

Mitten in Stadlau



DSC_5824

Objektnummer: 528
Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	143,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Neuwertige Eigentumswohnung im alten Zentrum von Stadlau.

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock und hat eine tolle Aussicht in Richtung Süd-Ost!

Sehr gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen mit Öffi oder PKW.

Sämtliche Infrastruktur eines eigenen Stadtteils incl. aller Supermärkte und Gastronomie!

Der Garagenplatz in der Tiefgarage ist um zusätzliche € 25.000,- zu kaufen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Kla A

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Kla B

sse

Fak

tor

Ge

sa

mte

ner

gie

effi

zie

nz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.