

Live (in) the best: Penthouse mit Pool und Festungsblick



Pool mit Poolhaus

Objektnummer: 513/2867

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	146,25 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	1.216,60 m ²
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Kaufpreis:	2.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Stiller-Haar

Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T +436626585180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Das aus den 1990er Jahren stammende Mehrparteienhaus zeigt seine Exklusivität nicht nur in der anspruchsvollen Architektur und Lage sondern vor allem durch die hohe Privatsphäre. Lediglich 4 Wohneinheiten sind in dem Haus untergebracht. Die exklusive Penthouse-Maisonette ist das absolute Juwel der Liegenschaft mit den besonders weitläufigen Terrassen- und Außenflächen sowie dem Poolbereich mit SPA.

Auf allen Wohnebenen genießt man die umlaufenden Terrassenflächen, welche durch die Süd-Westausrichtung herrliche Besonnung anbieten. Von jeder Ebene gelangt man zum Highlight der Liegenschaft: dem Pool mit Poolhaus und Wellness. Der Pool mit rund 15 Quadratmetern wird von einer hölzernen Liegeplattform gesäumt. Dahinter gelegen offeriert das Poolhaus einen geschützten Ruhebereich mit Built-In-Bar und eine Sauna mit Dusche.

Von allen Innen- und Außenbereichen eröffnet sich der einmalige Blick auf die Festung Hohensalzburg.

Die Maisonette selbst verfügt über rund 146 Quadratmeter auf 2 Wohnebenen. Die untere Wohnebene beherbergt den Eingangsbereich, einen großzügigen Master-Bedroom mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein Gästezimmer oder Büro. Der Master-Bedroom könnte bei Bedarf in zwei Schlafräume geteilt werden. Auf der gleichen Ebene sind das Master-Badezimmer und ein Gäste-Bad zu finden.

Die Bäder sind mit hochwertigem zeitlosen Marmor ausgestattet. Das Master-Bad verfügt über einen Doppel-Waschtisch, eine Badewanne sowie eine Walk-In-Dusche und WC. Das Gäste-Bad verfügt über eine Dusche und Waschtisch.

Die obere Wohnebene eröffnet sich mit über 67 Quadratmetern besonders zeit-geistig in einem offenen Wohnkonzept. Die architektonisch anspruchsvolle Gestaltung schafft gemütliche Wohnmomente genauso wie Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Im Herzen des Raumes befindet sich ein offener Kamin mit Panoramaglas und die exklusive Designer-Küche in Form eines Pentagon.

Die stylische und gleichzeitig zurückhaltende Designer-Küche fügt sich perfekt in das offene Wohnen ein und bietet nebst einem Ceranfeld unter anderem auch ein Gaskochfeld für Koch-Profis. Der Wohnraum ist, wie die Räume im unteren Geschoss, auf den herrlichen Weitblick ausgerichtet und dadurch besonders lichtdurchflutet.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und wurde vor wenigen Jahren sehr geschmackvoll und aufwendig modernisiert. Zum Penthouse ist in der Tiefgarage ein Stapel-Parker zugeordnet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.