

2 Zimmer Wohnung, Graz-Geidorf



Wohnraum_Lange Gasse

Objektnummer: 5497

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	744,73 €
Kaltmiete (netto)	476,37 €
Kaltmiete	647,02 €
Betriebskosten:	140,25 €
Heizkosten:	27,50 €
USt.:	70,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

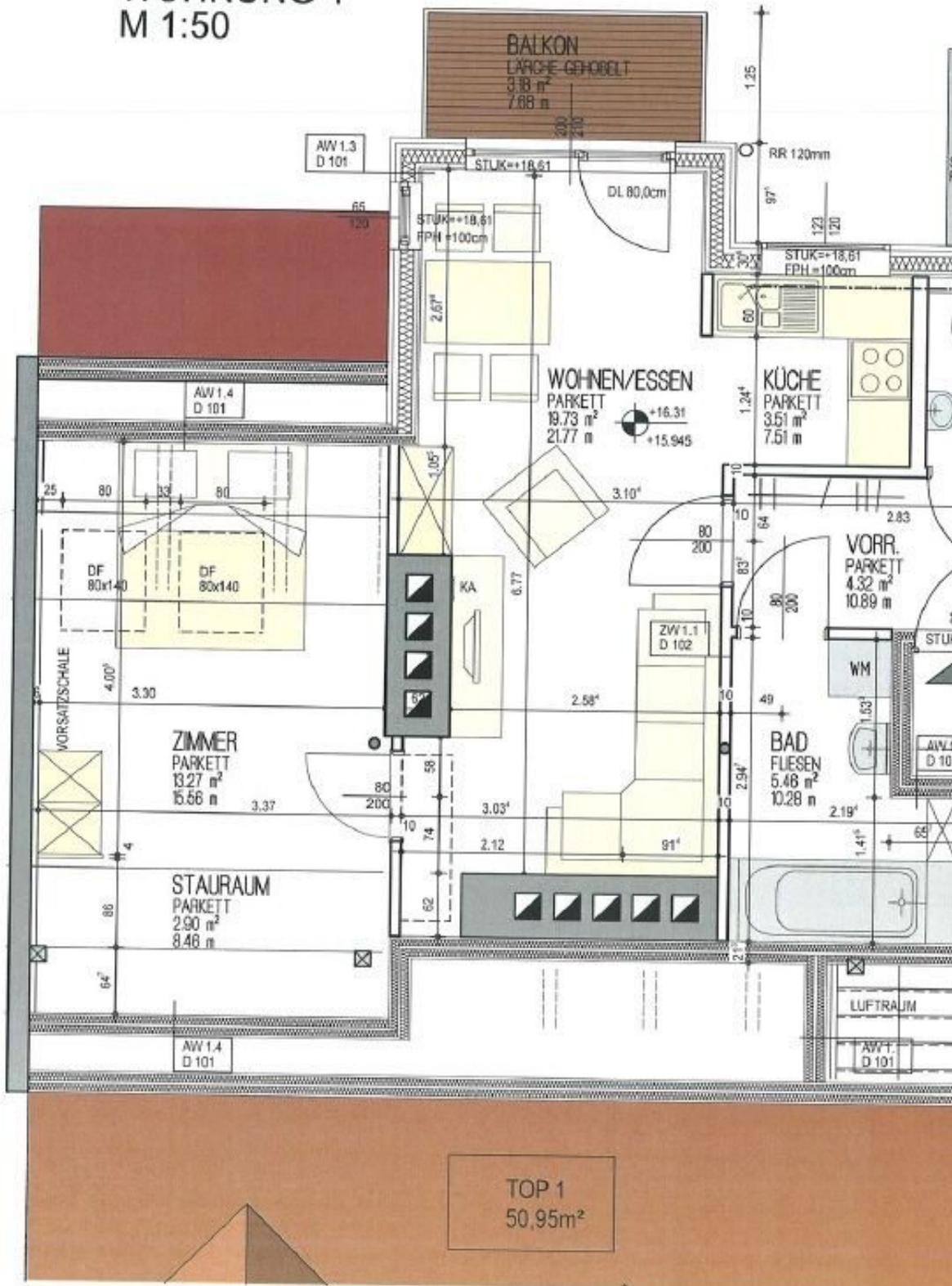
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6





WOHNUNG 1

M 1:50



Objektbeschreibung

Mietwohnung Graz-Geidorf, 8010 Graz

Wohnfläche ca. 50,31 m² + Balkon

Die Wohnung befindet sich im beliebten Bezirk Graz-Geidorf und wurde im Jahr 2000 im letzten Obergeschoß eines klassischen Graz Altbaus errichtet.

Diese Dachgeschoßwohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche sowie einem großzügigen Badezimmer (Badewanne) und separatem WC.

Bus- und Straßenbahnanbindung, sowie Lebensmittelmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Universitäten sind gut erreichbar.

Der Garten der Wohnanlage kann ebenfalls mitbenützt werden.

Miete inkl. Betriebskosten € 744,72

zzgl. Heizung/Fernwärme

HWB (kWh/m²a) 152

Ausstattung: Lift, Klimaanlage

Bezug: ab sofort

Kaution 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap