Praktisches Büro im Industriegebiet Wals-Siezenheim



Objektnummer: 1923

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	197,00 m²
Bürofläche:	140,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,55
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
USt.:	398,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

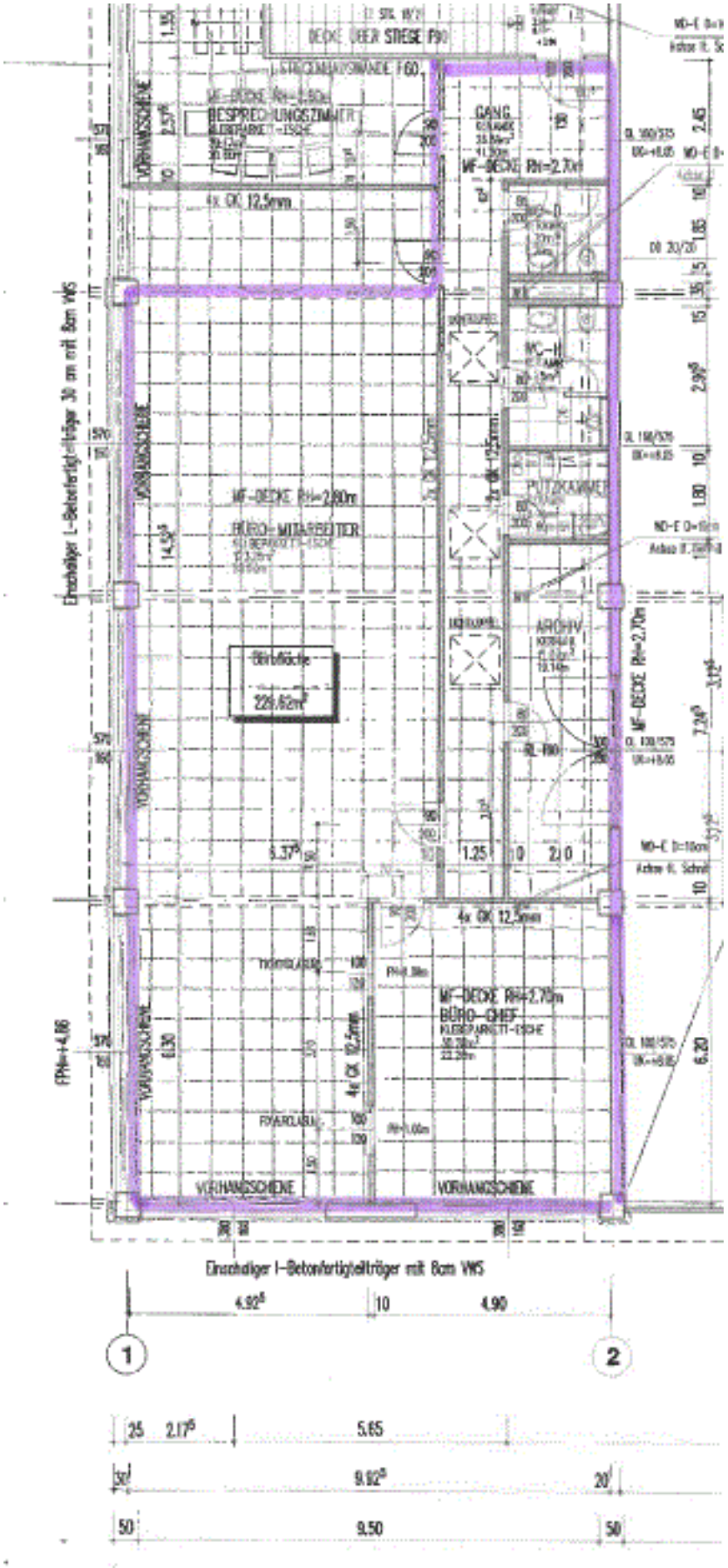
H +43 650 4152720








Büro im
1. Stock
Kunde


DECKE ÜBER STIEGE P90
STAHLBETONWAND F60
MF-DECKE Rh=2.80m
BESPRECHUNGSZIMMER
KLEBEPARKETT-ESCHE
GANG
MF-DECKE Rh=2.70m
4x GK 12,5mm
VORHANGSCHIENE
MF-DECKE Rh=2.80m
BÜRO-MITARBEITER
KLEBEPARKETT-ESCHE
Einschaliger I-Betonfertigteilträger 30 cm mit 8cm VWS
PUTZKAMMER
ARCHIV
Öffnung
229.62m²
MF-DECKE Rh=2.70m
4x GK 12,5mm
MF-DECKE Rh=2.70m
BÜRO-CHEF
KLEBEPARKETT-ESCHE
FFRh=+4.86
Einschaliger I-Betonfertigteilträger mit 8cm VWS
4.92⁵
10
4.90
1
2
2.5
2.17⁵
5.65
50
9.92⁵
20
50
9.50
50

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem modernen und repräsentativen Büro in Salzburg oder Salzburg-Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Im Industriegebiet Wals-Siezenheim steht eine großzügige Immobilie zur Miete bereit. Mit einer Fläche von insgesamt 197m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Das Büro befindet sich in einem ansprechenden Gebäude und ist sowohl von außen als auch von innen in einem gepflegten Zustand. Dank der großen Fensterfronten ist die Fläche lichtdurchflutet und schafft somit eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar und können ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden.

- Büro Chef: ca. 30m²

- Großraumbüro: ca. 110m²

- Allgemeinfläche mit Garderobe, Teeküche, Abstell/Serverraum u. getrennte Toiletten: ca. 57m²

- 3-6 Parkplätze

- Klimaanlage

- CAT 5 Verkabelung

- Glasfaseranbindung im Haus

- Teilmöbliert, falls erwünscht

- Sympathische Vermieter

Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige Lage dieser Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und bietet somit eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch mit dem Auto ist die Anfahrt unkompliziert, da die Autobahn A1 nur wenige Fahrminuten entfernt ist. Somit sind Sie sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Ihre Kunden bestens erreichbar.

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung und unterstützen Sie bei allen Schritten rund um die Anmietung dieser Immobilie. Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich Ihr neues Büro in Wals-Siezenheim. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap