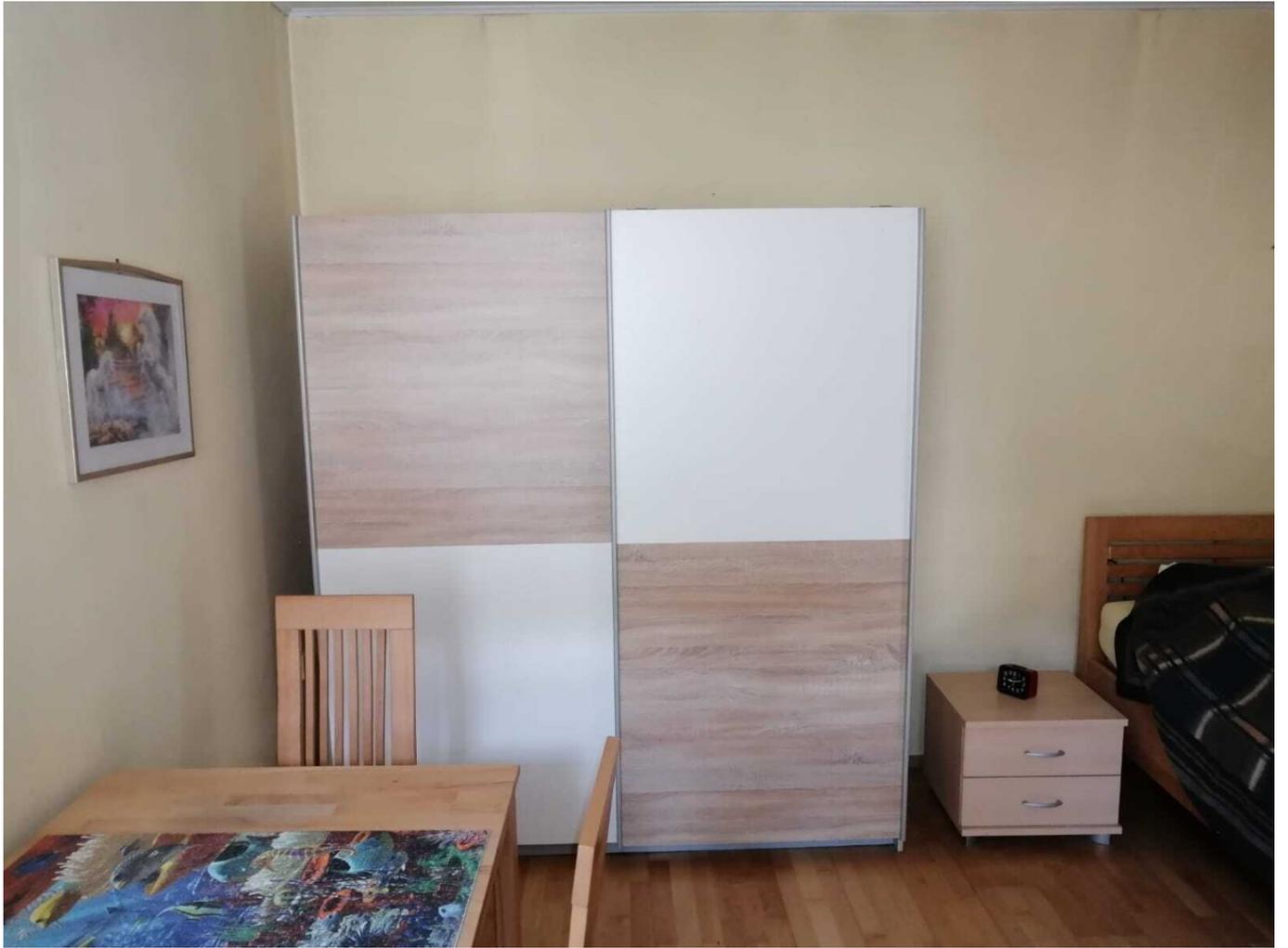
T 03352/34000
H 0664/6310431
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Streckhof zum Sanieren

Einteilung des Hauses in Küche mit Tischherd, 2 Zimmer, Bad mit WC, Abstellraum und Vorraum. Als Lager bieten sich div. Stallungen und eine auf einer Seite offene Halle an.

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Hannersdorf im Bezirk Oberwart im Burgenland. Es liegt in ländlicher Umgebung, . In der Nähe befindet sich die Stadt Großpetersdorf, die alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte bietet.

Die Lage des Hauses ist sehr ruhig und idyllisch, perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Guter Ausgangspunkt für Radtouren durch die Nähe zum Bahntrassenradweg mit über 40 km länge.

In 5 Gehminuten gibt es einen Badesee.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Post <5.500m

Bank <6.000m

Polizei <6.000m

Geldautomat <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap