

**Stark reduziert - jetzt zuschlagen! Attraktive
Neubauwohnung mit Loggia in Bestlage + Perfekte
Infrastruktur + Ideale Anbindung + Ruhiges Schlafzimmer!
Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 262570

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,14 m ²
Nutzfläche:	71,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,28 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.500,14 €
Betriebskosten:	151,40 €
USt.:	16,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dejan Ljepoja, MBA

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a







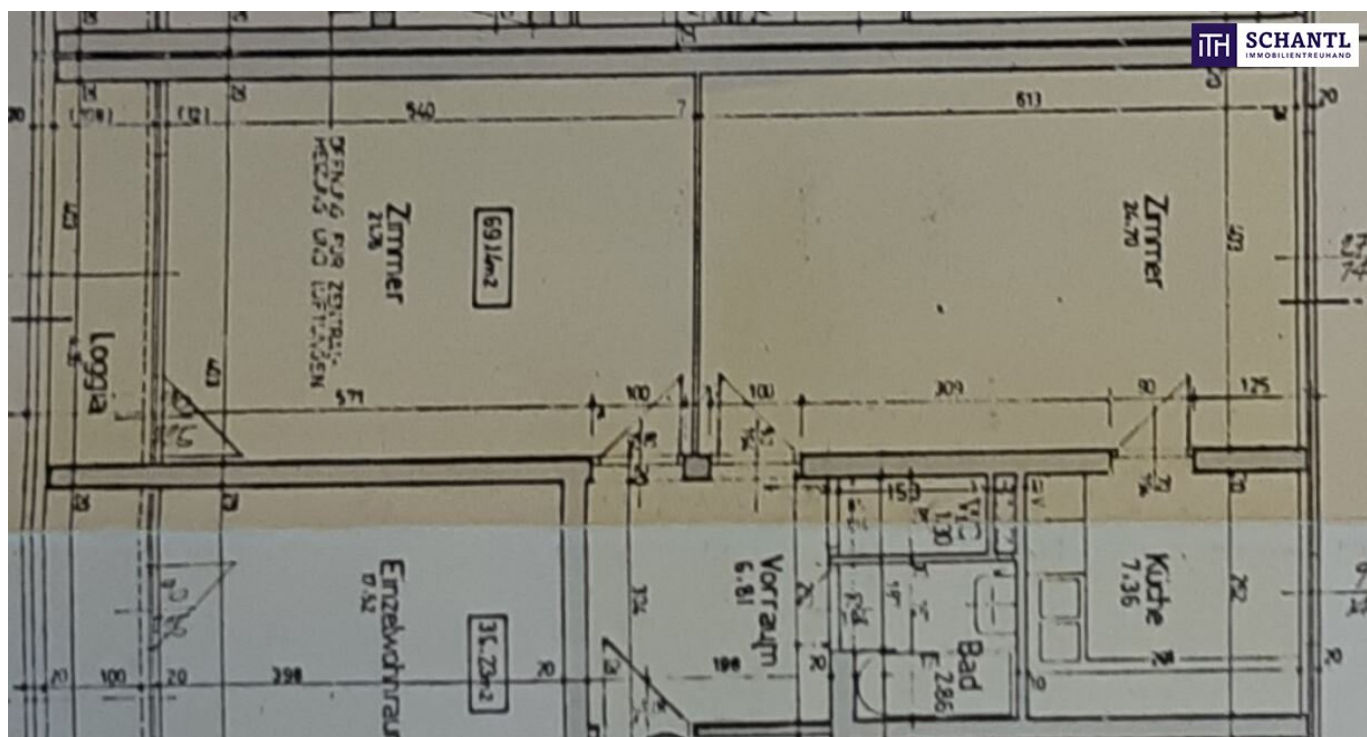












Objektbeschreibung

Stark reduziert! Attraktive Neubauwohnung mit Loggia in Bestlage + Perfekte Infrastruktur + Ideale Anbindung + Ruhiges Schlafzimmer! Jetzt zugreifen!

Nutzen Sie diese Möglichkeit! Zu Fuß in knapp 10 Gehminuten zur Alten Donau!

Ob ideales Investment oder zur Eigennutzung - entscheiden Sie selbst!

Stiege 2/TOP8:

2 Zimmer plus Loggia + Hofseitiger Grünblick

Diese attraktive Wohnung teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, ein gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zu einer attraktiven Loggia, sowie ein großer Wohn-Essbereich mit separater Küche und Blick in den grünen Innenhof.

Wohnfläche: ca. 69,14m² + Loggia: ca. 7m²

Kaufpreis: € 249.000.-

Bezug: ab sofort

Schauen Sie sich das heute noch an! Wir freuen uns auf Sie!

www.schantl-ith.at

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap